

# ООО «НОВАЯ-9»

---

---

Юр. адрес: 607631, Нижегородская область, Богородский район, с. Шапкино, ул. Новая, д. 9

Е-mail: [novaya-9@inbox.ru](mailto:novaya-9@inbox.ru)

тел. +79200078380

ИНН 5245026774

КПП 524501001

ОГРН 1155252002223

ОКПО 50684067

---

---

## Проект 52/03-03/20 ПМТ

**Проект межевания территории в районе домов № 55А, 55Б, 55В, 55Г  
по улице Комсомольской и № 1, 1А по улице Комарова  
города Шахунья Нижегородской области**

**Основная часть**

Директор

Е. В. Шабанов

г. Шахунья  
2020 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ....	3
1. Основание для разработки проекта межевания территории:.....	3
2. Ранее разработанная градостроительная документация: .....	3
3. Характеристики территории .....	3
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	4
5. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории .....	5
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	5
7. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе образования земельных участков .....	5
7.1. Параметры расчета площадей образуемых земельных участков .....	5
7.2. Расчет площадей образуемых земельных участков .....	6
7.3. Площади и разрешенное использование образуемых земельных участков.....	6
7.4. Способы образования земельных участков .....	7
7.5. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	7
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16

					52/03-03/20 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### 1. Основание для разработки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N37-3 "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области";
- Генеральный план городского округа город Шахунья, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Шахунья Нижегородской области (утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2019 г. № 26-11);
- Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98;

### 2. Ранее разработанная градостроительная документация:

Ранее разработанная документация по планировке территории, входящая в границы разработки проекта отсутствует.

### 3. Характеристики территории

Городской округ город Шахунья расположен в северо-восточной части Нижегородской области. Городской округ граничит на востоке с Тоншаевским, на юге – с Тонкинским, на юго-западе - с Уренским, на западе – с Ветлужским муниципальными районами Нижегородской области. На севере округ граничит с Поназыревским районом Костромской области и с Шабалинским районом Кировской области. С Кировской областью городской округ граничит и на юго-востоке.

В соответствии с законом Нижегородской области от 1 ноября 2011 года № 153-З «О преобразовании муниципальных образований Шахунского муниципального района Нижегородской области», городские поселения город Шахунья, рабочий поселок Вахтан, рабочий поселок Сява и сельские поселения Акатовский сельсовет, Красногорский сельсовет, Лужайский сельсовет, Туманинский сельсовет, Хмелевицкий сельсовет Шахунского муниципального района Нижегородской области преобразованы путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование городское поселение, наделив его статусом городского округа с наименованием "город Шахунья".

Административным центром городского округа является город Шахунья, который связан с населёнными пунктами муниципальными и региональными дорогами III, IV и V категорий. Расстояние от города Шахунья до областного центра – город Нижний Новгород составляет 261 км. По территории городского округа проходит железнодорожная магистраль Нижний Новгород – Киров и далее на восток. В городе Шахунья расположен железнодорожный узел - локомотивное депо и железнодорожный вокзал.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Шахунья, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1, территория расположена в границах функциональной зоны:

Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Шахунья Нижегородской области (утвержденные решением Совета депутатов городского округа

								52/03-03/20 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					3

округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2019 г. № 26-11), территория расположена в границах территориальной зоны:

Ж-5 (Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами)

#### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:03:0120003.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n6	680277,89	3193657,24
n7	680277,19	3193657,73
n8	680251,45	3193617,56
n5	680254,43	3193615,92
n2	680256,01	3193615,04
n3	680273,91	3193605,17
n4	680296,06	3193644,19
n1	680278,72	3193656,64
n6	680277,89	3193657,24
n20	680180,05	3193576,23
n21	680165,78	3193585,23
n22	680142,11	3193544,96
n23	680156,72	3193536,20
n24	680162,76	3193532,57
n25	680187,05	3193518,03
n26	680211,41	3193559,82
n27	680187,20	3193572,78
n20	680180,05	3193576,23
n17	680213,87	3193564,25
n15	680228,57	3193589,67
n16	680251,52	3193629,16
n9	680223,10	3193644,87
n36	680227,73	3193653,30
n37	680256,55	3193635,78
n38	680271,67	3193662,12
n28	680223,70	3193691,24
n29	680183,53	3193715,03
n30	680176,14	3193701,79
n31	680171,58	3193687,44
n32	680177,77	3193684,07
n33	680169,12	3193667,18
n34	680197,49	3193650,89
n35	680195,53	3193647,21
n10	680216,88	3193633,92
n11	680204,69	3193612,54
n12	680208,34	3193607,56
n13	680215,55	3193602,02
n14	680213,58	3193598,23
n18	680183,53	3193615,47
n19	680168,95	3193590,64
n17	680213,87	3193564,25

## 5. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории

В связи с тем, что проект межевания территории разрабатывается на территорию под отдельностоящим многоквартирным домом, красные линии в составе проекта межевания территории не утверждаются. Соответственно, красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже межевания территории не отображаются.

## 6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В связи с тем, что проект межевания территории разрабатывается на территорию под отдельностоящими многоквартирными домами, земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

## 7. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе образования земельных участков

### 7.1. Параметры расчета площадей образуемых земельных участков

В соответствии с Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98 расчет площади земельных участков, образуемого под существующим многоквартирным домом необходимо произвести согласно приведенной ниже формуле.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельных участков
1	Многоквартирные дома	$S = S_k * U_{з.д}$ <p>где <math>S_k</math> - общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, кв.м; <math>U_{з.д}</math> - удельный показатель земельной доли</p> $U_{з.д.} = U_{з.д.18} / N$ <p>где где <math>U_{з.д.18}</math> — показатель земельной доли при <math>18\text{ м}^2/\text{чел}</math> не менее 0,92, N — принятая расчетная жилищная обеспеченность по проекту, кв.м. на чел.</p>

Удельный показатель земельной доли  $U_{з.д}$  выбирается из Приложения А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98 в зависимости от года постройки многоквартирного дома и его этажности.

									Лист
									5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

52/03-03/20 ПМТ

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	Год постройки многоквартирного дома
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55А	1973
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Б	1971
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55В	1972
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Г	1976
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1	1973
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1А	1973

В соответствии с Приложением А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98, значение  $U_{з.д}$  принято равным:

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	$U_{з.д}$
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55А	2,72
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Б	2,72
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55В	2,72
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Г	2,30
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1	2,72
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1А	2,72

## 7.2. Расчет площадей образуемых земельных участков

В соответствии с параметрами, приведенными выше, рассчитана площадь земельных участков, образуемых под многоквартирными домами.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Площадь помещений дома, кв.м.	Площадь участка по расчету, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55А	634,6	1726
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Б	679,7	1849
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55В	739,2	2011
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Г	1108,9	2550
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1	730,8	1988
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1А	1126,1	3063

## 7.3. Площади и разрешенное использование образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Площадь и разрешенное использование образуемых земельных участков приведена ниже.

										Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	52/03-03/20 ПМТ					

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55А	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1072
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Б	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1384
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55В	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1512
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Г	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2467
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1960
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1А	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2228

Образуемые земельные участки попадают в зоны с особыми условиями использования территории.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Реестровый номер зоны
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55А	52.03.2.103
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Б	52.03.2.103
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Г	52.03.2.103
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1	52.03.2.103
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1А	52.03.2.103

#### 7.4. Способы образования земельных участков

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Способ образования
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55А	Образование из земель
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Б	Образование из земель
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55В	Образование из земель
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Г	Образование из земель
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1	Образование из земель
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1А	Образование из земель

#### 7.5. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>0</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	680278,72	3193656,64	0,10	-
1	680257,80	3193622,19	0,10	-
2	680259,44	3193620,88	0,10	-
n2	680256,01	3193615,04	0,10	-
n3	680273,91	3193605,17	0,10	-
n4	680296,06	3193644,19	0,10	-
n1	680278,72	3193656,64	0,10	-
				-

n5	680254,43	3193615,92	0,10	-
3	680257,36	3193620,90	0,10	-
4	680256,31	3193621,82	0,10	-
n6	680277,89	3193657,24	0,10	-
n7	680277,19	3193657,73	0,10	-
n8	680251,45	3193617,56	0,10	-
n5	680254,43	3193615,92	0,10	-

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n1	1	40,30	-
1	2	2,10	-
2	n2	6,77	-
n2	n3	20,44	-
n3	n4	44,87	-
n4	n1	21,35	-
n5	3	5,78	-
3	4	1,40	-
4	n6	41,48	-
n6	n7	0,85	-
n7	n8	47,71	-
n8	n5	3,40	-

## 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55А
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	1072±11
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120003:72
7	Иные сведения	-



### 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n9	680223,10	3193644,87	0,10	-
n10	680216,88	3193633,92	0,10	-
n11	680204,69	3193612,54	0,10	-
n12	680208,34	3193607,56	0,10	-
n13	680215,55	3193602,02	0,10	-
n14	680213,58	3193598,23	0,10	-
n15	680228,57	3193589,67	0,10	-
n16	680251,52	3193629,16	0,10	-
n9	680223,10	3193644,87	0,10	-

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n9	n10	12,59	-
n10	n11	24,61	-
n11	n12	6,17	-
n12	n13	9,09	-
n13	n14	4,27	-
n14	n15	17,26	-
n15	n16	45,67	-
n16	n9	32,47	-

### 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	<i>Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Б</i>
2	Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>
3	Вид разрешенного использования	<i>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</i>
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	<i>1384±13</i>
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\min}$ ) и ( $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	<i>52:03:0120005:121</i>
7	Иные сведения	-

#### 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>n17</i>	<i>680213,87</i>	<i>3193564,25</i>	<i>0,10</i>	-
<i>n15</i>	<i>680228,57</i>	<i>3193589,67</i>	<i>0,10</i>	-
<i>n14</i>	<i>680213,58</i>	<i>3193598,23</i>	<i>0,10</i>	-
<i>n18</i>	<i>680183,53</i>	<i>3193615,47</i>	<i>0,10</i>	-
<i>n19</i>	<i>680168,95</i>	<i>3193590,64</i>	<i>0,10</i>	-
<i>n17</i>	<i>680213,87</i>	<i>3193564,25</i>	<i>0,10</i>	-

#### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
<i>n17</i>	<i>n15</i>	<i>29,36</i>	-
<i>n15</i>	<i>n14</i>	<i>17,26</i>	-
<i>n14</i>	<i>n18</i>	<i>34,64</i>	-
<i>n18</i>	<i>n19</i>	<i>28,79</i>	-
<i>n19</i>	<i>n17</i>	<i>52,10</i>	-

Лист

52/03-03/20 ПМТ

10

### 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55В
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	1512±14
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120003:75
7	Иные сведения	-

### 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n20	680180,05	3193576,23	0,10	-
n21	680165,78	3193585,23	0,10	-
n22	680142,11	3193544,96	0,10	-
n23	680156,72	3193536,20	0,10	-
n24	680162,76	3193532,57	0,10	-
n25	680187,05	3193518,03	0,10	-
n26	680211,41	3193559,82	0,10	-
n27	680187,20	3193572,78	0,10	-
n20	680180,05	3193576,23	0,10	-

Лист

52/03-03/20 ПМТ

11

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н20	н21	16,87	-
н21	н22	46,71	-
н22	н23	17,03	-
н23	н24	7,05	-
н24	н25	28,31	-
н25	н26	48,37	-
н26	н27	27,46	-
н27	н20	7,94	-

## 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Г
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	2467±17
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120003:73
7	Иные сведения	-

## 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	680204,33	3193661,48	0,10	-
6	680206,65	3193665,14	0,10	-
н28	680223,70	3193691,24	0,10	-
н29	680183,53	3193715,03	0,10	-
н30	680176,14	3193701,79	0,10	-
н31	680171,58	3193687,44	0,10	-
н32	680177,77	3193684,07	0,10	-
н33	680169,12	3193667,18	0,10	-
н34	680197,49	3193650,89	0,10	-
5	680204,33	3193661,48	0,10	-

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т. 1	до т. 2		
1	2	3	4
5	6	4,33	-
6	н28	31,18	-
н28	н29	46,69	-
н29	н30	15,16	-
н30	н31	15,06	-
н31	н32	7,05	-
н32	н33	18,98	-
н33	н34	32,71	-
н34	5	12,61	-

### 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ5

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1960±15
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ ) и ( $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120003:78
7	Иные сведения	-

### 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	680206,65	3193665,14	0,10	-
7	680206,85	3193665,00	0,10	-
8	680204,54	3193661,35	0,10	-
5	680204,33	3193661,48	0,10	-
н34	680197,49	3193650,89	0,10	-
н35	680195,53	3193647,21	0,10	-
н10	680216,88	3193633,92	0,10	-
н9	680223,10	3193644,87	0,10	-
н36	680227,73	3193653,30	0,10	-
н37	680256,55	3193635,78	0,10	-
н38	680271,67	3193662,12	0,10	-
н28	680223,70	3193691,24	0,10	-
6	680206,65	3193665,14	0,10	-
9	680225,12	3193686,77	0,10	-
10	680223,50	3193690,78	0,10	-
11	680223,73	3193690,87	0,10	-
12	680225,36	3193686,86	0,10	-
9	680225,12	3193686,77	0,10	-
н39	680206,84	3193661,59	0,10	-
н40	680210,54	3193666,89	0,10	-
н41	680216,32	3193662,92	0,10	-
н42	680212,71	3193657,48	0,10	-
н39	680206,84	3193661,59	0,10	-

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
6	7	0,24	-
7	8	4,32	-

8	5	0,25	-
5	н34	12,61	-
н34	н35	4,17	-
н35	н10	25,15	-
н10	н9	12,59	-
н9	н36	9,62	-
н36	н37	33,73	-
н37	н38	30,37	-
н38	н28	56,12	-
н28	6	31,18	-
			-
9	10	4,32	-
10	11	0,25	-
11	12	4,33	-
12	9	0,26	-
			-
н39	н40	6,46	-
н40	н41	7,01	-
н41	н42	6,53	-
н42	н39	7,17	-

### 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

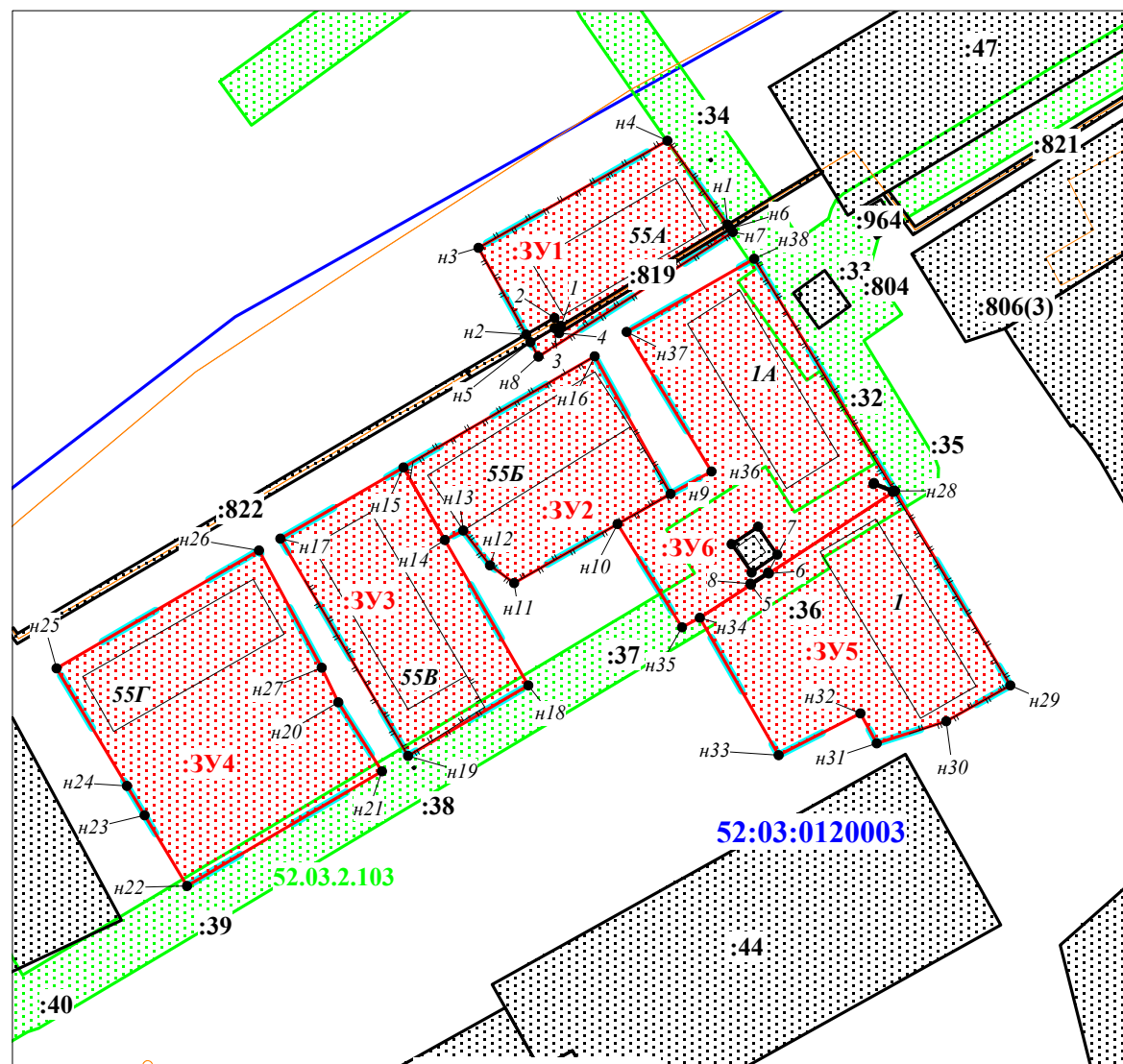
Обозначение земельного участка :ЗУ6

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1А
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	2228±17
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120003:70
7	Иные сведения	-

### 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-



Масштаб 1 : 1 500








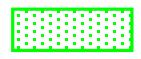
Масштаб 1 : 1 500

**Земельный участок образуется в соответствии со следующими материалами и сведениями:**

1. Документы территориального планирования - генеральный план городского округа город Шахунья, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1
2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа город Шахунья Нижегородской области (утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2019 г. № 26-11)
3. Проект планировки территории - отсутствует
4. Категория земель - Земли населенных пунктов
5. Территориальная зона - Ж-5 (Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами)
6. Разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
7. Зона с особыми условиями использования территории - 52.03.2.103
8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют

п.п.	Местоположение земельных участ	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55А	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 072
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Б	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 384
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55В	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 512
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, 55Г	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 467
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 960
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комарова, 1А	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 228

**Условные обозначения**

-  - Граница разработки проекта межевания территории
-  3У1 - образуемые земельные участки
-  100 - земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
-  1 - обозначение характерной точки границы земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территории

					52/03-03/20 ПМТ			
					Проект межевания территории в районе домов № 55А, 55Б, 55В, 55Г по улице Комсомольской и № 1, 1А по улице Комарова города Шахунья Нижегородской области			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шабанов Е.В.		05.20		Р	1	1
Пров.					Чертеж межевания территории	ООО "Новая-9"		