

Утверждено
 постановление администрации
 городского округа город Шахунья
 Нижегородской области
 от 22.03.2016 года № 338

**Коэффициенты дифференциации по видам деятельности внутри одного вида использования земельного участка
 на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области (Кд)**

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Кд г.Шахунья	Кд р.п.Вахтан, р.п.Сява	Кд сельские населенные пункты
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	59,35466781	49,46035208	30,65217099
		Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	59,35466781	49,46035208	30,65217099
		Земельные участки общежитий	59,35466781	49,46035208	30,65217099
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,368437964	0,149718607	0,17423910
		Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,368437964	0,089169420	0,089169420
		Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных (до 3 этажей включительно) многоквартирных жилых домов	0,368437964	0,149718607	0,149718607
		Земельные участки для размещения индивидуальных придомовых хозяйственных построек, в т.ч. бань, сараев, хозблоков и др., не используемых в коммерческих целях	1,5601857	0,455665326	0,455665326
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального транспорта	16,73140613	7,134766038	7,134766038
		Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	4,59746943	3,12111389	3,12111389
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	Садовые, огородные и дачные земельные участки	7,83530195	6,52941829	0,93860388
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для строительства и размещения объектов оптовой и розничной торговли, складских зданий и площадок, используемых для хранения предметов торговли, зданий, гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей магазинов	1,60500462	7,643978	6,11517317

		Земельные участки ресторанов, столовых, кафе, закусочных, баров и другие в целях строительства и устройства мест питания за плату	2,901081577	2,227976933	1,574062143
		Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания	1,061078815	0,884226731	0,545580256
		Земельные участки для постоянной или временной торговли: рынки, ярмарки, ярмарки-выставки, базары и т.п.	0,20110608	1,89895113	1,48938087
		Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	14,14025044	11,78353642	7,255752535
		Земельные участки химчисток, прачечных, ателье	1,061078815	0,884226731	0,545580256
		Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (в том числе автомойки, шиномонтажи и др.)	14,14025044	11,78353642	7,255752535
		Земельные участки для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок, парковок используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды для размещения автотранспорта	31,936422465	31,936422465	15,96821123
		Земельные участки под рекламными конструкциями, пунктами приёма металла, стеклотары и макулатуры	15,90924288	13,38268349	8,158776116
		Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	1,061078815	0,884226731	0,545580256
		Земельные участки бань, используемых в коммерческих целях	2,299009713	1,915847041	1,182112012
		Земельные участки парикмахерских	1,061078815	0,884226731	0,545580256
		Земельные участки предприятий по прокату	1,061078815	0,884226731	0,545580256
		Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев, похорон)	1,061078815	0,884226731	0,545580256
		Земельные участки игровых площадок и залов, игровых автоматов, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), дискотек, танцплощадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и прочие	14,14025044	11,78353642	7,255752535
		Земельные участки для строительства и эксплуатации автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.) и магазинов сопутствующей торговли	16,96823316	14,14025044	8,70688283
		Земельные участки экскурсионных и туристических бюро	15,90924288	13,38268349	8,158776116
		Земельные участки других предприятий бытового обслуживания	1,061078815	0,884226731	0,545580256

6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц, доходных домов, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуг по лечению, а также иных зданий и помещений, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления помещений для временного проживания в них (за исключением земельных участков, указанных в пункте 8 настоящего перечня)	8,51118084	7,092727901	4,376371416
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки организаций, занимающихся банковской, страховой и биржевой деятельностью	6,494020815	5,411701891	3,324885882
		Земельные участки деловых, административных, коммерческих и офисных зданий и соответствующих помещений, принадлежащих организациям, занимающихся коммерческой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным и муниципальным управлением	6,494020815	5,411701891	3,324885882
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	8,2851189	4,1848126	2,57484550
		Земельные участки домов рыболовов и охотников	8,2851189	4,1848126	2,57484550
		Земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей	8,2851189	4,1848126	2,57484550
		Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	8,2851189	4,1848126	2,57484550
		Земельные участки парков (культуры и отдыха)	8,2851189	4,1848126	2,57484550
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов	6,186924269	5,155737488	3,181162115
		Земельные участки административных зданий, предприятий и организаций промышленности	6,186924269	5,155737488	3,181162115
		Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов	6,186924269	5,155737488	3,181162115
		Земельные участки типографий	3,177430201	3,177430201	1,95434447
		Земельные участки других промышленных предприятий	2,911875053	1,023722953	1,791711584
		Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	-	-	-
		Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за	2,106174448	1,59939883	1,060452844

		исключением земельных участков, указанных в пункте 13 настоящего перечня)			
		Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения объектов	1,060060011	1,138626623	0,651317212
		Земельные участки мусоперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий	1,060060011	1,138626623	0,651317212
		Земельные участки кладбищ, крематориев	1,060060011	1,138626623	0,651317212
		Земельные участки баз и складов	2,117173774	2,117173774	0,4771537
		Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,392833059	0,41482278	0,392833059
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	0,289963395	0,289963395	0,289963395
		Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	3,545166982	1,055369563	1,055369563
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов	12,78113964	10,65116917	10,65116917
		Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	12,78113964	10,65116917	10,65116917
		Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	4,263891424	3,81682807	3,553462325
		Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	12,78113964	10,65116917	10,65116917
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящего перечня)	2,077016	1,817389	1,298135
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	11,51187076	3,618467785	2,18646979

	размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности				
		Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	12,78113964	10,65116917	10,65116917
		Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	12,78113964	10,65116917	10,65116917
		Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	11,51187076	3,618467785	2,18646979
		Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	4,263891424	3,81682807	3,553462325
		Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	11,51187076	3,618467785	2,18646979
		Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов речного, водного транспорта	11,51187076	3,618467785	2,18646979
		Земельные участки гидротехнических и иных сооружений	11,51187076	3,618467785	2,18646979
		Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта	11,51187076	3,618467785	2,18646979
		Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	11,51187076	3,618467785	2,18646979
		Земельные участки для размещения котельных	3,177430201	3,177430201	1,95434447
		Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	3,177430201	3,177430201	1,95434447

		Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	3,177430201	3,177430201	1,95434447
		Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон	1,836265	1,836265	1,95434447
		Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	109,1983516	40,55228974	98,79665672
		Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи объектов космической деятельности	-	-	-
		Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны	-	-	-
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос)	-	-	-
		Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	-	-	-
		Земельные участки, занятые фонтанами, газонами, другими элементами благоустройства и озеленения	-	-	-
		Земельные участки смотровых площадок, используемых для организации празднеств и гуляний	14,1402544	11,78353642	7,255752535
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного назначения	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	-	20,04379569	20,04379569
		Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	-	20,04379569	20,04379569

16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	-	-	-
		Земельные участки земель резерва	-	-	-
		Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-
		Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	-	-	-
		Земельные участки памятников и мемориальных комплексов	-	-	-
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	1,38671195	1,38671195	0,751167973
		Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или научно-техническую деятельность)	14,30742189	12,22199956	6,876446154
		Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств)	14,30742189	12,22199956	6,876446154
		Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-	14,30742189	12,22199956	6,876446154

		эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы)			
		Земельные участки ветеринарных лечебниц	2,461627112	2,051278326	1,271243154
		Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	14,30742189	12,22199956	6,876446154
		Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	14,30742189	12,22199956	6,876446154
		Земельные участки организаций обязательного и социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	1,38671195	1,38671195	0,751167973
		Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	1,38671195	1,38671195	0,751167973
		Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	1,38671195	1,38671195	0,751167973
		Земельные участки дворцов спорта, стадионов, бассейнов, теннисных кортов, гребных баз, ипподромов (манежей), мотодромов, картодромов, катков, велотреков, стрельбищ, тиров, спортивных залов	1,005075164	0,83761437	0,514643182
		Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта	1,38671195	1,38671195	0,751167973
		Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества)	14,30742189	12,22199956	6,876446154
		Земельные участки учреждений кино и кинопроката	14,30742189	12,22199956	6,876446154
		Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии, цирков, планетариев, зоопарков	14,30742189	12,22199956	6,876446154
		Земельные участки выставок, музеев, галерей	14,30742189	12,22199956	6,876446154
		Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, школ искусств, клубных учреждений, дворцов культуры, библиотек и архивов	1,38671195	1,38671195	0,751167973

		Земельные участки религиозных групп и организаций	1,38671195	1,38671195	0,751167973
		Земельные участки гидрометеорологической службы	1,38671195	1,38671195	0,751167973