

Приложение

к постановлению администрации
городского округа город Шахунья
Нижегородской области
от 14.03.2016 года № 307

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа город Шахунья
Нижегородской области
от 30 июля 2015 года № 728

(в редакции постановления
администрации городского округа
город Шахунья
Нижегородской области
от 14.03.2016 года № 307)

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН ПО
РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО
ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
ШАХУНЬЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014-2016 ГОДЫ.**

г. Шахунья
2016 г.

ПАСПОРТ

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАХУНЬЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014-2016 ГОДЫ.

1.Наименование Краткосрочного плана	Краткосрочный план по реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2014-2016 годы (далее – План).
2.Основание для разработки Плана	<ol style="list-style-type: none"> 1)Жилищный кодекс Российской Федерации; 2)Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185 ФЗ); 3)Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»; 4)Постановление Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2015 года № 198 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года №409»; 5) Постановление Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года №409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (2 календарных года) планов реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»; 6)Постановление Правительства Нижегородской области от 26.12.2013 №1000 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2014 год»; 7)Постановление Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 № 208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» с изменениями;

8) Постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 26.06.2015 №754 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.09.2014 № 987 «Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение населения городского округа город Шахунья Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства"».

- | | |
|--------------------------|--|
| 3. Заказчик Плана | Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области |
| 4. Разработчик Плана | Отдел промышленности, транспорта, связи, ЖКХ и энергетики администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области |
| 5. Цели Плана | <p>1)Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее – МКД);</p> <p>2)Устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене для улучшения эксплуатационных характеристик;</p> <p>3)Обеспечение надлежащего состояния общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170;</p> |
| 6.Задачи Плана | <p>1)Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества всех МКД, за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;</p> <p>2)Использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта.</p> |
| 7.Сроки реализации Плана | 2014-2016 годы |

8. Объем и источники финансирования Плана

Основной источник реализации Программы - взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Дополнительные источники реализации программы - на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в виде оказания финансовой поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах в соответствии с Законом Нижегородской области от 18 декабря 2013 года № 166-З «Об областном бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» (Приложение 1)

2014 год: проведение капитального ремонта не предусмотрено

2015 год:

-средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства – 1281,00 тыс.руб.

-средства областного бюджета – 1425,00 тыс.руб.

-средства местного бюджета – **357,00** тыс.руб. (Постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 26.06.2015 №754 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.09.2014 № 987 «Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение населения городского округа город Шахунья Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства"»).

-средства собственников помещений – **6419,47** тыс.руб.

2016 год:

-средства собственников помещений –24144,3 тыс.руб.

9. Исполнители Плана

Некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (Региональный оператор);

Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области;

Товарищества собственников жилья.

10. Ожидаемые результаты

Количество МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта – 18 ед., общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 26710,71 кв.м.

11. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 5 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (в соответствии с Приложением 3), включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) утепление и (или) ремонт фасада;
- 5) разработку проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Стоимость услуг и (или) работ, указанных в настоящем пункте, не может превышать 7 процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 6) разработку сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;
- 7) осуществление строительного контроля.

12. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, подлежащих капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по видам работ и услуг на 2014-2016 годы (Приложение 2).

13. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты Плана По итогам реализации Плана будут достигнуты следующие значения индикаторов и показатели непосредственных результатов:

Индикаторы:

1. Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области, подлежащих включению в Программу составит 6,94 %.

Непосредственные результаты:

1. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 26,71 тыс. кв.м.

2. Общее количество капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 18 ед.

14. Контроль за исполнением Плана

Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области;

Некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (Региональный оператор);

Государственная жилищная инспекция Нижегородской области.