ПРОЕКТ

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям   
по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому**

**на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области**

**на 2022 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом в границах муниципального образования городской округ город Шахунья Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 29 октября 2021 года № 66-2, функцию муниципального жилищного контроля осуществляет администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области в лице Управления промышленности, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

В соответствии с возложенными на них задачами, осуществляют контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектом муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области, а также деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) при эксплуатации муниципального жилищного фонда. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются лица, использующие объекты контроля.

Динамика числа проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид контроля | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Муниципальный жилищный контроль | 0 | 0 | 0 |

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю не осуществлялись в связи с отсутствием согласованных с органами прокуратуры планов проверок. Оснований для проведения внеплановых проверок не возникло.

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 4 декабря 2020 года № 1145 утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области муниципального контроля на 2021 г. и плановый период 2022 - 2023 гг.».

Контрольным органом в рамках реализации Программы в первом полугодии 2021 г. регулярно проводилась работа с населением по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

2) осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи и при подготовке ответов на письменные обращения; - обобщена и размещена на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области практика осуществления муниципального жилищного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений.

3) На официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области создан раздел «Контрольно-надзорная деятельность», в котором аккумулируется необходимая подконтрольным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля (https://shahadm.ru/taxonomy/term/79).

**Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой органом контроля контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2022 год приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Информирование | Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных [частью 3 статьи 46](consultantplus://offline/ref=1D4E32A31A176726FF77A9EFC32AC1AADF1A11E10915B9C2EAEB08B6420BA89D5285C3D8291066ADE36704B4B5FA87C24CDB8E14FED710BCUBy5H) Закона № 248-ФЗ на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области в сети «Интернет»: https://shahadm.ru/taxonomy/term/79 (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.  Размещенные сведения на официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения.  Подлежат опубликованию следующие сведения: | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области  далее (Управление ЖКХ) | постоянно |
| 1.1 |  | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области | По мере разработки НПА |
| 1.2 |  | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области | не позднее 5 рабочих дней с момента их разработки, утверждения и поступления информации об этом в Управление ЖКХ |
| 1.3 |  | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области | не позднее 5 рабочих дней с момента его разработки, утверждения и поступления информации об этом в Управление ЖКХ |
| 1.4 |  | руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области | не позднее 5 рабочих дней с момента их разработки, утверждения и поступления информации об этом в Управление ЖКХ |
| 1.5 |  | программа профилактики рисков причинения вреда | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области | не позднее 5 рабочих дней с момента ее разработки, утверждения и поступления информации об этом в Управление ЖКХ |
| 1.6 |  | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области | не позднее 5 рабочих дней с момента его разработки, утверждения и поступления информации об этом в Управление ЖКХ |
| 1.7 |  | сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области | постоянно |
| 1.8 |  | доклад о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области | не позднее 5 рабочих дней с момента его разработки и согласования с министерством экономического развития и инвестиций Нижегородской области |
| 1.9 |  | иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области | не позднее 5 рабочих дней с момента ее разработки и поступления информации об этом в Управление ЖКХ |
| 2 | Консультирование | Разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) осуществляется Инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.  Консультирование осуществляется Инспекторами как в устной форме - по телефонам 8 831 52 2-71-90, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме.  Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:  - компетенция контрольного органа;  - соблюдение обязательных требований;  - проведение контрольных мероприятий;  - применение мер ответственности.  По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области | постоянно |
| 3 | Объявление предостережения | При наличии у Управления ЖКХ и Архитектуры сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, или о признаках нарушений обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, Отдел в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=5920C2ED1D4B6DAE9603EF878D3E58ED1EC8A31BAB756176F41189CEF8327C073BE690F10A51D5DDABC57F077ED965BD8474E73C3ACF9EB0r1U1I) Закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок.  В предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований в том числе указывается:  а) наименование юридического лица, адрес его места нахождения, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, адрес места жительства;  б) обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информация о том, какие действия (бездействие) подконтрольного лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований. | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области | постоянно |

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Отдельное финансирование реализации мероприятий настоящей Программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляется администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области в лице заместителя главы администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области. Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2022 год приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О | должность | функции | контакты |
| 1 | Касьянов Юрий Аркадьевич | Начальник сектора Управления промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области | Организация и проведение мероприятий Программы по пунктам 1, 2 и 3 таблицы 1 | 8 831 52 2-71-90 |
| 2 | Ануфриев Дмитрий Васильевич | Ведущий специалист Управления промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области | Организация и проведение мероприятий Программы по пунктам 1, 2 и 3 таблицы 1 | 8 831 52 2-71-90 |

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Комплексная реализация мероприятий Программы должна способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов - снижению причиняемого контролируемыми субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

1) Абсолютное отклонение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства, (ед.).

А = Чотч. г. - Чпр.г

где:

А - абсолютное отклонение количества выявленных нарушений;

Чотч.г. - количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства в 2022 году;

Чпр.г - количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства в 2021 году.

Эффективным считается отрицательное значение показателя А.

2) Абсолютное отклонение количества проведенных профилактических мероприятий, ед.

Б = Нотч. г. - Нпр.г

где:

Б - абсолютное отклонение количества проведенных профилактических мероприятий;

Нотч. г. - количество проведенных профилактических мероприятий в 2022 году;

Нпр.г - количество проведенных профилактических мероприятий в 2021 году.

Эффективным считается положительное значение показателя Б.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, (%).

Д = П / К \* 100

где:

Д - доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий;

П - количество профилактических мероприятий проведенных в 2022 году;

К - общее количество контрольных мероприятий, осуществленных органом контроля в 2022 году.

Эффективным считается значение показателя Д большее или равное 75.

4) Наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, (да/нет).

Эффективным считается не поступление в орган контроля вышеуказанных сведений.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_