

## Приложение.

1. В статье 44.4. Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

а) раздел «Ж – 3. Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

**Ж – 3. Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.**

Зона малоэтажной смешанной застройки выделена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных и малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения, а также многоквартирных жилых домов не выше 3-х этажей. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории
Ж-3	Основной	1	<ul style="list-style-type: none"><li>- Отдельно стоящие односемейные дома с участками,</li><li>- малоэтажные 2-4 -квартирные жилые дома до 3-х этажей с участками</li><li>- многоквартирные дома не выше 3-х этажей;</li><li>- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</li><li>- школы начальные и средние;</li><li>- аптеки;</li><li>-магазины;</li><li>- пункты оказания первой медицинской помощи;</li><li>- спортплощадки, теннисные корты;</li><li>- музыкальные и художественные школы;</li><li>- бани;</li><li>- сады, огороды;</li><li>- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей.</li></ul>
Ж-3	Вспомогательные	2	Хозяйственные постройки, палисадники, объекты пожарной охраны, (гидранты, резервуары, пожарные водоемы), площадки для сбора мусора, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые гостевые автостоянки, сооружения инженерной инфраструктуры
Ж-3	Условно-разрешенные	3	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, спортплощадки, спортзалы, залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы, отделения, участковые пункты милиции, отделения связи, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины товаров первой необходимости, кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания, мастерские по изготовлению мелких поделок, общественные резервуары для хранения воды, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования, гостевые парковки.</p> <p>Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры городского округа), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке статьи 26 настоящих Правил.</p>

б) раздел « **Ж – 5. Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами**» изложить в следующей редакции:

**Ж – 5. Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.**

Зона среднеэтажной смешанной застройки выделена для формирования жилых районов с размещением домов малоэтажных и среднеэтажных, этажностью не выше 5-и с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории
Ж-5	Основной	1	Отдельно стоящие малоэтажные 2-4 квартирные жилые дома до 3-х этажей; - 3-5- этажные жилые дома; - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - школы начальные и средние; - аптеки, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи; - дворовые площадки: детские, спортивные, теннисные корты, хозяйственные, отдыха; - спортзалы, залы, рекреации (с бассейном и без), спортклубы; - клубы многоцелевого и специализированного назначения; - отделения, участковые пункты милиции; - почтовые отделения; - отделения связи; - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; - магазины товаров первой необходимости; - кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания, мастерские по изготовлению мелких поделок; - общественные резервуары для хранения воды, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования, гостевые парковки; - сады, огороды; - гаражи для индивидуальных легковых автомобилей.
Ж-5	Вспомогательные	2	Хозяйственные постройки, палисадники, объекты пожарной охраны, (гидранты, резервуары, пожарные водоемы), площадки для сбора мусора, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые гостевые автостоянки, сооружения инженерной инфраструктуры.
Ж-5	Условно-разрешенные	3	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, объекты гаражного строительства, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования.

2. В картах градостроительного зонирования территории городского округа город Шахунья Нижегородской области внести изменения части зоны Ж-5 (Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), расположенной по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, улица Коминтерна, участки 46, 48, на зону Ж-3 (Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Шахунья прилагается.