Информирование населения о кадастровой стоимости недвижимости

КОМИССИЯ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Нижегородская область, г. Н. Новгород, ул. Варварская, д. 32, каб.112

Почтовый адрес: 603095, Нижегородская область, г. Н. Новгород, ул. Малая Ямская, д. 78 (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области).

Состав Комиссии

	ФИО (полностью)	Должность
Председатель комиссии	Хохряков Игорь Александрович	Заместитель руководителя Управления Росреестра по Нижегородской области
Заместитель председателя комиссии	Окунева Ольга Александровна	Начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области
Представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Бердникова Ирина Викторовна	заместитель министра инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области
Представить Национального совета по оценочной деятельности	Козлов Антон Сергеевич	-

Секретарь Комиссии

Виноградова Екатерина Владимировна – ведущий специалист – эксперт отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления;
Чижов Дмитрий Михайлович - главный специалист – эксперт отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления (заместитель секретаря Комиссии).
Тел. 8 (831) 439-05-85

Контактные телефоны для получения разъяснений по определению кадастровой стоимости

Тел. 8 (831) 439-05-85

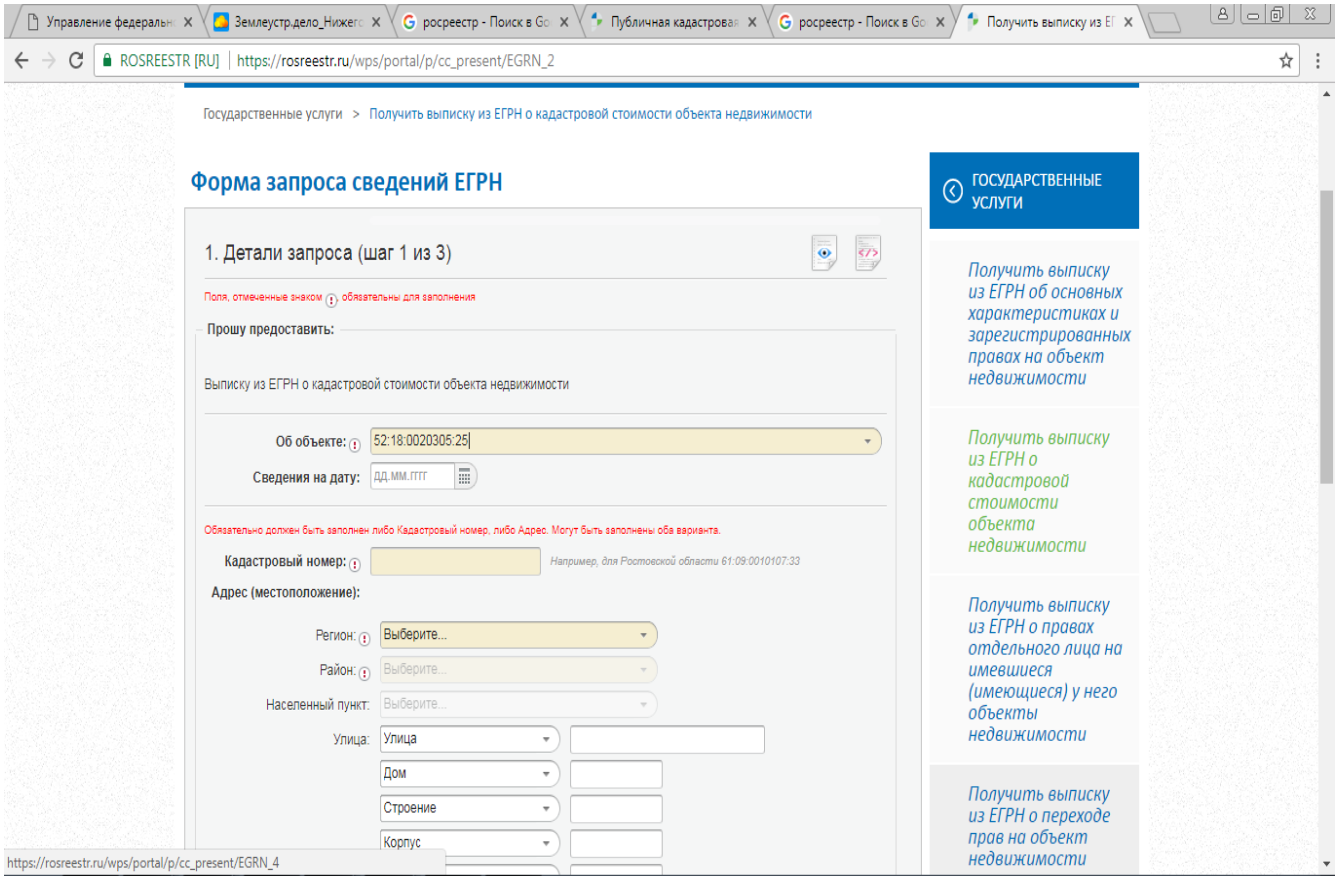
Тел. 8 (831) 411-85-73

КАК УЗНАТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ?

Справочную информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно узнать на официальном сайте Росреестра (**rosreestr.ru**) введя только кадастровый номер объекта недвижимости либо адрес объекта недвижимости в разделе → Электронные услуги и сервисы → Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online, на публичной кадастровой карте.

Официальную информацию можно получить, лично заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о кадастровой стоимости в территориальном органе кадастровой палаты либо в МФЦ.

Так же сведения о кадастровой стоимости, содержащиеся в ЕГРН можно получит заполнив форму запроса сведений из ЕГРН на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2) в разделе Получить сведения из ЕГРН → Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.

Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;

- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Документы необходимые для подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;

- отчет (оценка), составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости;

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению не принимается.

К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости также могут прилагаться иные документы.