



**Администрация
городского округа город Шахунья
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2017 года

№ 486

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шахунья от 25.11. 2016 года № 1400 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, проживающих на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. В постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 25.11.2016 № 1400 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, проживающих на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области» внести следующие изменения:

1.1. Подпункт 7 части 2.6.1. Административного регламента изложить в новой редакции: « 7) Предварительный договор купли – продажи (договор дарения, договор мены) на приобретаемое жилое помещение».

1.2. Подпункт 8 части 2.6.1. Административного регламента изложить в новой редакции:

«8) Для получения разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего в случае продажи жилого помещения (доли жилого помещения, либо объекта движимого имущества) с одновременным перечислением денежных средств на лицевой счет в размере стоимости его доли в отчуждаемом жилом помещении (в исключительных случаях при перемене места жительства за пределы Нижегородской области), открытый на имя несовершеннолетнего ребенка, должны быть представлены:

- реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего в любой кредитной

организации, куда будут после совершения сделки перечислены денежные средства, вырученные от сделки.

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (либо объекта движимого имущества).

При совершении сделок по отчуждению либо приобретению жилого дома и земельного участка дополнительно предоставляется кадастровый паспорт на земельный участок.

В случае приобретения жилого помещения с привлечением заемных средств (ипотека) дополнительно к вышеуказанным документам предоставляются:

- ипотечный договор с банком;
- документы, подтверждающие платежеспособность родителей (законных представителей) (сведения о заработной плате, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и другое)».

2. Начальнику общего отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (А.А. Шлякову) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации городского
округа город Шахунья

А.Д.Серов