

ООО «НОВАЯ-9»

Юр. адрес: 607631, Нижегородская область, Богородский район, с. Шапкино, ул. Новая, д. 9

Е-mail: novaya-9@inbox.ru

тел. +79200078380

ИНН 5245026774

КПП 524501001

ОГРН 1155252002223

ОКПО 50684067

Проект 52/03-05/20 ПМТ

**Проект межевания территории в районе домов № 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е
по улице Пролетарской
города Шахунья Нижегородской области**

Основная часть

Директор

Е. В. Шабанов

г. Шахунья
2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	3
1. Основание для разработки проекта межевания территории:.....	3
2. Ранее разработанная градостроительная документация:	3
3. Характеристики территории	3
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4
5. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории	4
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	4
7. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе образования земельных участков	5
7.1. Параметры расчета площадей образуемых земельных участков	5
7.2. Расчет площадей образуемых земельных участков	6
7.3. Площади и разрешенное использование образуемых земельных участков.....	6
7.4. Способы образования земельных участков	7
7.5. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	7
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15

					52/03-05/20 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2019 г. № 26-11), территория расположена в границах территориальной зоны:

Ж-3 (Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами)

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:03:0120023.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n10	680299,69	3196371,18
n12	680282,27	3196345,32
n14	680275,20	3196333,86
n15	680273,24	3196335,04
n16	680259,17	3196313,98
n17	680257,59	3196310,55
n20	680242,47	3196288,24
n21	680234,94	3196274,46
n24	680212,98	3196239,94
1	680204,58	3196240,91
2	680190,20	3196212,85
n28	680210,26	3196202,66
3	680208,44	3196199,09
4	680244,89	3196175,28
n27	680263,67	3196211,03
n19	680284,68	3196247,89
n18	680305,72	3196282,87
n13	680326,34	3196318,70
n1	680346,25	3196353,15
n2	680374,51	3196398,81
n3	680340,53	3196418,17
n4	680316,85	3196385,93
n5	680311,83	3196388,46
n6	680309,05	3196383,51
n7	680306,42	3196382,91
n8	680296,21	3196388,82
n9	680289,80	3196377,13
n10	680299,69	3196371,18

5. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории

В связи с тем, что проект межевания территории разрабатывается на территорию под отдельностоящим многоквартирным домом, красные линии в составе проекта межевания территории не утверждаются. Соответственно, красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже межевания территории не отображаются.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

						52/03-05/20 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			4

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	У _{з.д}
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1В	2,30
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Г	2,30
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Д	2,30
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Е	2,30

7.2. Расчет площадей образуемых земельных участков

В соответствии с параметрами, приведенными выше, рассчитана площадь земельных участков, образуемых под многоквартирными домами.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Площадь помещений дома, кв.м.	Площадь участка по расчету, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1А	145,4	334
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Б	143,2	329
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1В	140,6	323
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Г	146,7	337
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Д	145,6	335
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Е	147,0	338

7.3. Площади и разрешенное использование образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Площадь и разрешенное использование образуемых земельных участков приведена ниже.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1А	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2437
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Б	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1978
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1В	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2265
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Г	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2390
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Д	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2393
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Е	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2416

Образуемые земельные участки в зоны с особыми условиями использования территории не попадают.

										Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

52/03-05/20 ПМТ

7.4. Способы образования земельных участков

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Способ образования
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1А	Образование из земель
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Б	Образование из земель
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1В	Образование из земель
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Г	Образование из земель
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Д	Образование из земель
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Е	Образование из земель

7.5. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	680346,25	3196353,15	0,10	-
n2	680374,51	3196398,81	0,10	-
n3	680340,53	3196418,17	0,10	-
n4	680316,85	3196385,93	0,10	-
n5	680311,83	3196388,46	0,10	-
n6	680309,05	3196383,51	0,10	-
n7	680306,42	3196382,91	0,10	-
n8	680296,21	3196388,82	0,10	-
n9	680289,80	3196377,13	0,10	-
n10	680299,69	3196371,18	0,10	-
n11	680303,91	3196377,93	0,10	-
n1	680346,25	3196353,15	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n1	n2	53,70	-
n2	n3	39,11	-
n3	n4	40,00	-
n4	n5	5,62	-
n5	n6	5,68	-
n6	n7	2,70	-
n7	n8	11,80	-
n8	n9	13,33	-
n9	n10	11,54	-
n10	n11	7,96	-
n11	n1	49,06	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1А
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	2437±17
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120023:228
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n11	680303,91	3196377,93	0,10	-
n10	680299,69	3196371,18	0,10	-
n12	680282,27	3196345,32	0,10	-
n13	680326,34	3196318,70	0,10	-
n1	680346,25	3196353,15	0,10	-
n11	680303,91	3196377,93	0,10	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n12	680282,27	3196345,32	0,10	-
n14	680275,20	3196333,86	0,10	-
n15	680273,24	3196335,04	0,10	-
n16	680259,17	3196313,98	0,10	-
n17	680257,59	3196310,55	0,10	-
n18	680305,72	3196282,87	0,10	-
n13	680326,34	3196318,70	0,10	-
n12	680282,27	3196345,32	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУЗ

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n12	n14	13,47	-
n14	n15	2,29	-
n15	n16	25,33	-
n16	n17	3,78	-
n17	n18	55,52	-
n18	n13	41,34	-
n13	n12	51,49	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУЗ

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУЗ

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1В
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2265 \pm 17
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$) и ($P_{макс}$), м ²	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

52/03-05/20 ПМТ

Лист

10

6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120023:566
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н19	680284,68	3196247,89	0,10	-
н18	680305,72	3196282,87	0,10	-
н17	680257,59	3196310,55	0,10	-
н20	680242,47	3196288,24	0,10	-
н21	680234,94	3196274,46	0,10	-
н22	680276,39	3196250,45	0,10	-
н23	680277,24	3196252,05	0,10	-
н19	680284,68	3196247,89	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н19	н18	40,82	-
н18	н17	55,52	-
н17	н20	26,95	-
н20	н21	15,70	-
н21	н22	47,90	-
н22	н23	1,81	-
н23	н19	8,52	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

н22	н21	47,90	-
-----	-----	-------	---

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ5

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Д
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	2393±17
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120023:330
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н27	680263,67	3196211,03	0,10	-
н26	680240,85	3196222,61	0,10	-
н25	680225,08	3196231,91	0,10	-
н24	680212,98	3196239,94	0,10	-
1	680204,58	3196240,91	0,10	-
2	680190,20	3196212,85	0,10	-
н28	680210,26	3196202,66	0,10	-
3	680208,44	3196199,09	0,10	-
4	680244,89	3196175,28	0,10	-
н27	680263,67	3196211,03	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н27	н26	25,59	-
н26	н25	18,31	-
н25	н24	14,52	-
н24	1	8,46	-
1	2	31,53	-
2	н28	22,50	-
н28	3	4,01	-
3	4	43,54	-
4	н27	40,38	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ6

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Е
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	2416±17
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120023:276
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-



Земельный участок образуется в соответствии со следующими материалами и сведениями:

1. Документы территориального планирования - генеральный план городского округа город Шахунья, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1
2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа город Шахунья Нижегородской области (утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2019 г. № 26-11)
3. Проект планировки территории - отсутствует
4. Категория земель - Земли населенных пунктов
5. Территориальная зона - Ж-3 (Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами)
6. Разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
7. Зона с особыми условиями использования территории - отсутствуют
8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют

п.п.	Местоположение земельных участ	Разрешенное использование	Площадь кв. м.
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1А	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 437
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Б	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 978
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1В	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 265
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Г	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 390
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Д	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 393
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Пролетарская, 1Е	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 416

Условные обозначения

-  - Граница разработки проекта межевания территории
-  ЗУ1 - образуемые земельные участки
-  :100 - земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
-  • 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территории

					52/03-05/20 ПМТ			
					Проект межевания территории в районе домов № 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е по улице Пролетарской города Шахунья Нижегородской области			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шабанов Е.В.		05.20		Проект межевания территории	Р	1
Пров.					Чертеж межевания территории			
						ООО "Новая-9"		