



**Администрация
городского округа город Шахунья
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2016 года

№ 700

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса городского округа город Шахунья Нижегородской области к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов

В целях обеспечения устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, социальной сферы городского округа город Шахунья Нижегородской области в осенне-зимний период 2016-2017 годов администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Состав межведомственной комиссии по организации и контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.

1.2. План капитального и текущего ремонта объектов коммунального комплекса городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2016 год.

1.3. План текущего ремонта жилищного фонда городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2016 год.

2. Руководителям предприятий и организаций, обеспечивающих деятельность предприятий жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы, жилищного фонда, топливно-энергетического комплекса округа при подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов рекомендовать руководствоваться решениями межведомственной комиссии по организации и контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.

3. В соответствии с требованиями Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» рекомендовать начальникам территориальных отделов, управлению по работе с

территориями и благоустройству администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства независимо от форм собственности:

3.1. Учесть недостатки предыдущего отопительного периода 2015-2016 годов и выявленные технологические нарушения в эксплуатации теплоэнергетического оборудования, резервных топливных хозяйств, систем водоснабжения и водоотведения, а также продолжать работу по внедрению энергосберегающих технологий.

3.2. Провести комплексную проверку состояния тепловой изоляции надземных теплотрасс с составлением плана-графика ремонтно-восстановительных работ и в срок до 24 июня 2016 года предоставить в отдел промышленности, транспорта, связи, ЖКХ и энергетики администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области для согласования.

3.3. Представлять еженедельно (по вторникам) в отдел промышленности, транспорта, связи, ЖКХ и энергетики администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области посредством факсимильной связи по номеру 2-71-90 сведения о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период начиная с 24 июня 2016 года по форме 1-ЖКХ (зима).

3.4. На случай аварийного отключения центрального отопления в многоквартирных домах, изыскать возможность приобретения необходимой техники для обогрева подъезда многоквартирного дома (тепловые пушки), а также аварийных дизель-генераторов.

3.5. Подготовить к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов имеющуюся снегоуборочную и коммунальную технику и провести ее осмотр по согласованному плану-графику.

3.6. Провести мероприятия, направленные на заключение собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, управляющими организациями, товариществами собственников жилья договоров о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, а также технических средств противопожарной защиты с организациями, имеющими соответствующие лицензии на осуществление указанного вида деятельности.

3.7. Организовать работу по составлению паспортов готовности многоквартирных жилых домов к эксплуатации в зимних условиях, согласно составленному графику. В срок до 15 сентября 2016 года предоставить паспорта готовности многоквартирных жилых домов в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

3.8. Организовать до начала отопительного сезона 2016-2017 годов проведение не менее двух тренировок с личным составом жилищно-коммунальных служб по ликвидации аварийных ситуаций и в срок до 26 сентября 2016 года предоставить в отдел промышленности, транспорта, связи, ЖКХ и энергетики администрации

городского округа город Шахунья Нижегородской области акты проведенных тренировок.

3.9. В срок до 24 июня 2016 года разработать и утвердить план мероприятий по промывке и опрессовке систем центрального отопления, в том числе внутренних систем отопления объектов жилищного фонда и социальной сферы.

3.10. Для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы, провести, начиная с 15 сентября 2016 года пробные топки. Реестры актов проведения пробных топок предоставить в отдел промышленности, транспорта, связи, ЖКХ и энергетики администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области в срок до 26 сентября 2016 года.

3.11. До начала отопительного сезона 2016-2017 годов организовать и провести обучение кочегаров (истопников и иных соответствующих специалистов) по программе пожарно-технического минимума.

3.12. Создать необходимый запас топлива на котельных и аварийный запас материально-технических ресурсов для локализации аварийных ситуаций.

3.13. В срок до 10 сентября 2016 года предоставить в отдел промышленности, транспорта, связи, ЖКХ и энергетики администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области акты готовности котельных, тепловых сетей к эксплуатации в отопительном сезоне 2016-2017 годов.

3.14. Завершить подготовку к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов с получением паспортов готовности в срок до 16 сентября 2016 года, в отношении объектов коммунального комплекса – в срок до 1 ноября 2016 года и объектов электроэнергетики в срок до 15 ноября 2016 года.

3.15. Обеспечить к началу отопительного периода 2016 – 2017 годов погашение задолженности по оплате за энергоресурсы в соответствии с заключенными договорами, соглашениями и утвержденными графиками.

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области провести мероприятия по выявлению бесхозяйных сетей тепло- и водоснабжения с дальнейшей их постановкой на учет как бесхозяйные и дальнейшей государственной регистрацией прав собственности в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013 №701 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

5. Рекомендовать: начальнику отдела образования администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (Р.П.Мухаматчину), начальнику сектора по культуре администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (В.А.Щербакову), начальнику сектора по спорту администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (А.П.Перминову), директору ГКУ Нижегородской области «Управление социальной защиты населения городского округа город Шахунья Нижегородской области» (Н.П.Мухиной), главному врачу ГБУЗ НО «Шахунская центральная районная больница» (С.Н. Золотову) обеспечить подготовку зданий и сооружений, объектов

теплоэнергетики и инженерных сетей подведомственных учреждений к устойчивой, безаварийной работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов в соответствии с требованиями Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

6. Начальнику общего отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (А.А.Шлякову) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации городского
округа город Шахунья

А.Д.Серов