

ПРОТОКОЛ № 7

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:03:0120032:345

от 21 мая 2019 года

09 часов 00 минут

Место и время проведения публичных слушаний: актовъй зал администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, по адресу: Нижегородская обл., город Шахунья, пл. Советская, д. 1 (1 этаж).

Основание для проведения публичных слушаний:

распоряжение главы местного самоуправления городского округа город Шахунья Нижегородской области от 23.04.2019 года № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» многоквартирного дома в территориальной зоне Ж-3 (Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) на земельном участке с кадастровым номером 52:03:0120032:345 площадью 474 кв. м, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, ул. Зеленая, участок 22, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: со стороны улицы Зеленая - с 5 м до 1 м, со стороны ул. Коммунистическая - с 3 м до 1 м, со стороны ул. Яранское шоссе - с 3 м до 1 м, со стороны ул. Садовая - с 3 м до 1 м, на основании заявления ООО «Гонтарев Н.Н» от 18.04.2019 № 1367.

Способ информирования общественности:

распоряжение Главы местного самоуправления городского округа город Шахунья Нижегородской области от 23.04.2019 года № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» опубликовано в муниципальной газете «Знамя Труда» от 27.04.2019 года № 31 (14189) и размещены на официальном сайте городского округа город Шахунья Нижегородской области по адресу: shahadm.ru, также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома в территориальной зоне Ж-3 (Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) на земельном участке с кадастровым номером 52:03:0120032:345 площадью 474 кв. м, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, ул. Зеленая, участок 22, и информационными материалами к нему по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, д. 1, кабинет 56, тел. 2-71-90.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (жителей дома № 172 по ул. Коммунистическая, собственника земельного участка № 20 по ул. Зеленая), проводилось путем передачи оповещения о проведении публичных слушаний по почтовой связи.

Информационные материалы по проекту, представленному на публичные слушания, были представлены на экспозиции с 29.04.2019 по 21.05.2019 на информационном стенде, установленном на стене дома № 172 по ул. Коммунистическая в городе Шахунья, и в здании администрации по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, площадь Советская, д. №1 каб. № 56 на 3-ем этаже, тел. 2-71-90.

График работы экспозиции в здании администрации: понедельник-четверг с 9-00 до 16-30, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье - выходные дни. На выставке были запланированы консультации по теме публичных слушаний.

14 мая 2019 года в 10.00 Комиссией у выставочного стенда на стене многоквартирного дома № 172 по ул. Коммунистическая г. Шахунья было организовано проведение консультации жителей дома № 172, расположенного на земельном участке, смежном с земельным участком с кадастровым номером 52:03:0120032:345, всех желающих принять участие в обсуждении темы публичных слушаний по вопросам и замечаниям к проекту решения, представленному на публичные слушания.

Желающих принять участие в проведении консультации, высказать замечания, предложения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вышеуказанного многоквартирного дома не было.

Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, ул. Зеленая, участок 22, принимались по рабочим дням с 29.04.2019 года по 21.05.2019 года (до 09.00 часов), по адресу: 606910, Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, д.1, кабинет 56, телефон 2-71-90.

Предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вышеуказанного многоквартирного дома за все время проведения публичных слушаний не поступало.

Председательствующий: первый заместитель главы администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, председатель Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Шахунья Нижегородской области Серов А.Д.

Докладчик: начальник Управления промышленности, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области Смирнов А.С.

Секретарь: инженер по надзору за строительством 1-й категории Управления промышленности, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Машкин Е.И.

Заявитель: генеральный директор ООО «Гонтарев Н.Н» – арендатор земельного участка.

Жители г.о.г. Шахунья - на собрание участников публичных слушаний не явились.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека, в том числе члены комиссии - 3.

Повестка публичных слушаний: Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома в территориальной зоне Ж-3 (Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) на земельном участке с кадастровым номером 52:03:0120032:345 площадью 474 кв. м, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, ул. Зеленая, участок 22, в части

уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: со стороны улицы Зеленая - с 5 м до 1 м, со стороны ул. Коммунистическая - с 3 м до 1 м, со стороны ул. Яранское шоссе - с 3 м до 1 м, со стороны ул. Садовая - с 3 м до 1 м.

Открыл публичные слушания председательствующий – первый заместитель главы администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, председатель Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Шахунья Нижегородской области Серов А.Д.

Он коротко изложил тему, повестку дня, цели, порядок проведения публичных слушаний.

В связи с тем, что за все время проведения публичных слушаний по вышеуказанной теме не поступило ни одного замечания, предложения на данную тему и на собрание участников публичных слушаний не явился ни один житель г. Шахунья, Серов А.Д. предложил вынести проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на обсуждаемом земельном участке с кадастровым номером 52:03:0120032:345 по параметрам, указанным в рассматриваемом заявлении ООО «Гонтарев Н.Н» на рассмотрение главы местного самоуправления городского округа город Шахунья Нижегородской области.

Участники публичных слушаний единодушно проголосовали за принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на обсуждаемом земельном участке.

А.Д. Серов: «Всем спасибо за участие в публичных слушаниях. По итогам проведения публичных слушаний будет составлен протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, ул. Зеленая, участок 22, и заключение о результатах публичных слушаний будут размещены на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области. Заключение будет опубликовано в газете «Знамя труда».

Председательствующий

А.Д.Серов

Докладчик

А.С.Смирнов

Секретарь

Е.И.Машкин