

Утвержден  
постановлением администрации  
городского округа город Шахунья  
Нижегородской области  
от 27.06.2016 года N 727

**Состав комиссии по освидетельствованию жилого помещения в необходимости проведения ремонта (реконструкции), проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – комиссия)**

Состав комиссии:

- Кузнецов С.А. – заместитель главы администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, председатель комиссии;
- Вахтанин М.С. – начальник отдела архитектуры и капитального строительства администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, заместитель председателя комиссии;
- Перевалова И.И. - специалист 1 категории отдела архитектуры и капитального строительства администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Елькин О.А. - председатель Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области;
- Смирнов А.С. – начальник отдела промышленности, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области;
- Шерстнёва Н.Н. - начальник сектора жилищной политики администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.
-

Утверждено  
постановлением администрации  
городского округа город Шахунья  
Нижегородской области  
от 27.06.2016 года N 727

**Положение о комиссии по освидетельствованию жилого помещения в  
необходимости проведения ремонта (реконструкции), проведения основных работ по  
строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства  
с привлечением средств материнского (семейного) капитала  
(далее – Комиссия)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы организации работы Комиссии по освидетельствованию жилого помещения в необходимости проведения ремонта или реконструкции, проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

1.2. Комиссия образована для коллегиального, профессионального рассмотрения и оценки в необходимости проведения ремонта или реконструкции жилого помещения, проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала, на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области;

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Шахунья Нижегородской области, настоящим Положением.

**2. Полномочия Комиссии**

2.1. Рассматривает вопросы, связанные с выдачей документа подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области.

2.2. Рассматривает вопросы, связанные с выдачей документа о необходимости проведения ремонта или реконструкции жилого помещения, осуществляемого с привлечением средств регионального материнского (семейного) капитала на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области.

2.3. На заседании Комиссии принимается одно из следующих решений:

2.3.1. необходимость проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области;

2.3.2. необходимость проведения ремонта или реконструкции жилого помещения, осуществляемого с привлечением средств регионального материнского (семейного) капитала на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области;

2.3.3. отсутствует необходимость проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области;

2.3.4. отсутствует необходимость проведения ремонта или реконструкции жилого помещения, осуществляемого с привлечением средств регионального материнского (семейного) капитала на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области;

### 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Для вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии заявитель, либо его представитель, представляет в отдел архитектуры и капитального строительства администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее - отдел) заявление о выдаче заключения о необходимости проведения ремонта или реконструкции жилого помещения, либо акта, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, приложение № 1.

К заявлению прилагаются:

- копия документов удостоверяющих личность,
- копия документа подтверждающего регистрацию по месту жительства,
- копия правоустанавливающих документов на жилое помещение.

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3.2. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии несет ответственность за комплектование и рассылку материалов к заседаниям комиссии, оповещение ее членов о времени и месте проведения заседаний, ведение, оформление и хранение протоколов заседаний комиссии.

3.4. Заседания Комиссии проводятся один раз в месяц при наличии поступивших заявлений согласно п. 3.1.

3.5. Комиссия правомочна проводить заседания и принимать решения в случае присутствия 2/3 ее состава.

3.6. Каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства при голосовании по какому-либо вопросу голос председателя Комиссии является решающим.

3.7. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

3.8. Комиссия проводит в установленном им порядке осмотр объекта жилого помещения, объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица или его представителя, получившего государственный или региональный материнский (семейный) капитал. При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства Комиссия осуществляет обмеры и обследование освидетельствуемого объекта, запрашивает у заявителей в соответствии со своей компетенцией необходимые сведения и материалы, связанные со строительством объекта индивидуального жилищного

строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведением работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

3.9. Комиссия по итогам заседания составляет:

3.9.1. Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого здания, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, форма которого утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 г. N 286 "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации" (далее - Акт освидетельствования) приложение № 2 к настоящему положению.

3.9.2. Заключение комиссии о необходимости проведения ремонта или реконструкции жилого помещения (далее - Заключение комиссии) приложение № 3 к настоящему положению.

3.10. Акт освидетельствования или Заключение комиссии составляется в двух экземплярах, один из которых вручается заявителю под роспись или высылается заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии, второй экземпляр акта или заключения хранится в отделе архитектуры и капитального строительства администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

3.11. Акт освидетельствования или Заключение комиссии выдается администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области заявителю, получившему государственный или региональный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителю лично под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением.

3.12. Комиссия отказывает в выдаче Акта освидетельствования или Заключения комиссии в случае, если:

3.12.1. в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

3.12.2. в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения;

3.12.3. в ходе освидетельствования установлено, что нет необходимости проведения ремонта или реконструкции жилого помещения.

3.13. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования или заключения комиссии доводится до лица, получившего государственный или региональный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 3.10 настоящего Постановления.

3.14. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования или Заключения комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

3.15. Лицо, получившее государственный или региональный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление:

3.15.1. о выдаче Акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче Акта освидетельствования;

3.15.1. о выдаче Заключения комиссии.

---

Приложение №1  
к Положению о комиссии по  
освидетельствованию жилого помещения  
в необходимости проведения ремонта  
(реконструкции), проведения основных работ  
по строительству (реконструкции) объекта  
индивидуального строительства с привлечением  
средств материнского (семейного) капитала

В комиссию при администрации  
городского округа город Шахунья  
Нижегородской области

от \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

### Заявление

**о назначении комиссии по освидетельствованию жилого помещения в  
необходимости проведения ремонта (реконструкции), проведения основных работ по  
строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства  
с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

Прошу Вас выдать (нужное подчеркнуть)

- **заключение** комиссии о необходимости направления средств  
(части средств) регионального материнского (семейного) капитала в  
соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области  
от 27.02.2013 N 114 "О предоставлении регионального материнского (семейного  
капитала)" на (нужное подчеркнуть):

- проведение ремонта жилого помещения;
- проведение реконструкции объекта ИЖС.

Проведение необходимых работ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- **акт освидетельствования** проведения основных работ по строительству объекта  
индивидуального жилищного строительства или проведения работ по реконструкции  
объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Постановлением  
Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года N 686 "Об утверждении  
Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по  
строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства,  
осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала"

по адресу:

---

---

---

**Перечень документов, прилагаемых к заявлению:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность (паспорт);
2. Копия документа, подтверждающего право собственности (пользования) лица, получившего свидетельство, или супруга (детей) лица, получившего свидетельство, на жилое помещение, в котором осуществляется ремонт или реконструкция;
3. Документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №2  
к Положению о комиссии по  
освидетельствованию жилого помещения  
в необходимости проведения ремонта  
(реконструкции), проведения основных работ  
по строительству (реконструкции) объекта  
индивидуального строительства с привлечением  
средств материнского (семейного) капитала

УТВЕРЖДАЮ:  
Администрация городского  
округа город Шахунья  
Нижегородской области  
Глава администрации

\_\_\_\_\_ Р.В. Кошелев

### АКТ

**освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

г. Шахунья \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства)

\_\_\_\_\_ (наименование, почтовый

\_\_\_\_\_ или строительный адрес объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_ (наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен,

\_\_\_\_\_ возведение кровли или проведение работ по реконструкции)

Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или заказчика)  
(нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_ паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве – заполняется при наличии

\_\_\_\_\_ представителя застройщика или заказчика)



Сведения о выданном разрешении на строительство \_\_\_\_\_

(номер, дата выдачи)

разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа

местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство)

(нужное подчеркнуть)

(наименование, номер и дата

выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,

телефон/факс – для физических лиц, номер и дата договора)

(должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве – заполняется при наличии

представителя лица, осуществляющего строительство)

а также иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):

(наименование, должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции \_\_\_\_\_

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта капитального строительства)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства

---

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

---

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на \_\_\_\_\_ кв. м и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить \_\_\_\_\_ кв. м.

3. Даты:

начала работ “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

окончания работ “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Документ составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

---



---



---

5. Подписи:

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. застройщика или заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы представителя застройщика или заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 3  
к Положению о комиссии по  
освидетельствованию жилого помещения  
в необходимости проведения ремонта  
(реконструкции), проведения основных работ  
по строительству (реконструкции) объекта  
индивидуального строительства с привлечением  
средств материнского (семейного) капитала

УТВЕРЖДАЮ:  
Администрация городского  
округа город Шахунья  
Нижегородской области  
Глава администрации  
\_\_\_\_\_ Р.В.Кошелев

Заключение  
комиссии о необходимости проведения  
ремонта или реконструкции жилого помещения

г. Шахунья

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

В связи с обращением \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица - заявителя) о направлении средств (части средств)  
материнского (семейного) капитала, в соответствии с  
Постановлением Правительства Нижегородской области от 27.02.2013 N 114 "О  
предоставлении регионального материнского (семейного капитала)"

Комиссия в составе:

Кузнецов С.А. – заместитель главы администрации городского округа город  
Шахунья Нижегородской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Вахтанин М.С. – начальник отдела архитектуры и капитального строительства  
администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области,  
заместитель председателя комиссии;

Елькин О.А. - председатель Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов  
городского округа город Шахунья Нижегородской области;

Смирнов А.С. – начальник отдела промышленности, транспорта, связи, жилищно-  
коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа город Шахунья  
Нижегородской области;

Шерстнёва Н.Н. - начальник сектора жилищной политики администрации городского  
округа город Шахунья Нижегородской области.

Секретарь комиссии:

Первалова И.И. - специалист 1 категории отдела архитектуры и капитального  
строительства администрации городского округа город Шахунья Нижегородской  
области

Провела обследование о необходимости: (ненужное зачеркнуть)

- проведения ремонта жилого помещения;
- проведение реконструкции жилого помещения

по адресу: \_\_\_\_\_

Техническое состояние помещения, объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Необходимые работы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заключение комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председатель комиссии, заместитель главы

администрации городского округа город

Шахунья Нижегородской области \_\_\_\_\_ Кузнецов С.А.

Члены комиссии:

Секретарь комиссии, специалист 1 категории

отдела архитектуры и капитального строительства

администрации городского округа город Шахунья \_\_\_\_\_ Перевалова И.И.

Председатель Комитета муниципального имущества

и земельных ресурсов городского округа город Шахунья \_\_\_\_\_ Елькин О.А.

Начальник отдела промышленности,

транспорта, связи, жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики администрации

городского округа город Шахунья \_\_\_\_\_ Смирнов А.С.

Начальник сектора жилищной политики

администрации городского округа город Шахунья \_\_\_\_\_ Шерстнёва Н.Н.