

ПРОТОКОЛ № 9
публичных слушаний по предоставлению разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 52:03:0090001:156

от 10 сентября 2019 года

10 часов 00 минут

Место и время проведения публичных слушаний: Большесвечанский дом культуры по адресу: Нижегородская обл., город Шахунья, д. Большая Свеча, ул. Центральная, д. 26.

Основание для проведения публичных слушаний:
распоряжение главы местного самоуправления городского округа город Шахунья Нижегородской области от 16.08.2019 года № 4 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» площадью 1506 кв. м с кадастровым номером 52:03:0090001:156, расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, д. Большая Свеча, ул. Молодежная, уч. 1 А, имеющего вид разрешенного использования «для обслуживания бани с сауной», на условно разрешенный вид использования «жилая застройка», по заявлению Урбезова Алексея Анатольевича.

Способ информирования общественности:

Распоряжение Главы местного самоуправления городского округа город Шахунья Нижегородской области от 16.08.2019 года № 4 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликовано в муниципальной газете «Знамя Труда» от 24.08.2019 № 63 (14221) и размещено на официальном сайте городского округа город Шахунья Нижегородской области по адресу: shahadm.ru.

Оповещение о проведении публичных слушаний и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области по адресу: shahadm.ru.

Также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» площадью 1506 кв. м с кадастровым номером 52:03:0090001:156, расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, д. Большая Свеча, ул. Молодежная, уч. 1 А, имеющего вид разрешенного использования «для обслуживания бани с сауной», на условно разрешенный вид использования «жилая застройка», и информационными материалами к нему по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, д. 1, кабинет 56, тел. 2-71-90.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, не проводилось, т.к. обсуждаемый земельный участок граничит только с землями администрации г.о.г. Шахунья.

Информационные материалы по проекту, представленному на публичные слушания, были размещены на экспозиции с 23.08.2019 по 10.09.2019 на информационном стенде, установленном в фойе Большесвечанского дома культуры по адресу:

Нижегородская обл., город Шахунья, д. Большая Свеча, ул. Центральная, д. 26, и в здании администрации с 23.08.2019 г. по 09.09.2019 г. по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, площадь Советская, д. №1 каб. № 56 на 3-ем этаже, тел. 2-71-90.

График работы экспозиции в здании администрации: понедельник-четверг с 9-00 до 16-30, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье - выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

30 августа 2019 года в 10.00 Комиссией у выставочного стенда в фойе Большесвечанского дома культуры по адресу: Нижегородская обл., город Шахунья, д. Большая Свеча, ул. Центральная, д. 26, проводилась консультация по вопросам и замечаниям к проекту решения, представленному на публичные слушания.

Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1506 кв. м с кадастровым номером 52:03:0090001:156, расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, д. Большая Свеча, ул. Молодежная, уч. 1 А, имеющего вид разрешенного использования «для обслуживания бани с сауной», на условно разрешенный вид использования «жилая застройка», принимались по рабочим дням с 23.08.2019 года по 10.09.2019 года (до 09.00 часов), по адресу: 606910, Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, д.1, кабинет 56, телефон 2-71-90.

Председательствующий: первый заместитель главы администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, председатель Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Шахунья Нижегородской области Серов А.Д.

Докладчик: начальник сектора Управления промышленности, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области Горева Н.А.

Секретарь: инженер по надзору за строительством 1-й категории Управления промышленности, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Машкин Е.И.

Заявитель: Урбезов А.А. – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, д. Большая Свеча, ул. Молодежная, уч. 1 А.

Жители г.о.г. Шахунья на собрание участников публичных слушаний не явились.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека, в том числе члены комиссии - 3.

Повестка публичных слушаний: Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1506 кв. м с кадастровым номером 52:03:0090001:156, расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, д. Большая Свеча, ул. Молодежная, уч. 1 А, имеющего вид разрешенного использования «для обслуживания бани с сауной», на условно разрешенный вид использования «жилая застройка».

Открыл публичные слушания председательствующий – первый заместитель главы администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, председатель Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Шахунья Нижегородской области Серов А.Д.

Он коротко изложил тему, повестку дня, цели, порядок проведения публичных слушаний и передал слово докладчику.

Докладывает начальник сектора Управления промышленности, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области Горева Н.А.:

«Уважаемые присутствующие! В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10. 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Шахунья Нижегородской области, решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2014 № 29-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Шахунья Нижегородской области» (с изменениями от 28.03.2019 №26-11), решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 27.04.2018 № 14-2 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области» (с изменениями от 28.03.2019 №26-12), обсуждения и выявления мнения жителей, вашему вниманию представлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1506 кв. м с кадастровым номером 52:03:0090001:156, расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, д. Большая Свеча, ул. Молодежная, уч. 1 А, имеющего вид разрешенного использования «для обслуживания бани с сауной», на условно разрешенный вид использования «жилая застройка».

Урбезов А.А. уже получил разрешение межведомственной комиссии и провел перепланировку и переоборудование здания бани с сауной под индивидуальный жилой дом.

Чтобы внести изменения в органах кадастрового учета, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования «для обслуживания бани с сауной», на условно разрешенный вид использования «жилая застройка».

По утвержденным регламентам ПЗЗ запрашиваемый Урбезовым А.А. вид разрешенного использования земельного участка (жилая застройка) относится к условно разрешенным видам использования недвижимости для зоны Ц-2.

Чтобы получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, согласно действующему законодательству необходимо проведение публичных слушаний. По результатам публичных слушаний принимается решение главы местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости, либо решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости.

До проводимого в данное время собрания участников публичных слушаний не поступило ни одного замечания или предложения по теме публичных слушаний. На проводимое собрание участников публичных слушаний ни кого из жителей городского округа не явилось. Таким образом, замечаний, предложений по теме проводимых публичных слушаний у жителей городского округа не имеется. Возможно, какие-то замечания, предложения по рассматриваемому вопросу будут у участников собрания».

А.Д. Серов: «Уважаемые присутствующие! У кого есть вопросы по теме проводимых публичных слушаний?»

Если вопросов нет, предлагаю проголосовать за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и вынести обсуждаемый проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на рассмотрение главы местного самоуправления городского округа город Шахунья Нижегородской области. Кто «за», прошу проголосовать».

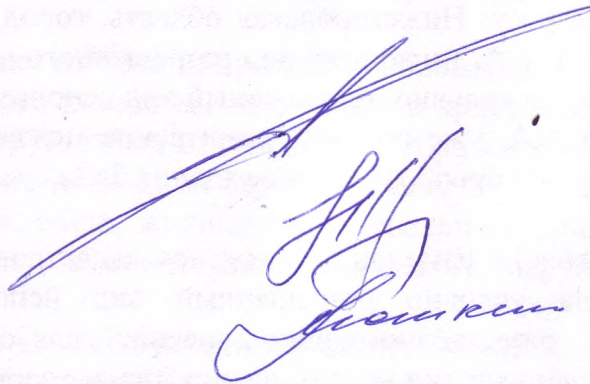
Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого земельного участка «жилая застройка».

А.Д. Серов: «Всем спасибо за участие в публичных слушаниях. По итогам проведения публичных слушаний будет составлен протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1506 кв. м с кадастровым номером 52:03:0090001:156, расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, д. Большая Свеча, ул. Молодежная, уч. 1 А, имеющего вид разрешенного использования «для обслуживания бани с сауной», на условно разрешенный вид использования «жилая застройка», и заключение о результатах публичных слушаний будут размещены на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области. Заключение будет опубликовано в газете «Знамя труда».

Председательствующий

Докладчик

Секретарь



А.Д.Серов

Н.А.Горева

Е.И.Машкин