

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа город Шахунья
Нижегородской области
от 09.11.2017 года № 1421

**Аукционная документация для проведения
аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже
муниципального имущества городского округа город Шахунья
Нижегородской области**

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 27.10.2017 №3-15 «Об утверждении перечня муниципальных жилых помещений городского округа город Шахунья Нижегородской области, подлежащих продаже на аукционе в 2017 году»,

1.2. Организатором аукциона от имени муниципального образования городской округ город Шахунья Нижегородской области выступает Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее Организатор аукциона).

Место нахождения, почтовый адрес Организатора аукциона: 606910, Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, д.1, каб. 71,72, контактный телефон: (883152) 2-67-60, e-mail: Kumi_shah@mail.ru. Официальные сайты, на которых размещается документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.shahadm.ru.

1.3. Печатное издание, в котором публикуется извещение о проведении аукциона - газета «Знамя труда».

1.4. Способ приватизации муниципального имущества — аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

1.5. Аукцион является открытым по составу участников. Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который в ходе торгов предложит наиболее высокую цену за такое имущество.

1.6. Начальная цена муниципального имущества, подлежащего продаже определена на основании отчета №09-15 от 10.10.2017 независимого оценщика ИП Коваля Д.С.

1.7. Осмотр предлагаемого к продаже объекта муниципального имущества проводится по следующему графику:

- 16.11.2017 с 13.00 до 16.00;
- 23.11.2017 с 13.00 до 16.00;
- 30.11.2017 с 13.00 до 16.00;
- 07.12.2017 с 13.00 до 16.00.

1.8. Торги по продаже муниципального имущества по Лоту №1 ранее не проводились.

1.9. Информацию об условиях договора купли-продажи муниципального имущества и иную информацию можно получить в Комитете муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья по адресу: г. Шахунья, площадь Советская, дом 1, каб.71,72, и по тел. (883152) 2-67-60, 2-73-09.

1.10. Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 18.12.2017 в 16 час. 30 мин. по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, д.1, зал заседаний администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

2. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

2.1 К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили Организатору аукциона в установленный в информационном сообщении срок.

3. Порядок оплаты имущества

3.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: расчётный счёт: 40101810400000010002 Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород БИК 042202001, ИНН 5239005039, КПП 523901001 УФК по Нижегородской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области л/с 04323200450), код бюджетной классификации 36611402043040000410, ОКТМО 22758000.

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи имущества: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: 15 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: безналичная.

4. Документы, предоставляемые к заявке на участие в аукционе

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (приложение № 1), которая установлена настоящей аукционной документацией.

4.2. К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

1) для физических лиц - в копиях с одновременным предъявлением подлинника либо в виде нотариально заверенной копии:

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

б) нотариально удостоверенное согласие супруга на покупку жилого помещения посредством участия в аукционе (для лиц, состоящих в браке);

в) доверенность и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (при наличии такового);

г) платежный документ (с отметкой банка плательщика об исполнении в случае перечисления денежных средств платежным поручением), подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

2) для юридических лиц:

а) учредительные документы (в копии с одновременным предъявлением подлинника, или копии, заверенной государственным органом, осуществляющим ведение Единого государственного реестра юридических лиц, или нотариально заверенной копии);

б) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (в копии с одновременным предъявлением подлинника, или копии, заверенной налоговым органом, или нотариально заверенной копии);

в) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (в копии с одновременным предъявлением подлинника, или копии, заверенной налоговым органом, или нотариально заверенной копии);

г) документы об избрании (назначении) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица (в копии с одновременным предъявлением подлинника, или копии, заверенной руководителем юридического лица, или нотариально заверенной копии);

д) выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

е) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица (при наличии такового) (оригинал или нотариально заверенная копия);

ж) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

3) для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (в копии с одновременным предъявлением подлинника либо в виде нотариально заверенной копии);

б) доверенность и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (при наличии такового);

в) платежный документ (с отметкой банка плательщика об исполнении в случае перечисления денежных средств платежным поручением), подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

г) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (в копии с одновременным предъявлением подлинника, или копии, заверенной налоговым органом, или нотариально заверенной копии);

д) копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (в копии с одновременным предъявлением подлинника, или копии, заверенной налоговым органом, или нотариально заверенной копии).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

4.3. Форма подачи предложения о цене: открытая.

4.4. Бланки заявок можно получить по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, ул. Советская, д.1 каб.71.

4.5. Форма возврата задатка – безналичная. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

5. Опубликование и размещение сообщения о проведении аукциона

5.1. Сообщение о проведении аукциона о продаже муниципального имущества публикуется на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области www.shahadm.ru, в газете «Знамя труда».

6. Порядок, место, сроки подачи заявок на участие в аукционе

6.1. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с **15.11.2017** (с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени понедельник-четверг, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени пятница) по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, пл. Советская, д.1, 3-й этаж, каб. № 71. Последний день приема заявок и документов **15.12.2017 до 16.00**.

6.2. Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по Лоту. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке (приложение № 2 настоящей аукционной

документации) и сумме в соответствии с Лотом.

6.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется секретарем Комиссии по рассмотрению заявлений граждан и юридических лиц по предоставлению муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов, конкурсов, аукционов на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее секретарь Комиссии) в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

6.4. Заявки, поступившие по истечении установленного срока для их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

6.5. Секретарь комиссии принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

6.6. Сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом и такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

7. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе

7.1. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем продаже имуществе.

7.2. Документация об аукционе размещена в свободном доступе на сайте в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> или её можно получить у Организатора аукциона.

7.3. Документацию об аукционе можно получить у Организатора аукциона, написав письменное заявление с 15.11.2017 (с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 понедельник-четверг, с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 пятница (в рабочие дни) до 07.07.2017, без взимания платы.

8. Размер, порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе

8.1. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены объекта приватизации перечисляется претендентами по следующим реквизитам: получатель УФК по Нижегородской области Финансовое управление городского округа город Шахунья Нижегородской области, Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области л/с 05323200430, ИНН 5239005039, КПП 523901001, р/с 40302810122023000024, банк— Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, БИК 042202001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по Лоту №1.

8.2. Задаток должен поступить на счет, указанный в разделе 8.1 настоящей документации, не позднее 15.12.2017. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

8.3. Суммы внесенных задатков возвращаются Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

8.4. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

9. Порядок признания претендентов участниками аукциона.

9.1. Заседание Комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **18.12.2017 в 10:00** по московскому времени по адресу: г. Шахунья, пл. Советская, д. 1, зал заседаний администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

9.2. Решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

9.3. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок,

имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

9.4. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

9.5. В день заседания Комиссии по признанию претендентов участниками аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

9.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

9.7. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10. Основания недопуска к участию в аукционе

10.1 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, настоящему Положению;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

10.2 До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлены, кроме указанных в разделе 2 настоящей документации.

12. Проведение аукциона и заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

12.1. Аукцион по продаже в собственность муниципального имущества:

Лот №1 – жилое помещение (одноквартирный жилой дом), площадью 29,6 кв.м., кадастровый номер: 52:03:0070002:96, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, д. Черная, ул. Черновская, д.48 состоится **18 декабря 2017 в 16.00** в здании администрации городского округа город Шахунья по адресу: г. Шахунья, пл. Советская, д.1, зал заседаний администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

12.2 Порядок проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене:

12.2.1 Регистрация участников аукциона проводится с 15.00 до 16.00 часов по московскому времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.

12.2.2. Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов; Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

12.2.3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

12.2.4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2.5. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

12.2.6. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

12.2.7. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

12.2.8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

12.2.9. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

12.3. Решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и цена покупки имущества.

12.4. Подписанный надлежащим образом протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. (Приложение №3)

12.5. Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

12.6. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

12.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

12.8. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. В течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.

12.10. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

12.11. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

12.1. Информация о результатах сделок по продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети Интернет в течении десяти дней со дня совершения указанных сделок.

13. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо подана только одна заявка;
 - 2) к участию в аукционе допущен только один участник или никто не допущен;
 - 3) на аукцион не явился ни один из участников аукциона (их представителей) или явился только один участник (его представитель);
 - 4) после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о повышении цены.
-

Приложение № 1

Продавец: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области

**З А Я В К А
на участие в аукционе**

« _____ » _____ г.

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физического лица)

(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

В лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе № _____ « _____ » _____ 20__ г. организованном Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья по продаже находящегося в муниципальной собственности _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Лот № _____

в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Знамя труда» от _____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца;

- в случае признания победителем аукциона, в установленном законодательством случаях, получить согласие антимонопольного комитета.

Адрес: _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка _____

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____

М.П.

Заявка принята Продавцом:

Час _____ мин. _____ « _____ » _____ г. Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Отметка об отказе в принятии заявки: _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Шахунья

«___» _____ 2017 г.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, в лице председателя Комитета Елькина Олега Анатольевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель» с одной стороны и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является внесение Задаткодателем задатка для участия 18 декабря 2017 года в аукционе по продаже муниципального имущества (с открытой формой подачи предложений о цене), (далее – аукцион), по Лоту №___ -

1.2.Задаток установлен в размере 10 процентов от начальной цены предмета торгов.

1.3.Задаток перечисляется по Лоту №___ в размере _____ рублей в порядке, указанном п.2 настоящего договора.

2. Внесение задатка

2.1.Внесение задатка осуществляется путем перечисления Задаткодателем денежных средств по следующим реквизитам: получатель УФК по Нижегородской области Финансовое управление городского округа город Шахунья Нижегородской области, Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области л/с 05323200430, ИНН 5239005039, КПП 523901001, р/с 40302810122023000024, банк– Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, БИК 042202001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по Лоту №___

3. Возврат задатка

3.1. Задаток возвращается Задаткодателю в следующих случаях и в сроки:

- если Задаткодатель не признан победителем аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- если Задаткодатель отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 рабочих дней с момента поступления Задаткополучателю уведомления об отзыве заявки;

- если Задаткодатель не признан участником аукциона, в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола об определении участников аукциона;

- если аукцион признается несостоявшимся, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

3.2. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет Задаткодателя в сроки, указанные в п.3.1 настоящего договора.

3.3. Задаток не возвращается Задаткодателю в следующих случаях:

- если Задаткодатель признан победителем аукциона, то задаток учитывается в сумму оплаты по договору купли-продажи;

- если Задаткодатель, признанный победителем аукциона, отказался или уклонился от заключения договора купли-продажи.

4. Заключительные положения

4.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия в судебных органах.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

5. Адреса Сторон

Задаткодатель

 р/с _____
 в _____
 Кор. счет _____
 БИК _____
 ОКТМО _____
 ИНН _____
 КПП _____

Задаткополучатель

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области.

Почтовый и юридический адрес: 606912, Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, д.1, каб.72 Телефон/факс - 2-73-09
 Финансовое управление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области л/с 030001005) ИНН – 5239005039, КПП 523901001, расчётный счёт: 40101810400000010002 Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород БИК – 042202001

6. Подписи сторон

 (расшифровка подписи)
 м.п.

 О.А. Елькин
 (расшифровка подписи)
 м.п.

«__» _____ 2017 г.

«__» _____ 2017 г.

ДОГОВОР № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г.Шахунья

« ____ » _____ 2017 г.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, в лице председателя Комитета Елькина Олега Анатольевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые также «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает – жилое помещение (одноквартирный жилой дом), площадью 29,6 кв.м., кадастровый номер: 52:03:0070002:96, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, д. Черная, ул. Черновская, д.48 (далее именуемый «**Объект**»).

Объект принадлежит **Продавцу** на праве собственности, №52:03:0070002:96-52/123/2017-1 от 06.07.2017г..

1.2. Продажная цена «**Объекта**» составляет _____ (_____) определена на основании протокола об итогах аукциона по продаже в собственность в порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Шахунья от _____.

1.3. Продажа «**Объекта**» осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №585 от 12.08.2002.

1.4. Жилое помещение (одноквартирный жилой дом), указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, продается свободным от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным жилым помещением.

На момент подписания настоящего Договора в указанном жилом помещении (квартире) никто не зарегистрирован и не проживает.

2. Обязанности Сторон

2.1. **Продавец** обязуется:

2.1.1. Передать **Покупателю** «**Объект**» по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1), не позднее тридцати дней со дня полной оплаты продажной цены «**Объекта**», указанной в п.1.2 настоящего договора.

2.2. **Покупатель** обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость «**Объекта**» в порядке, сроки и сумме, указанными в п.3 настоящего договора.

2.2.2. Принять «**Объект**» от **Продавца** по Акту приема-передачи в месте нахождения имущества.

2.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на «**Объект**» по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области не позднее 30 дней после дня полной оплаты Объекта.

2.2.4. Заключить договоры с организациями коммунального комплекса на обслуживание «**Объекта**» и предоставлению коммунальных ресурсов.

3.Расчеты Сторон

3.1. Денежная сумма в размере 970 рублей за жилое помещение (одноквартирный жилой дом), площадью 29,6 кв.м., кадастровый номер: 52:03:0070002:96, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, д. Черная, ул. Черновская, д.48, внесенная **Покупателем** в качестве задатка на участие в аукционе, подлежит зачислению в счет оплаты продажной цены «Объекта», определенной в п.1.2. настоящего договора.

3.2. В течение 15 дней со дня подписания настоящего договора **Покупатель** перечисляет в счет оплаты продажной цены «Объекта» денежные средства в размере _____ (_____) рублей по реквизитам: 40101810400000010002 Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород БИК 042202001, ИНН 5239005039, КПП 523901001 УФК по Нижегородской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области л/с 04323200450), код бюджетной классификации 36611402043040000410 ОКТМО 22758000.

3.2.Все расходы по заключению, оформлению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет **Покупатель**.

4.Ответственность Сторон

4.1.**Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.Действие договора

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания **Сторонами** и действует до выполнения **Сторонами** своих обязательств по настоящему договору.

5.2.Отношения между **Сторонами** прекращаются при исполнении ими всех условий договора, осуществлении полного взаиморасчета и передачи имущества.

5.3.Договор подлежит одностороннему расторжению со стороны Продавца в следующих случаях:

5.3.1.В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Покупателем** принятых на себя обязательств по договору.

5.3.2.В случае неуплаты **Покупателем** продажной цены «Объекта» (п.3.2).

5.3.3.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.В случае расторжения договора «Объект» возвращается **Продавцу**.

6.Особые условия

6.1.Отчуждение Объекта продажи, залога до выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору не допускаются.

7.Заключительные положения

7.1.Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.Изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями **Сторон**.

7.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются путем переговоров. Споры, не урегулированные сторонами самостоятельно, рассматриваются в судебных инстанциях Нижегородской области.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у **Продавца**, один экземпляр - у **Покупателя**, один экземпляр – в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья	Покупатель:
Место нахождения: 606910 г. Шахунья, пл. Советская, д.1	
_____	_____
_____	_____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Шахунья

«__» _____ 2017 г.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, в лице председателя Комитета Елькина Олега Анатольевича, действующего на основании Положения, **передает**, а

_____, принимает следующее муниципальное имущество - жилое помещение (одноквартирный жилой дом), площадью 29,6 кв.м., кадастровый номер: 52:03:0070002:96, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, д. Черная, ул. Черновская, д.48.

Передача указанного объекта производится в том качественном состоянии, как оно есть на день осмотра. Претензий к техническому состоянию объекта нет.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:
