



**Администрация  
городского округа город Шахунья  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 апреля 2017 года

№ 465

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.10.2015 № 1229 «Об утверждении Порядка формирования списков граждан по городскому округу город Шахунья Нижегородской области, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Нижегородской области от 26.09.2014 № 654 «Об утверждении Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. В постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.10.2015 № 1229 «Об утверждении Порядка формирования списков граждан по городскому округу город Шахунья Нижегородской области, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (с изменениями от 15.07.2016 № 812, от 06.09.2016 № 1054) внести следующие изменения:

- 1) абзац первый пункта 2.1. изложить в новой редакции:

«2.1. Право на приобретение жилья экономического класса, строящегося или построенного на территории Нижегородской области в соответствии с Программой, имеют граждане Российской Федерации, имеющие регистрацию по месту жительства (месту пребывания) на территории Российской Федерации (требование не применяется к гражданам, указанным в подпункте 2.1.9 настоящего пункта) и относящиеся к следующим категориям граждан:»;

2) подпункт 2.1.6. пункта 2.1. изложить в новой редакции:

«2.1.6. лица, являющиеся участниками государственной программы "Оказание содействия добровольному переселению в Нижегородскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014 - 2016 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 14 октября 2013 года N 724, приобретшие гражданство Российской Федерации;»;

3) подпункт 2.1.9. пункта 2.1. изложить в новой редакции:

«2.1.9. имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если гражданин постоянно проживает на территории Нижегородской области и его доходы и доходы указанных членов его семьи не превышают уровня, установленного подпунктом 2.2.4. пункта 2.2. настоящего Порядка;»;

4) подпункт 2.1.16. пункта 2.1. изложить в новой редакции:

«2.1.16. граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях (на государственных и муниципальных унитарных предприятиях), а также в организациях, сто процентов уставного капитала или сто процентов акций которых находится в государственной или муниципальной собственности, не относящихся к перечисленным в подпункте 2.1.4. настоящего пункта организациям, является основным местом работы;»;

5) подпункт 2.1.17. пункта 2.1. изложить в новой редакции:

«2.1.17. граждане, для которых работа в дочерних обществах организаций, указанных в пункте 2.7. настоящего Порядка, является основным местом работы;»;

6) подпункт 2.1.23. пункта 2.1. изложить в новой редакции:

«2.1.23. граждане, для которых работа в дочерних обществах учреждений, предприятий, организаций, указанных в подпункте 2.1.16. настоящего пункта, является основным местом работы;»;

7) подпункт 2.1.26. пункта 2.1. изложить в новой редакции:

«2.1.26. лица, имеющие право на материальное обеспечение в виде пенсии;»;

8) дополнить пункт 2.1 подпунктом 2.1.28. следующего содержания:

«2.1.28. лица, имеющие статус военнослужащих.».

9) абзац первый пункта 2.2. изложить в новой редакции:

«2.2. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, включаются в списки

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при наличии одновременно следующих оснований в совокупности:»;

10) подпункт 2.2.4. пункта 2.2. изложить в новой редакции:

«2.2.4. гражданин, среднедушевой доход которого на каждого совместно проживающего с гражданином члена семьи не превышает среднедушевой денежный доход, определенный за полугодие по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области (требование применяется к категории граждан, указанной в подпункте 2.1.9. пункта 2.1. настоящего Порядка);

11) подпункт 2.2.5. пункта 2.2. исключить;

12) раздел II дополнить пунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. Признание права граждан, указанных в подпункте 2.1.9. пункта 2.1. настоящего Порядка, на приобретение жилья экономического класса осуществляется с учетом пункта 2 статьи 3 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года N 179-3 "О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.";

13) абзац четвертый пункта 2.7. изложить в новой редакции:

«-организации Нижегородской области, самостоятельно вошедшие в федеральный перечень системообразующих организаций, утвержденный Правительственной комиссией по экономическому развитию и интеграции, и организации Нижегородской области, входящие в состав вертикально интегрированных структур, включенных в федеральный перечень системообразующих организаций, утвержденный Правительственной комиссией по экономическому развитию и интеграции.»;

14) абзац первый пункта 3.2. изложить в новой редакции:

«3.2. Для участия в Программе граждане (за исключением указанных в подпункте 2.1.9. пункта 2.1. настоящего Порядка), имеющие регистрацию по месту жительства (месту пребывания) на территории Российской Федерации, подают документы, перечень которых установлен в приложении 7 к настоящему Порядку, по своему выбору в орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, заключивший соглашение об участии в Программе, по месту жительства (пребывания) гражданина, или по основному месту работы гражданина, или по месту нахождения земельного участка, отобранного для реализации Программы, или по месту нахождения учебного заведения.»;

15) пункт 3.3. изложить в новой редакции:

«3.3. Граждане вправе не представлять документы, которые находятся в распоряжении администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, подведомственных ей организациях.

Для участия в Программе граждане представляют только документы, указанные в пунктах 1 и 2 перечня документов, который установлен в приложении 7 к настоящему Порядку, в случаях если:

3.3.1. гражданин является участником подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области" государственной программы "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года N 302, но не получил меры социальной поддержки и подает документы для участия в Программе в орган местного самоуправления, ранее принявший решение о включении его в число участников такой подпрограммы;

3.3.2. гражданин, в отношении которого в установленном порядке принято решение о его отборе для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, научных организаций в Нижегородской области на 2014 - 2024 годы с использованием ипотечного кредитования" государственной программы "Обеспечение граждан Нижегородской области доступным и комфортным жильем на период до 2024 года", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 октября 2013 года N 748 (далее - подпрограмма), или областной целевой программе "Обеспечение жильем работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, научных организаций в Нижегородской области на 2012 - 2024 годы с использованием ипотечного кредитования", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 25 января 2012 года N 27 (далее - областная целевая программа), но не получивший мер социальной поддержки, предусмотренных подпрограммой (областной целевой программой), подает документы для участия в Программе в орган местного самоуправления, ранее принявший решение о его отборе для участия в подпрограмме (областной целевой программе);

3.3.3. гражданин включен органами местного самоуправления в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, в соответствии с главой 6.1 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 года N 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области", не реализовал свое право и подает документы для участия в Программе в орган местного самоуправления, ранее принявший решение о включении его в такой список;

3.3.4. гражданин состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и прошел перерегистрацию граждан, состоящих на учете, в порядке, установленном статьей 12

Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года N 179-З "О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", и подает документы для участия в Программе в орган местного самоуправления, ранее принявший решение о постановке его на такой учет.

В заявлении на участие в Программе гражданин вправе указать членов его семьи, совместно с которыми он предполагает приобрести жилье экономического класса в рамках Программы.»;

16) подпункт 3.19.1. пункта 3.19. исключить;

17) абзац третий пункта 3.20. исключить;

18) абзац четвертый пункта 3.20. изложить в новой редакции:

«Прием заявлений граждан возобновляется, если по факту заключения договоров долевого участия в строительстве (договоров купли-продажи) остаются нереализованные жилые помещения, строящиеся (построенные) в рамках Программы.»;

19) пункт 3.22. дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления, принявший решение о включении гражданина в список, по запросам министерства социальной политики Нижегородской области в течение 1 рабочего дня со дня получения запроса направляет выписки из решений по отдельным гражданам, включенным в список.».

2. Приложение 2 Порядка формирования списков граждан по городскому округу город Шахунья Нижегородской области, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В приложении 4 к «Порядку формирования списков граждан по городскому округу город Шахунья Нижегородской области, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» сноску <\*> изложить в следующей редакции:

«<\*> При заполнении графы 17 возможны следующие значения:

категория 1 - граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

категория 2 - граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина);

категория 3 - граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

категория 4 - лица, являющиеся участниками государственной программы "Оказание содействия добровольному переселению в Нижегородскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014 - 2016 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 14 октября 2013 года N 724, приобретшие гражданство Российской Федерации;

категория 5 - граждане, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;

категория 6 - граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

категория 7 - граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

категория 8 - граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

категория 9 - граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

категория 10 - граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

категория 11 - граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

категория 16 - граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

категория 17 - граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

категория 18 - граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

категория 19:

не имеющие детей супруги, возраст каждого из которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет;

граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях (на государственных и муниципальных унитарных предприятиях), а также организациях, сто процентов уставного капитала или сто процентов акций которых находится в государственной или муниципальной собственности, не относящихся к перечисленным в подпункте 2.1.4. пункта 2.1. Порядка организациям, является основным местом работы;

граждане, для которых работа в дочерних обществах организаций, указанных в пункте 2.7. Порядка, является основным местом работы;

граждане, для которых работа в организациях, отобранных для реализации Программы и заключивших с министерством строительства Нижегородской области договоры о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

граждане, являющиеся работниками организаций жилищно-коммунального хозяйства и (или) обслуживания;

граждане, для которых работа в Пенсионном фонде Российской Федерации, Федеральном фонде обязательного медицинского страхования Российской Федерации или Фонде социального страхования Российской Федерации, их территориальных отделениях является основным местом работы;

граждане, принявшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции;

члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

граждане, для которых работа в дочерних обществах учреждений, предприятий, организаций, указанных в подпункте 2.1.16. пункта 2.1. Порядка, является основным местом работы;

ветераны труда;

учащиеся образовательных организаций высшего или среднего профессионального образования;

лица, имеющие право на материальное обеспечение в виде пенсии;

граждане, имеющие 1 несовершеннолетнего ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов (одного из них) либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет;

лица, имеющие статус военнослужащих.

<\*> Сведения, содержащиеся в графах 25.1 - 25.5, не направляются региональному оператору АО "АИЖК".».

4. Пункт 5. приложения 7 к «Порядку формирования списков граждан по городскому округу город Шахунья Нижегородской области, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» изложить в новой редакции:

«5. Документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее - Программа) в соответствии с Порядком, за исключением сведений, указанных в подпунктах 2.2.1.-2.2.4. пункта 2.2. Порядка, информация о которых носит декларативный характер.»

5. Начальнику общего отдела администрации городского округа город Шахунья обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации городского  
округа город Шахунья

А.Д.Серов



Приложение 2  
к Перечню категорий граждан, имеющих  
право на приобретение жилья экономического  
класса, порядку формирования списков  
таких граждан и сводного по Нижегородской  
области реестра таких граждан в рамках  
реализации программы "Жилье  
для российской семьи"

Согласие на обработку и предоставление  
персональных данных

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя),  
зарегистрированный(ная) по адресу \_\_\_\_\_,  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ (кем) "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., настоящим ВЫРАЖАЮ

СОГЛАСИЕ на осуществление \_\_\_\_\_  
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления  
муниципального образования), министерством социальной политики Нижегородской  
области (юридический адрес: 603950, г. Н.Новгород, ул. Деловая, д. 9),  
государственным предприятием Нижегородской области "Нижегородский ипотечный  
корпоративный альянс" (юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул.  
Полтавская, д. 26), акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному  
кредитованию" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.  
69), открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного  
строительства" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.  
69), далее именуемым "Операторы", всех действий с моими персональными данными  
(в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список  
граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в  
соответствии с программой "Жилье для российской семьи" (далее - Программа), и  
документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись,  
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),  
извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ),  
обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных  
данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в  
электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях  
осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в  
соответствии с Программой, а также совершения сделок по приобретению жилого  
помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого  
помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в  
установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право  
поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим  
лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации  
Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным  
участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах  
Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить

безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, а в случае включения меня в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)