



**Администрация
городского округа город Шахунья
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2016 года

№ 812

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.10.2015 № 1229 «Об утверждении Порядка формирования списков граждан по городскому округу город Шахунья Нижегородской области, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Нижегородской области от 26.09.2014 № 654 «Об утверждении Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т** :

В постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.10.2015 № 1229 «Об утверждении Порядка формирования списков граждан по городскому округу город Шахунья Нижегородской области, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» внести следующие изменения:

1. Раздел II Порядка формирования списков граждан по городскому округу

город Шахунья Нижегородской области, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», изложить в новой редакции:

« II. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках реализации Программы

2.1. Право на приобретение жилья экономического класса, строящееся или построенное на территории Нижегородской области в соответствии с Программой, имеют граждане, постоянно проживающие на территории Российской Федерации (требование не применяется к категории граждан, указанных в подпунктах 6, 9 настоящего пункта) и относящиеся к следующим категориям граждан:

2.1.1 граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

2.1.2 граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

2.1.3. граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Нижегородской области, органах местного самоуправления Нижегородской области является основным местом работы;

2.1.4. граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных (муниципальных) образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

2.1.5. граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

2.1.6. лица, являющиеся участниками государственной программы "Оказание содействия добровольному переселению в Нижегородскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014 - 2016 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 14 октября 2013 года N 724, приобретшие гражданство Российской Федерации и проживающие на территории Нижегородской области.

2.1.7. граждане, являющиеся инвалидами, и семьи, имеющие детей-инвалидов;

2.1.8. состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

2.1.9 имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если гражданин постоянно проживает на территории Нижегородской области не менее пяти лет и его доходы и доходы указанных членов его семьи не превышают уровня, установленного подпунктом 6 пункта 5 настоящего Порядка;

2.1.10. имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя на дату подачи заявления не превышает 35 лет;

2.1.11. являющиеся ветеранами боевых действий;

2.1.12. проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2.1.13. граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

2.1.14. не имеющие детей супруги, возраст каждого из которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет.

2.1.15. участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

2.1.16. граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях (на государственных и муниципальных унитарных предприятиях), а также в организациях, сто процентов уставного капитала или сто процентов акций которых находится в государственной или муниципальной собственности, не относящихся к перечисленным в подпункте 4 настоящего пункта организациям, является основным местом работы;

2.1.17. граждане, для которых работа в дочерних обществах организаций, указанных в пункте 10¹ настоящего Порядка, является основным местом работы;

2.1.18. граждане, для которых работа в организациях, отобранных для реализации Программы и заключивших с министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области договоры о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

2.1.19. граждане, являющиеся работниками организаций жилищно-коммунального хозяйства и (или) обслуживания.

2.2. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при наличии одновременно следующих оснований в совокупности:

2.2.1 гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

2.2.2. гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

2.2.3 гражданин и члены его семьи имеют доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной стоимости жилья;

2.2.4. гражданин, среднедушевой доход которого на каждого совместно проживающего с гражданином члена семьи не превышает среднедушевой денежный доход, определенный за полугодие по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области (требование применяется к категории граждан, указанной в подпункте 9 пункта 4 настоящего Порядка).

2.2.5. Признание права граждан, указанных в подпункте 9 пункта 4 настоящего Порядка, на приобретение жилья экономического класса осуществляется с учетом статей 3, 4 и 8 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года N 179-З "О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

При этом применительно к настоящему Порядку не является основанием для отказа в признании права граждан на приобретение жилья экономического класса регистрация одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства другого супруга.

2.4. Применительно к настоящему Порядку под расчетной стоимостью жилья принимается стоимость жилого помещения (квартиры), рассчитанная по следующей формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, (руб.), где:

СтЖ - расчетная стоимость жилья;

Н - максимальная цена жилья экономического класса;

РЖ - максимальный размер общей площади жилого помещения, заявленный

гражданином для приобретения в рамках Программы. При этом минимальный размер общей площади заявленного жилого помещения, разделенный на количество членов семьи гражданина не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом имеющихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений.

2.5. Условием признания граждан и членов их семей имеющими достаточные доходы являются:

а) возможность получения гражданином (членом его семьи) кредита или займа на приобретение жилья;

б) и (или) наличие у гражданина (членов его семьи) банковских вкладов;

в) и (или) наличие у гражданина (членов его семьи) в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков;

г) и (или) наличие у гражданина (членов его семьи) в собственности транспортных средств.

2.6. Среднедушевые денежные доходы исчисляются территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области делением общей суммы денежного дохода за отчетный период на численность наличного населения.

Денежные доходы населения включают доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченную заработную плату наемных работников (начисленную заработную плату, скорректированную на изменение просроченной задолженности), социальные выплаты (пенсии, пособия, стипендии, страховые возмещения и прочие выплаты), доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам, дивидендов и другие доходы.

2.7. Применительно к настоящему Порядку градообразующими организациями, указанными в подпункте 2.1.13 пункта 2.1 настоящего Порядка, являются:

- градообразующие предприятия монопрофильных муниципальных образований Нижегородской области (моногородов), перечень которых установлен распоряжением Правительства Нижегородской области от 28 ноября 2014 года N 2176-р "О мониторинге социально-экономического положения в монопрофильных муниципальных образованиях Нижегородской области (моногородах)";

- системообразующие предприятия Нижегородской области, перечень которых утвержден координационным советом по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Нижегородской области;

- филиалы из числа расположенных на территории Нижегородской области вертикально интегрированных структур системообразующих организаций, перечень которых утвержден Правительственной комиссией Российской Федерации по экономическому развитию и интеграции.

2.8. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Нижегородской области имеют:

2.8.1 граждане, проживающие на территории муниципального района (городского округа), в границах которого реализуется проект жилищного строительства в соответствии с Программой, либо проживающие на территории муниципального района (городского округа), граничащего с муниципальным районом (городским округом), в границах которого реализуется проект жилищного строительства в соответствии с Программой;

2.8.2. граждане, указанные в подпункте 2.1.6 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2.8.3 граждане, указанные в подпунктах 2.1.3 – 2.1.5 и 2.1.13 пункта 2.1. настоящего Порядка, основным местом работы которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления или организации, находящиеся на территории муниципального района (городского округа), в границах которого реализуется проект жилищного строительства в соответствии с Программой, либо находящиеся на территории муниципального района (городского округа), граничащего с муниципальным районом (городским округом), в границах которого реализуется проект жилищного строительства в соответствии с Программой.

2.9 Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Нижегородской области и включенные в соответствии с настоящим Порядком в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее - договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), в течение 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство отдельных многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса в рамках реализации Программы, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию отдельных многоквартирных домов, жилыми помещениями в которых является жилье экономического класса в рамках реализации Программы.»

2. Подпункт 3.3.1 пункта 3 раздела III Порядка изложить в новой редакции:

«3.3.1. гражданин является участником подпрограмм "Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области" или "Обеспечение жильем работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, научных организаций в Нижегородской области на 2015 - 2024 годы с использованием ипотечного кредитования" государственной программы "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года N 302, и подает документы для участия в Программе в орган местного самоуправления, ранее принявший решение о включении его в число участников таких подпрограмм;»

3. Начальнику общего отдела администрации городского округа город Шахунья

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шахунья Серова А.Д.

Глава администрации городского
округа город Шахунья

Р.В.Кошелев