



**Администрация  
городского округа город Шахунья  
Нижегородской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 февраля 2016 года

№ 266

**Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы АО «Нижегородская областная коммунальная компания» по развитию системы теплоснабжения городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2016-2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Техническое задание на разработку инвестиционной программы АО «Нижегородская областная коммунальная компания» по развитию системы теплоснабжения городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2016-2026 годы.

2. Общему отделу администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области В.Н.Смирнова.

Глава администрации городского  
округа город Шахунья

Р.В.Кошелев

**Техническое задание  
на разработку инвестиционной программы АО «Нижегородская областная  
коммунальная компания» по развитию системы теплоснабжения городского  
округа город Шахунья Нижегородской области на 2016-2026 годы.**

1. Разработчик технического задания: администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области.

2. Разработчик инвестиционной программы: АО «Нижегородская областная коммунальная компания».

3. Нормативно-правовые акты, являющиеся основой для разработки и корректировки инвестиционной программы:

3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3.2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

3.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;

3.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (ред. от 04.09.2015) «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

3.6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

3.7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

4. Цели Инвестиционной программы «Модернизация систем теплоснабжения Шахунского филиала АО «Нижегородская областная коммунальная компания» на 2016-2026 годы:

4.1. Реализация основных требований Федеральных законов Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Обеспечение надежности и повышение качества системы теплоснабжения и снижение вредных техногенных воздействий на окружающую среду.

4.3. Обеспечение предоставления бесперебойного и качественного отопления и подачи качественной горячей воды от источников до потребителей.

4.4. Повышение качества горячей воды.

4.5. Снижение возникновения чрезвычайных ситуаций в системах теплоснабжения городского округа город Шахунья Нижегородской области.

4.6. Оптимизация работы сетей и сооружений, повышение энергоэффективности.

4.7. Повышение эффективности использования ТЭР и трудовых ресурсов.

4.8. Снижение использования энергетических ресурсов на собственные нужды.

5. Задачи инвестиционной программы:

5.1. Повышение качества отопления и горячего водоснабжения.

5.2. Повышение надежности подачи тепла и горячей воды, снижение аварийности.

5.3. Повышение качества производства горячей воды, внедрение новых систем очистки исходной холодной воды.

5.4. Повышение эффективности работы теплообменного и насосного оборудования.

5.5. Экономия топлива, электроэнергии и прочих ресурсов.

5.6. Модернизация систем теплоснабжения.

5.7. Внедрение энергосберегающих технологий для снижения потребления энергетических ресурсов на собственные нужды.

6. Требования и условия, которые необходимо выполнить при разработке инвестиционной программы:

6.1. Выполнить анализ существующего состояния систем теплоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления коммунальных услуг.

6.2. Разработать план технических мероприятий, обеспечивающий модернизацию существующих систем, повышение качества товаров и услуг, предоставляемых потребителям, улучшение экологической ситуации.

6.3. Определить объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы.

6.3.1. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

6.3.2. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по источникам финансирования с распределением по годам реализации инвестиционной программы.

6.4. В инвестиционную программу необходимо включить мероприятия по повышению энергоэффективности, повышению надежности, улучшению качества отопления, горячего водоснабжения и состояния экологии.

6.5. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

6.6. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования, в том числе план привлечения заемных средств, возврата заемных средств и платежей за их использование, процентную ставку за пользование привлеченными средствами.

6.7. Инвестиционная программа должна содержать расчет эффективности инвестирования средств в натуральном и стоимостном выражении, в том числе в разрезе мероприятий инвестиционной программы.

7. Ожидаемые результаты от реализации инвестиционной программы:

За счет реализации инвестиционной программы необходимо обеспечить достижение следующих показателей целевых индикаторов:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы		
		Наименование	значение до реализации инвестиционной программы	значение после реализации инвестиционной программы
1	Эффективность деятельности	1. Удельный расход условного топлива на отпущенную тепловую энергию, т.у.т./Гкал	187,43	168,75
		2. Удельный расход электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВт/Гкал	45,34	38,64
2	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Аварийность систем теплоснабжения, ед.ч/Гкал	0,188	0,088

8. Источник финансирования инвестиционной программы: собственные и заемные средства АО «Нижегородская областная коммунальная компания».

9. Сроки реализации мероприятий инвестиционной программы: мероприятия, указанные в инвестиционной программе, реализуются в течение 2016-2026 гг.

10. Перечень мероприятий инвестиционной программы АО «Нижегородская областная коммунальная компания» по развитию системы теплоснабжения городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2016-2026 годы включает следующие мероприятия:

Блок «Повышение эффективности производства тепла и горячей воды»:

- Техническое перевооружение котельной №34 д.Мелешиха, г.о.г.Шахунья, Нижегородской области с установкой пеллетного котла (63 кВт);

- Техническое перевооружение котельной №35 с.Черное, г.о.г.Шахунья, Нижегородской области с установкой пеллетного котла 100 кВт;

- Техническое перевооружение котельной №27, с.Шерстни г.о.г.Шахунья, Нижегородской области с установкой пеллетных котлов (3x100 кВт);
- Техническое перевооружение котельной №24, п.Комсомольский, г.о.г.Шахунья, Нижегородской области с установкой пеллетных котлов (3x100 кВт);
- Техническое перевооружение котельной №32, д.Щербаж, г.о.г.Шахунья, Нижегородской области с установкой пеллетных котлов (2x100 кВт);
- Техническое перевооружение котельной №33, д.Мартяхино, г.о.г.Шахунья, Нижегородской области с установкой пеллетного котла (63 кВт);
- Техническое перевооружение котельной №39, д.Петрово, г.о.г.Шахунья, Нижегородской области с установкой пеллетного котла (63 кВт);
- Техническое перевооружение котельной №14 по ул.Федорова. Установка 2-х котельных установок по 180 кВт с подающими шнеками. Уст. мощность - 0,36 МВт;
- Техническое перевооружение котельной №38 по ул.Элеваторная. Установка 2-х котельных установок по 300 кВт с подающими шнеками. Уст. мощность - 0,6 МВт.

Блок «Повышение надежности»:

- Реконструкция тепловых сетей от котельных L=25,97 км в 2-тр. исчислении;

Блок «Оптимизация работы сетей и сооружений»:

- Разработка организационных мероприятий по борьбе с незаконным отбором теплоносителя из закрытых систем теплоснабжения;
- Прокладка дополнительного трубопровода ГВС Ду100, ППУ-ПЭ под площадью перед вокзалом (т/с от котельной №20), L=250 м в 2-тр исч.

Перечень мероприятий может уточняться в результате разработки инвестиционной программы.

---