

Утверждена
 постановлением администрации
 городского округа город Шахунья
 Нижегородской области
 от 22.02.2017 года № 212

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа город Шахунья Нижегородской области» на 2015-2020 годы
 (далее - муниципальная программа)

**Паспорт муниципальной программы
 «Управление муниципальным имуществом городского округа город Шахунья Нижегородской области»
 на 2015-2020 годы**

Муниципальный заказчик - координатор Программы	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее КМИиЗР)
Соисполнители Программы	отсутствуют
Подпрограммы Программы	отсутствуют
Цель Программы	1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Шахунья Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления муниципальной собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава муниципальной собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области.
Задачи Программы	1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области. 2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом городского округа город Шахунья Нижегородской области. Улучшение технических характеристик муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, повышение его коммерческой привлекательности. 3. Оптимизация муниципального сектора экономики Нижегородской области. Проведение сбалансированной

		<p>политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области.</p> <p>5. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области.</p>							
Этапы и сроки реализации Программы		<p>Программа реализуется в один этап.</p> <p>Срок реализации Программы - 2015 - 2020 годы</p>							
Объемы бюджетных ассигнований Программы за счет средств бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области									
Статус	Наименование программы	Источники финансирования	Годы						Всего за период реализации Программы
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Программа	Управление муниципальным имуществом городского округа город Шахунья Нижегородской области.	Всего, тыс. руб., в том числе:	1990,5	2123,8	2000,00	13447,86	13932,95	14437,54	47932,65
		Расходы федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов									
<p>Индикаторы достижения цели к 2020 году:</p> <p>1. Доля безубыточных предприятий и учреждений, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области, от общего количества предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в муниципальной собственности: по окончании реализации Программы - 100%.</p> <p>2. Доля земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, по которым проведены проверки их использования, к общему количеству земельных участков, подлежащих приватизации: по окончании реализации Программы - 100%.</p> <p>3. Доля объектов муниципальной собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области, выставленного на торги, к общему количеству объектов муниципальной собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области, включенных в прогнозный план приватизации муниципальной собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области: по окончании реализации Программы - 100%.</p>									

4. Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области, к общему количеству объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре имущества муниципальной собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области: по окончании реализации Программы - 100%.

Показатели непосредственных результатов:

1. Величина прямых финансовых поступлений в бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области, администрируемых КМИиЗР, по окончании реализации Программы составит 217 169 тыс. рублей.
2. Количество муниципальных предприятий по окончании реализации Программы составит 8 единиц.

2. Текстовая часть Программы

2.1. Характеристика текущего состояния

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области. Поступления от управления муниципальным имуществом относятся к неналоговым доходам бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области.

Основной составляющей поступлений в бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области доходов от управления муниципальным имуществом являются доходы от сделок с земельными участками, которые поступят в виде перечислений за аренду, продажу права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области и неразграниченными в правах земельных участках. Их доля в общем объеме поступлений от управления муниципальным имуществом на момент разработки Программы составляет 65,9 процентов.

Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста и не позволяет существенно увеличить поступления в бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области. На момент разработки Программы годовое бюджетное задание по доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами составляет 18 140 тысяч рублей. Учитывая прогноз индекса потребительских цен до 2020 года (1,41 к уровню 2014 года), выбытие объектов муниципальной собственности в процессе приватизации и в ходе разграничения имущества между Российской Федерацией, Нижегородской, а также необходимость сноса ряда объектов муниципальной собственности в процессе модернизации системы теплоснабжения и строительство новых котельных прямые финансовые поступления в областной бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом за весь период составят, по предварительной оценке, 217 169 тысяч рублей.

Для качественного учета объектов недвижимого и движимого имущества, для включения в реестр муниципального имущества, требуется проведение их инвентаризации, изготовление кадастровых планов и паспортов и так далее, для чего необходимо предусмотреть соответствующие расходы бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области. По состоянию на конец 2013 года общая стоимость имущества, находящегося в муниципальной собственности, составила 1 456 млн. рублей. Указанная стоимость в период действия Программы существенно увеличится, в том числе, за счет включения в хозяйственный оборот бесхозного имущества.

Решение вопроса физического износа объектов недвижимого имущества муниципальной собственности возможно за счет расширения перечня объектов, на которых будут проведены работы по их капитальному ремонту либо капитальному ремонту отдельных частей их инженерной инфраструктуры. Без проведения таких работ качественный состав объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности будет ухудшаться и, в некоторых случаях, может привести к утрате объектов недвижимости.

В период реализации Программы предполагается завершить реорганизацию/ликвидацию муниципальных унитарных предприятий, которые не приносят прибыль.

В течение срока реализации Программы планируется провести на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области государственную кадастровую оценку земель

сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий, установление границ населённых пунктов. Указанная работа будет проводиться в тесном взаимодействии с управлением федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (далее - Росреестр).

Структура и состав муниципальной собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области включает в себя много самостоятельных элементов: землю, муниципальный жилищный фонд, нежилые помещения, имущественные комплексы, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Рассматривая ситуацию в целом, на время реализации Программы приоритетной целью стоит считать сохранение достигнутого уровня доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом (с учетом показателей ежегодной инфляции). Достижение цели возможно благодаря реализации Программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом городского округа город Шахунья Нижегородской области.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом - земельными ресурсами на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области.

2.2. Цели, задачи Программы

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Шахунья Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах областного бюджета.

При управлении муниципальным имуществом определяются следующие основные цели: инфраструктурные, политические, экономические и финансовые. Эти цели касаются градостроительства, экологии, отношений с региональным центром, занятости населения и повышения уровня жизни, привлечения инвестиций, пополнения бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области.

Основными задачами Программы являются:

1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества.
2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом. Улучшение технических характеристик муниципального имущества, повышение его коммерческой привлекательности.
3. Оптимизация муниципального сектора экономики городского округа город Шахунья Нижегородской области. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества.
4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом.
5. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно - земельных отношений и исполнение административных регламентов.
6. Вовлечение в хозяйственный оборот бесхозных объектов.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы - 2015 - 2020 годы.

Программа реализуется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием средств на реализацию приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

N п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Единицы измерения	Значение индикатора/непосредственного результата							
			2013	2014	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом городского округа город Шахунья Нижегородской области"										
Индикаторы достижения целей программы										
1.	Доля неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом в собственных доходах бюджета городского округа город Шахунья нижегородской области	%	4,7	4	5	6	7	8	9	10
2	Доля безубыточных предприятий и, находящихся в муниципальной собственности, от общего количества предприятий, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Шахунья	%	61	66	88	100	100	100	100	100
3.	Доля земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, по которым проведены проверки их использования, к общему количеству земельных участков, подлежащих приватизации	%	50	65	95	96	97	98	99	100

4.	Доля объектов муниципального имущества, выставленного на торгах, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области	%	84	90	93	94	95	96	98	100
5.	Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области, к общему количеству объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества.	%	49	55	68	73	80	88	95	100
Непосредственные результаты реализации программы										
1.	Величина прямых финансовых поступлений в бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области, администрируемых КМИиЗР	млн. рублей	16 661,9	18 140,8	23640,8	28 299,6	31 815,8	38 178,9	45 814,7	54 977,6
2.	Экономическая эффективность	млн. рублей	14 838,6	12 647,6	21650,3	26175,8	29815,8	26 051,04	33 202,35	41 860,76

2.6. Меры правового регулирования

Основные мероприятия муниципальной программы определены с учетом действующих федеральных нормативных правовых актов, нормативных правовых актов Нижегородской области и решений Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области. Перечень основных мероприятий, для реализации которых потребуется принятие решений Совета депутатов городского округа город Шахунья

Нижегородской области, приведен в таблице.

N п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
Программа: Управление муниципальным имуществом городского округа город Шахунья Нижегородской области				
Основное мероприятие 1.2: Проведение топографической съемки, инвентаризации и паспортизации муниципального имущества. Приобретение в муниципальную собственность городского округа город Шахунья Нижегородской области объектов недвижимости и земельных участков. Улучшение технических характеристик муниципального имущества, повышение его коммерческой привлекательности				
Основное мероприятие 1.3: Модернизация муниципального сектора экономики. Разграничение и перераспределение земель. Представление интересов городского округа в судах.				
1	Решение Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области	Утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области	КМИИЗР	Ежегодно, III квартал года перед отчетным
2	Решение Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области	Внесение изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области	КМИИЗР	По необходимости

3	Решение Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области	Утверждение отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области	КМИИЗР	Ежегодно, II квартал года, следующего за отчетным
---	--	---	--------	---

2.7. Участие муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, общественных, научных и иных организаций в реализации мероприятий Программы

Участие муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, общественных, научных и иных организаций в реализации мероприятий Программы не предусмотрено.

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы уточняются ежегодно при формировании бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области на очередной финансовый год и на плановый период. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области, предусмотренных муниципальному заказчику - координатору муниципальной программы. Расходы иных отделов и секторов администрации городского округа город Шахунья в структуре расходов бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области на реализацию мероприятий Программы не предусмотрены.

Статус	Наименование подпрограммы	Муниципальный заказчик - координатор, соисполнители	Годы						Всего за период реализации Программы
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Управление имуществом	муниципальным городским округом	Всего, тыс. руб., в том числе:	1990,5	2123,8	2000,00	13447,86	13932,95	14437,54	47932,65

	бюджет							
	Юридические лица	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.10. Анализ рисков реализации муниципальной программы

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков макроэкономического, финансового, организационного характера, связанных с существенным изменением федерального законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий Программы:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;
- сокращение объемов финансовых средств;
- перераспределения финансовых ресурсов;
- не своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;
- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;
- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.
- повреждение или утрата объектов муниципальной собственности вследствие пожара, наводнения, иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств;
- страхование объектов муниципального имущества (средства предусматриваются в бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области) и ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.
- аудит муниципальных предприятий и учреждений, техническое обследование, инвентаризацию, межевание и т.д. ;
- риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период.

2.11. Оценка планируемой эффективности реализации Программы

Наименование оценки	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Доходы от управления муниципальным имуществом, администрируемые КМИиЗР поступающие в местный бюджет (тыс. руб.)	16 661,9	18 140,8	23640,8	28299,6	31 815,8	38 178,9	45 814,7	54 977,6
Расходы по муниципальной программе (тыс. руб.)	1 823,3	5 493,2	1990,5	2123,8	2000,0	12 127,86	12 612,35	13 116,84
Экономическая эффективность	14 838,6	12 647,6	21650,3	26175,8	29815,8	26 051,04	33 202,35	41 860,76

Экономическая эффективность реализации мероприятий муниципальной программы оценивается как разница общего объема доходов, полученных от управления и распоряжения муниципальной собственностью, к общему объему расходов, предусмотренному на реализацию мероприятий Программы.

К 2020 году планируется прирост эффективности на 24,6 % за счет увеличения поступлений от управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Шахунья Нижегородской области.

Вместе с тем, вовлечение в оборот новых объектов недвижимости и земельных участков в ходе реализации Программы приведет к росту экономической эффективности, показатели которой будут скорректированы в среднесрочной перспективе.

	Нижегородской области										
1.2.	Проведение топографической съемки, оценки инвентаризации и паспортизации муниципального имущества.	Прочие расходы	2015 - 2020	КМИиЗР	753,00	900	800,00	1649,15	1711,98	1777,3	7591,43
1.3.	Установление границ населённых пунктов городского округа город Шахунья Нижегородской области.	Прочие расходы	2015 - 2020	КМИиЗР	239,43	0,00	0,00	5661,89	5864,34	6074,94	17840,60
1.4.	Приобретение в муниципальную собственность городского округа город Шахунья Нижегородской области объектов недвижимости и земельных участков.	Прочие расходы	2015 - 2020	КМИиЗР	0,00	0,00	0,00	662,43	684,92	708,31	2055,66
1.5.	Содержание и оформление имущества,	Прочие расходы	2015 - 2020	КМИиЗР	159,7	323,8	200,00	2299,50	2382,20	2468,21	7833,41

	составляющего казну городского округа город Шахунья Нижегородской области										
1.6.	Проведение кадастровых и оценочных работ по земельным участкам не разграниченным в правах для оформления прав на них юридическими и физическими лицами, под многоквартирным и жилыми домами для создания объектов налогообложения	Прочие расходы	2015 - 2020	КМИиЗР	838,37	900	1000	3174,89	3289,51	3408,78	12611,55