

Утверждена
постановлением администрации
городского округа город Шахунья
Нижегородской области
от 25.11.2016 года № 1399

**Муниципальная программа
«Обеспечение многодетных семей земельными участками
в городском округе город Шахунья Нижегородской области на 2016-2020 годы»**

1. Паспорт муниципальной программы

**Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение многодетных семей земельными участками
в городском округе город Шахунья Нижегородской области на 2016-2020 годы»**

Муниципальный заказчик - координатор Программы	Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области (отдел архитектуры и капитального строительства администрации городского округа город Шахунья)					
Соисполнители Программы	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области					
Подпрограммы Программы	отсутствуют					
Цель Программы	Повышение качества жизни многодетных семей, проживающих на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области					
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование земельных участков предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям. 2. Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям для целей индивидуального жилищного строительства. 3. Предоставление многодетным семьям земельных участков на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области 					
Этапы и сроки реализации Программы	Программа реализуется в один этап Срок реализации Программы - 2016 - 2020 годы					
Объёмы бюджетных ассигнований Программы						
Источник финансирования	Годы					Всего за период реализации Программы
	2016	2017	2018	2019	2020	
Всего, тыс. рублей в том числе:	-	2906,97				
Бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области	-	2906,97				

Иные источники (написать какие)	-	-				
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов						
Индикаторы достижения цели	1. Предоставление 13 земельных участков многодетным семьям для целей индивидуального жилищного строительства, обеспеченных инженерной и дорожной инфраструктурой, доступной на территории населённого пункта.					

2. Текстовая часть муниципальной Программы

2.1. Характеристика текущего состояния

На момент разработки программы на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее – городской округ) зарегистрировано 428 многодетных семей. По состоянию на 01.07.2016 в администрации городского округа состоит на учёте в целях получения земельного участка 14 многодетных семей, в том числе в целях получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 13 многодетных семей, в целях получения земельного участка для садоводства – 1 многодетная семья. На момент разработки программы на территории городского округа предоставлено многодетным семьям 23 земельных участков, в том числе для индивидуального жилищного строительства - 23 земельных участков.

Средний срок ожидания от момента постановки многодетной семьи на учёт в целях получения земельного участка до момента предоставления земельного участка составляет 12 месяцев.

Предоставление земельных участков включает следующие этапы:

1. Формирование земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям.
2. Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям для целей индивидуального жилищного строительства.

В марте 2016 года Председателем Правительства Российской Федерации Д.А.Медведевым поручено устранить в течение трёх лет очереди многодетных семей путём предоставления земельных участков с инженерной инфраструктурой.

Существующие проблемы:

1. Отсутствие готовых для предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа, обеспеченных соответствующей инженерной и дорожной инфраструктурой.
2. Отсутствие свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа и расположенных в границах населённых пунктов, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, и проблемы с изменением границ населённых пунктов при включении в состав территории новых земельных участков, пригодных для индивидуального жилищного строительства.
3. Отсутствие достаточного количества бюджетных средств для финансирования строительства инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

В течение срока реализации Программы планируется обеспечить земельными участками все многодетные семьи, поставленные на учёт в администрации городского округа на момент разработки программы, а также обеспечить земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, инженерной и дорожной инфраструктурой, доступной на территории населённых пунктов.

Формирование перечня земельных участков для предоставления многодетным семьям

планируется осуществлять следующими способами:

- из числа существующих земельных участков муниципальной собственности;
- из числа земельных участков, поступающих в муниципальную собственность городского округа иными способами (выкуп по преимущественному праву, целевое приобретение, пожертвование и т.д.).

Планируется, что в период 2016-2018 годов будут сформированы и предоставлены многодетным семьям не менее 13 земельных участков, которые будут обеспечены инженерной и дорожной инфраструктурой до 2020 года.

В обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков за счёт средств муниципального бюджета входят:

- водоснабжение – строительство сетей водоснабжения до границ земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства;
- водоотведение - строительство сетей водоотведения (канализации) до границ земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, либо строительство индивидуальных септиков (в случае, если на территории населённого пункта отсутствует центральная канализация);
- обустройство грунтовой дороги или дороги, балластированной щебнем, к земельным участкам. Строительство уличной сети дорог с твёрдым покрытием до границ земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, проводится после того, как не менее 80% индивидуальных жилых домов, построенных на участках, введены в эксплуатацию и оформлены в собственность членов многодетной семьи.

Подключение к сетям электроснабжения носит заявительный характер и должно выполняться в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

Подключение к сетям газоснабжения носит заявительный характер и должно выполняться в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Программа представляет собой комплексный план действий администрации городского округа по обеспечению многодетных семей земельными участками.

2.2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является повышение качества жизни многодетных семей, проживающих на территории городского округа.

Основными задачами Программы являются:

1. Формирование земельных участков предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям.
2. Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям для целей индивидуального жилищного строительства.
3. Предоставление многодетным семьям земельных участков на территории городского округа.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в один этап

Срок реализации Программы - 2016 - 2020 годы

2.4. Перечень основных мероприятий Программы

Информация об основных мероприятиях Муниципальной программы отражена в таблице 1.

2.5. Таблица 2. Сведения об индикаторах достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

№	Наименование индикатора / непосредственного результата	Единицы измерения	Значение индикатора				
			2016 (текущий год)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	Предоставление земельных участков многодетным семьям для целей индивидуального жилищного строительства, обеспеченных инженерной и дорожной инфраструктурой, доступной на территории населённого пункта.	%	23	13	0	0	0

2.6. Обоснование объема финансовых ресурсов

Объемы финансирования мероприятий Программы уточняются ежегодно при формировании муниципального бюджета городского округа на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период).

Таблица 4. Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа

Статус	Наименование Муниципальной программы	Муниципальный заказчик – координатор, исполнитель	Годы				
			2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение многодетных семей земельными участками в городском округе город Шахунья Нижегородской области на 2016-2020 годы»	всего		-	2906,97	-	-	-
	Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области		-	-	-	-	-
	Отдел архитектуры и капитального строительства администрации городского округа город Шахунья		-	2906,97	-	-	-

Таблица 5. Прогнозная оценка расходов на реализацию Муниципальной программы за счет всех источников

Статус	Наименование Муниципальной программы	Источник финансирования	Годы				
			2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа	«Обеспечение многодетных семей земельными участками в городском округе город	Всего (1)+(2)	-	2906,97	-	-	-

	Шахунья Нижегородской области на 2016-2020 годы»						
		(1) Расходы областного бюджета	-	-	-	-	-
		(2) Расходы местного бюджета	-	2906,97	-	-	-

2.7. Механизм реализации программы

Реализация программы проводится администрацией городского округа.

В части формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям администрация городского округа определяет местоположение земельных участков, предполагаемых для предоставления многодетным семьям.

В случае, если такие земельные участки находятся вне границ населённых пунктов, администрация городского округа, взаимодействуя с департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области проводит установленные законодательством мероприятия по включению земельных участков в границы населённых пунктов.

В рамках существующих полномочий администрация городского округа проводит установленные законом процедуры по подготовке проекта планировки и межевания территории, проведению кадастровых работ по разделу земельных участков и установлению границ земельных участков на местности и последующей регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.

При подготовке земельных участков администрация городского округа учитывает необходимость их обеспечения инженерной и дорожной инфраструктурой. Соответственно, с целью минимизации расходов бюджета на строительство инженерной инфраструктуры учитывается наличие резервных мощностей ресурсоснабжающих организаций на территории населённых пунктов, в границах которых формируются земельные участки для предоставления многодетным семьям, а также удалённость вновь формируемых земельных участков от существующих инженерных сетей.

После регистрации права муниципальной собственности на земельные участки администрация городского округа проводит жеребьёвку земельных участков среди многодетных семей, поставленных на учёт в целях бесплатного предоставления земельных участков в администрации городского округа.

Одновременно, после формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и регистрации права муниципальной собственности на них администрация городского округа проводит установленные законом мероприятия по проектированию инженерной инфраструктуры систем водоснабжения и водоотведения к земельным участкам, а также организовывает строительство указанной инженерной инфраструктуры.

В случае отсутствия существующих дорог с твёрдым покрытием подготовка временных подъездных путей к земельным участкам (грунтовая дорога или дорога, балластированная щебнем) администрацией проводится самостоятельно после регистрации права собственности на земельные участки, но с учётом возможности для многодетных семей добраться до земельного участка после проведения жеребьёвки и заключения договора аренды земельного участка.

2.8. Анализ рисков реализации Муниципальной программы

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением федерального законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий Программы.

1. Риск изменения федерального законодательства связан с тем, что возникнет необходимость вносить существенные изменения в региональное и муниципальное

законодательство, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

Например, изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления влечет за собой перераспределение имущественных и земельных ресурсов Правительства Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области, что в свою очередь скажется на индикаторах достижения цели Программы.

Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем скорейшего приведения муниципального законодательства в соответствие с федеральным, путем анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию мероприятий Программы, взаимодействия с органами государственной власти Нижегородской области и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

2. Риск, связанный с нарушением сроков проектирования и строительства инженерной инфраструктуры со стороны подрядчиков.

Снизить негативный эффект от данного риска можно путём проведения конкурсного отбора подрядных организаций в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период.

Оценка планируемой эффективности программы

Эффективность реализации Программы оценивается на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями с учетом уровня финансирования.

Оценка эффективности осуществляется следующим путем:

1. Оценивается степень достижения каждого индикатора по формуле:

$$\text{Достижение индикатора} = \frac{\text{Значение индикатора факт}}{\text{Значение индикатора план (утвержденное Программой)}} \times 100 \%;$$

2. Рассчитывается степень достижения индикаторов в среднем по Программе:

$$\text{Степень достижения} = \frac{\text{Достижение} + \text{достижение} + \dots}{\text{Количество индикаторов}} \times 100 \%$$

3. Рассчитывается уровень финансирования Программы по формуле:

$$\text{Уровень финансирования} = \frac{\text{Фактическое финансирование}}{\text{Плановое финансирование (утвержденное Программой)}} \times 100 \%$$

4. На основании проведенных расчетов могут быть сделаны следующие выводы об эффективности реализации Программы:

- Программа реализуется эффективно, если степени достижения индикаторов Программы = уровню финансирования;
- Программа реализуется не эффективно, если степень достижения индикаторов < уровня финансирования.