



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАХУНЬЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

От 31 марта 2017 года

№ 76- 5

Об утверждении Порядка формирования и ведения Перечня муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", с учетом требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 №264,

Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемую форму Перечня муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области [www. shahadm.ru](http://www.shahadm.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. С даты вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 29.04.2016 №62-9 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов городского округа город Шахунья по вопросам местного самоуправления, бюджетно – финансовой деятельности, управления муниципальной собственностью.

Глава местного самоуправления

О.А. Дахно

**Порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Основные положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), определяет состав информации, подлежащей включению в Перечень, и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень формируется с целью удовлетворения потребностей субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, передается на условиях аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень должен составлять не менее чем 5 (пять) лет.

1.5. Перечень и изменения к Перечню, в том числе исключение муниципального имущества из Перечня, утверждаются решением Совета депутатов городского округа

город Шахунья Нижегородской области. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

1.6. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в течение 10 рабочих дней, со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него в газете "Знамя труда" и размещению в течение 3 рабочих дней, со дня утверждения, на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области [www.shahadm.ru](http://www.shahadm.ru).

## **2. Порядок формирования и ведения Перечня**

2.1. Функциональным органом администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, отвечающим за формирование и ведение Перечня, является Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее - Комитет).

Комитет предоставляет сведения о Перечне - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения и сведения о изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодном дополнении Перечня – в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения, но позднее 5 ноября текущего года в Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области.

2.2. Формирование Перечня направлено на достижение следующих целей:

- обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынок городского округа;
- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечения занятости населения;
- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в экономике города;
- увеличение доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах местного бюджета.

2.3. Перечень включает в себя следующую информацию по имуществу: наименование, местонахождение, технические характеристики, целевое назначение, сведения об обременении и составляется по форме, согласно Приложению 2 к настоящему решению.

2.4. В Перечень может быть включено:

- муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, составляющее казну городского округа город Шахунья Нижегородской области, за исключением объектов жилищного фонда, которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления их уставной деятельности и не востребовано

органами местного самоуправления городского округа город Шахунья Нижегородской области для реализации своих полномочий;

- муниципальное имущество, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, поступившем в казну в результате прекращения в установленном порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также по поступившим от них предложениям;
- муниципальное имущество, продажа которого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не состоялась;
- имущество, обращенное или поступившее в муниципальную собственность по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень должно быть свободным от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. Перечень формируется Комитетом с учетом предложений Сектора по поддержке малого бизнеса и развития предпринимательства администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, исходя из основных целей и принципов государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в городском округе город Шахунья Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.7. Для формирования и ведения Перечня руководители муниципальных предприятий и учреждений городского округа город Шахунья Нижегородской области направляют в адрес Комитета предложения по включению в Перечень имущества, закрепленного за данными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства, координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства вправе обращаться в Комитет с заявлениями о включении муниципального имущества в Перечень.

2.9. На основании предложений и заявлений, поданных в порядке, предусмотренном пунктами 2.6.-2.8. настоящего Порядка, Комитет формирует проект Перечня или изменений в него и направляет его на обсуждение в Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства и агробизнеса при главе администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее - Координационный совет)

2.10. Координационный совет рассматривает проект Перечня или изменения в него и направляет свои предложения и замечания по сформированному Перечню в Комитет для подготовки проекта решения Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области об утверждении Перечня либо о внесении изменений в него. В этом случае решение об утверждении перечня принимается не ранее чем через тридцать дней после направления проекта Перечня в Координационный совет. При поступлении в

указанный срок предложений Координационного совета и наличии разногласий с высказанной им позицией Комитет проводит согласительное совещание.

### **3. Основания исключения имущества из Перечня.**

3.1 К основаниям исключения имущества из Перечня относятся:

- 1) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;
- 2) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;
- 3) закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;
- 4) признание имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Порядка;

3.2. Решение об исключении имущества из Перечня принимается не ранее чем через тридцать дней после направления проекта этого решения в Координационный совет. При поступлении в указанный срок возражений Координационного совета Комитет проводит согласительное совещание

3.3. В случае, если имущество, включенное в Перечень, в течение определенного времени является не востребованным со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право заключения договора аренды и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего, Комитет вносит предложения об исключении имущества из Перечня. Решение об исключении невостребованного имущества из Перечня принимается не ранее чем через тридцать дней после направления проекта этого решения Перечня в Координационный совет. При поступлении в указанный срок возражений Координационного совета Комитет проводит согласительное совещание.

### **4. Установление льгот по уплате арендной платы за пользование имуществом, включенным в Перечень**

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может предоставляться субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по льготным ставкам арендной платы, порядок определения которых устанавливаются муниципальными правовыми актами.

4.2. При установлении льгот по уплате арендной платы выделяют следующие категории субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) реализующие инновационные проекты по созданию новых и обновлению существующих производств на базе инновационных технологий; субъекты малого

- наукоемкого предпринимательства для развития продуктовых линеек крупных компаний; работающим по направлениям национальной технологической инициативы;
- 2) реализующие проекты в сфере импортозамещения;
  - 3) реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации;
  - 4) занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;
  - 5) занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;
  - 6) начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
  - 7) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.3. Льготная ставка арендной платы может рассчитываться путем применения понижающих коэффициентов или формул к рыночному размеру арендной платы, определенному по итогам торгов или на основании оценки рыночной стоимости имущества и указанному в договоре аренды, а также иным способом, в том числе в твердой сумме арендной платы за единицу площади. Размер льгот по уплате арендной платы может быть максимальным в первый год действия договора аренды и постепенно снижаться к последнему году. Также может быть предусмотрен период времени, в течение которого арендная плата не взимается («арендные каникулы»).

## **5. Распоряжение имуществом, включенным в Перечень**

5.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно путем предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5.2. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы

5.3. Комитет проводит в установленном порядке действия по передаче имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем проведения торгов.

В случае, если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды Комитет:

- заключает договор аренды с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора аренды без проведения торгов;

- осуществляет подготовку к проведению аукциона, объявляет аукцион и направляет указанному заявителю предложение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды.

5.4. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

5.5. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и иных договоров в отношении государственного или муниципального имущества утверждается Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5.6. В документацию об аукционе, извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды и иных договоров в отношении имущества, включенного в Перечень, включается условие о том, что участником аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на получение поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.



**Перечень муниципального имущества городского округа город Шахунья  
Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или)  
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

N п/ п	Наименование имущества (земельный участок, здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструмент и другое)	Местонахождение (адрес) имущества, правообладатель	Техническое описание характеристики имущества (дата ввода в эксплуатацию, площадь, этажность, балансовая стоимость и т.д.)	Целевое назначение использования имущества	Сведения об объекте	Основания внесения в Перечень (наименование, дата и номер документа)	Основания исключения из Перечня (наименование, дата и номер документа)
--------------	---	--	--	--	---------------------	--	--