|  |  |
| --- | --- |
|  | Председателю комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Нижегородской области  Н.Е. Корионовой  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование юридического лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  СНИСЛ (для физических лиц)  ОГРН (для юридических лиц) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» прошу пересмотреть кадастровую стоимость объекта недвижимости -

(вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером ,

расположенного по адресу:

,

в размере руб., в связи с тем, что кадастровая стоимость

указанного объекта недвижимости затрагивает мои права (и/или) обязанности в связи с

(обоснование затрагивания прав (и/или) обязанностей заявителя)

Основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является:

* недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, на дату «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.;
* установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере \_\_\_\_\_ руб. на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

Приложения с указанием количества листов и экземпляров:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости (оригинал - на \_\_\_ л. в 1 экз.
2. Нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости (в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости) на \_\_\_\_ л. в 1 экз.
3. Документы, являющиеся основанием для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости:

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. № , составленный на бумажном носителе

(подлинник) - на л. в 1 экз. и в форме электронного документа - на 1

CD/DVD диске В 1 ЭКЗ. (указывается в случае установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости);

Документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости - наименование и реквизиты всех документов (указывается в случае оспаривания по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости).

1. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве

юридического лица от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № (либо указать в заявлении

номер ОГРН).

1. Доверенность представителя от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № (если

заявление подписывается представителем заявителя).

1. Иные документы

(наименование и реквизиты иных документы, обосновывающие требования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)