**Итоги работы сектора жилищной политики за 2018 год**

Приоритетным направлением работы сектора жилищной политики администрации г.о.г.Шахунья было и остается решение вопросов в сфере жилья и в целях улучшения жилищных условий граждан городской округ город Шахунья в 2018 году участвовал в реализации федеральных и областных программ:

* Подпрограмма «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"
* Областная целевая программа «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка по обеспечению жильем на территории Нижегородской области»
* постановление Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 года № 101«Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма»;
* постановление Правительства Нижегородской области от 23.03.2007 года № 86«Об утверждении Порядка предоставления материальной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, в виде денежных средств»
1. **Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей**

В рамках реализации Подпрограммы «О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" в 2018 году городскому округу были выделены субвенции из федерального и областного бюджетов на приобретение жилых помещений для 12 детей-сирот и детей, оставшихся без попечении родителей.

 По итогам проведенных мероприятий по приобретению жилья для детей-сирот, между муниципальными образованиями произведено перераспределение экономии бюджетных средств областного бюджета и администрации г.о.г.Шахунья были выделены дополнительные денежные средства.

На первичном рынке жилья было приобретено 12 жилых помещений во вновь построенном 12-ти квартирном трехэтажном жилом доме по адресу: Шахунья, ул.Советская, д.29 и трем детям-сиротам жилые помещения приобрели на вторичном рынке жилья.

По состоянию на 01.01.2019 года в списке на обеспечение жильем детей-сирот в возрасте от 14 лет состоит 100 человек. В текущем году благоустроенные жилые помещения получат 15 человек данной категории.

В рамках реализации постановления Правительства Нижегородской области от 17.06.2011 № 464 в 2018 году за счет областных средств было отремонтировано
1 помещение собственником которого является ребенок-сирота. В текущем году также планируется отремонтировать еще одно жилое помещение

1. **Обеспечение жилыми помещениями погорельцев**

Одной из наиболее острых проблем является улучшение жилищных условий граждан, утративших жилые помещения в результате пожара.

В 2018 году на территории городского округа город Шахунья в результате пожара пострадало 24 индивидуальных жилых домов.

Огромную помощь в решении данного вопроса оказывает Правительство Нижегородской области в части предоставления в рамках жилищной государственной программы субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на приобретение жилых помещений для предоставления их гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма.

Так, в рамках реализации постановления Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 года № 101за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа г.Шахунья в 2018 году благоустроенными жилыми помещениями было обеспечено 5 семей, из них 1 многодетная. Общая площадь приобретенного жилья составила 249,4 кв.м.

В настоящее время в списке граждан, утративших жилые помещения в результате пожара на территории городского округа город Шахунья, значится 8 семей. В текущем году планируется обеспечить жильем 5 семей.

**3.Обеспечение жильем ветеранов ВОВ**

В 2018 году соцвыплат на приобретение жилого помещения ветеранам ВОВ, проживающим на территории городского округа не предоставлялось.

В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 3 ветерана Великой Отечественной войны, учетные дела которых направлены в Министерство соцполитики для рассмотрения на жилищной комиссии. По предварительным данным Министерства соцполитики единовременная денежная выплата в 2019 году будет предоставлена 2 ветеранам:

**4.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан**

Всего в списке граждан, вставших на учет до 2005 года, состоит:

- ветеранов боевых действий – 4 человека,

- семьи умерших ветеранов боевых действий -1 семья,

- инвалидов – 14 человек,

- семьи, имеющие детей-инвалидов -1 семья.

В 2018 году государственный жилищный сертификат на приобретение жилья был выделен ликвидатору аварии на Чернобыльской АЭС, который успешно реализовал предоставленную денежную субсидию и приобрел благоустроенное жилое помещение.

 В 2019 году планируется обеспечить жильем 2 ветеранов боевых действий, вставших на учет до 2005 года. Копии учетных дел направлены в министерство соцполитики.

**5.Оказание материальной помощи на ремонт**

**и восстановление жилых помещений**

 В прошедшем году материальную помощь на ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 23.03.2007 года № 86 получили 3 ветерана ВОВ, проживающие на территории округа.

В 2019 году администрация городского округа город Шахунья, также планирует принять участие в реализации вышеназванного постановления. В настоящее время в сектор жилищной политики обращений заявлений о выделении материальной помощи на ремонт и восстановление жилых помещений от граждан не поступало.

**6. Межведомственная комиссия**

В 2018 году проведено 14 заседаний межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными (непригодным) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. По итогам работы комиссии за 2018 год было признано аварийными и подлежащими сносу 17 многоквартирных домов. Всего в списке аварийного фонда городского округа город Шахунья по состоянию на 01.01.2019 значится 65 домов, из них планируется расселить в рамках реализации новой региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2019-2025 годы» 34 многоквартирных дома.

**7. Комиссия по жилищным вопросам.**

В соответствии Законом Нижегородской области № 179 с 1 января
до 01 апреля 2019 года сектору необходимо провести работу по перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, по городскому округу город Шахунья. За 2018 год проведено 19 заседаний комиссий по жилищным вопросам, по результатам которой:

- принято на учет нуждающихся в жилых помещениях 13 семей.

- снято с учета 95 семей, из них 65 семей выявлено в период перерегистрации.

- 14 семей было обеспечено жильем свободного муниципального жилого фонда имеющегося тот период времени.

Всего по состоянию на 01.01.2019 года состоит на учете 255 семей.

**8.Жилье для Нижегородской семьи.**

С заявлением об участии в программе «Жилье для Нижегородской семьи» за 2018 год никто не обратился.

В настоящее время сектором ведется работа по информированию населения о возможности участия в данной программе. Информация о реализации данной программы размещена на официальном сайте администрации г.о.г.Шахунья в разделе «Сектор жилищной политики» и направлена для опубликования в районную газету «Знамя труда».

**9.Муниципальные услуги**

Сектор жилищной политики оказывает 5 муниципальных услуг.

За 2018 год было оказано **90**  услуг, из них:

* «Признание граждан малоимущими для принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области» - **14**
* «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в
качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» - **13**
* «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» - **61 муниципальная услуга, из них: 42 оказано физическим лицам и 19 юридическим лицам.**
* «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма в городском округе город Шахунья Нижегородской области» - **2**
* «Признание молодых семей участниками муниципальной программы городского округа город Шахунья Нижегородской области "Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Шахунья Нижегородской области» для получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья"- 0

Основной задачей жилищной политики является создание возможностей для граждан улучшить свои жилищные условия и городской округ г.Шахунья будет продолжать работу в данном направлении.