

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского округа город Шахунья  
от 30.10.2017 года № 1340

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ШАХУНЬЯ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2018-2020 ГОДЫ**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Муниципальный заказчик-координатор Программы	Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области.				
Соисполнители Программы	Отсутствуют.				
Цель Программы	Муниципальная поддержка молодых семей городского округа город Шахунья Нижегородской области в решении жилищной проблемы.				
Задачи Программы	1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья. 2. Муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.				
Этапы и сроки реализации Программы	2018 - 2020 годы. Программа реализуется в один этап.				
Объем бюджетных ассигнований Программы за счет средств местного бюджета	Годы:	2018	2019	2020	ВСЕГО
	Местный бюджет (рублей):	20 000,00	18 500,00	17 000,00	55 500,00
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	Индикаторы достижения цели: Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2018 года, - 0 Показатели непосредственных результатов: Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения - 0 ежегодно. Количество семей, получивших компенсацию процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы-3 семьи				

## 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Характеристика программы

Программа предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городском округе город Шахунья Нижегородской области.

### 2.2. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является – муниципальная поддержка молодых семей в городском округе город Шахунья Нижегородской области в решении жилищной проблемы.

Для достижения обозначенной цели Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья;
- муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.

### 2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на период 2018 - 2020 годов и осуществляется в один этап.

### 2.4. Перечень основных мероприятий Программы

В целях повышения качества и условий жизни молодых семей, проживающих на территории городского округ город Шахунья Нижегородской области, Программой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. "Обеспечение перечисления средств в администрацию городского округа город Шахунья Нижегородской области, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья". Предусмотрено софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Исполнителями данного мероприятия является администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области. Общий объем средств городского округа город Шахунья Нижегородской области на период 2018-2020 годов составляет 0 рублей.

Основное мероприятие 2. "Компенсация части затрат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям при рождении детей". Предусмотрено софинансирование предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка за счет средств местных бюджетов. Исполнителями данного мероприятия является министерство социальной политики Нижегородской области и администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области. Общий объем средств городского округа город Шахунья Нижегородской области на период 2018-2020 годы составляет 0 рублей.

Основное мероприятие 3. «Компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы, утвержденной Законом Нижегородской области от 20 сентября 2004 №103-З». Молодым семьям, взявшим ипотечные кредиты до 31 декабря 2006 года на приобретение жилых помещений в рамках областной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2004-2010 годы, утвержденной Законом Нижегородской области от 20 сентября 2004 № 103-З «Об утверждении областной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2004-2010 годы», за счет средств областного и местного бюджетов ежемесячно осуществлялась компенсация части процентной ставки. В связи с отменой данной целевой Подпрограммы обязательства областного и местного бюджетов по данной целевой программе, связанные с компенсацией части процентной ставки, включены в расходную часть Муниципальной программы. Общий объем средств бюджета городского округа город Шахунья на период 2018-2020 годы составляет - 55 500,00 руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, НИОКР, прочие расходы)	Сроки выполнения (годы)	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств местного бюджета, рублей			
					2018	2019	2020	Всего
Цель Программы: муниципальная поддержка молодых семей городского округа город Шахунья Нижегородской области в решении жилищной проблемы					20 000,00	18 500,00	17 000,00	55 500,00
Основное мероприятие 1: Обеспечение перечисления средств в органы местного самоуправления, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья		Прочие расходы	2018-2020 годы	Администрация городского округа город Шахунья (при условии участия)	0	0	0	0
Основное мероприятие 2: Компенсация части затрат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям при рождении детей		Прочие расходы	2018-2020 годы	Администрация городского округа город Шахунья	0	0	0	0
Основное мероприятие 3: «Компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы, утвержденной Законом Нижегородской области от 20 сентября 2004 №103-З»		Прочие расходы	2018-2020 годы	Администрация городского округа город Шахунья	20 000,00	18 500,00	17 000,00	55 500,00

Механизм реализации Программы приведен в приложении 1 к Программе.

## 2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

Достижение цели Программы по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, планируется обеспечить путем решения задачи обеспечения первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья и предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении детей, а также путем достижения целевых значений индикаторов и показателей непосредственных результатов реализации Программы.

N п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Единица измерения	Значения индикатора непосредственного результата		
			2018	2019	2020
Индикаторы					
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 года	семей	0	0	0
Непосредственные результаты					
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	процентов	0	0	0
2.	Компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы	семей	3	3	3

## 2.6. Меры правового регулирования

Разработка нормативных правовых актов администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области не требуется.

## 2.7. Субсидии из областного бюджета бюджету городского округа город Шахунья Нижегородской области

Субсидии предоставляются бюджету городского округа город Шахунья Нижегородской области в рамках муниципальной программы направленных на достижение целей, соответствующих Программе, в пределах средств, предусмотренных на указанные цели Программой и законом Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на соответствующий год, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

Механизм участия администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области в рамках настоящей Программы приведен в приложении 1 к Программе.

## 2.8. Участие унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Нижегородской области, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов

Молодые семьи - участники программы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется министерством социальной политики Нижегородской области. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются государственным заказчиком программы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище".

## 2.9. Обоснование объема финансовых ресурсов

### Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств городского округа город Шахунья

В целях повышения качества и условий жизни молодых семей, проживающих на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, объем ресурсного обеспечения за счет средств местного бюджета для реализации мероприятий Программы на период 2018-2020 годы составит 55 500,00 рублей.

Статус	Муниципальная программа	Заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (руб.) годы			
			2018	2019	2020	Всего
Программа	"Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Шахунья Нижегородской области" на 2018-2020 годы	Всего	20 000,00	18 500,00	17 000,00	55 500,00
		Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области	20 000,00	18 500,00	17 000,00	55 500,00

Прогнозная оценка расходов на реализацию Программы за счет всех источников

Расходы Программы формируются за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы на период 2018-2020 годов за счет всех источников финансирования составит 55 500,00 рублей.

Статус	Наименование программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (руб.) годы		
			2018	2019	2020
Программа "Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Шахунья Нижегородской области" на период 2016-2017 годы	Всего		20 000,00	18 500,00	17 000,00
	Бюджет городского округа город Шахунья		20 000,00	18 500,00	17 000,00
	Областной бюджет		0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1: Обеспечение перечисления средств в органы местного самоуправления, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Всего		0,00	0,00	0,00
	Бюджет городского округа город Шахунья		0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет		0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 2: Компенсация части затрат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям при рождении детей	Всего		0,00	0,00	0,00
	Бюджет городского округа город Шахунья		0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет		0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3: «Компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы, утвержденной Законом Нижегородской области от 20 сентября 2004 №103-З»	Всего		20 000,00	18 500,00	17 000,00
	Бюджет городского округа город Шахунья		20 000,00	18 500,00	17 000,00
	Областной бюджет		0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00

Прогнозная оценка расходов на реализацию Программы за счет всех источников по годам реализации Программы представлена в таблице 4 раздела 2.9 муниципальной программы.

#### 2.10. Анализ рисков реализации Программы

Негативное влияние на реализацию Программы может оказать недостаточное финансирование Программы, а также нестабильная ситуация в обществе, форс-мажорные обстоятельства, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части областного бюджета.

В целях минимизации негативного влияния следует рассмотреть возможность привлечения внебюджетных источников финансирования, разработку иных механизмов, направленных на достижение цели Программы, а также оперативное реагирование на изменения федерального законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов Нижегородской области.

#### 2.11. Заключительные и переходные положения

Молодые семьи - участники муниципальной программы городского округа город Шахунья Нижегородской области "Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Шахунья Нижегородской области" на период 2018 - 2020 годов муниципальной программы "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года N 302, считаются участниками настоящей программы и подлежат включению в списки молодых семей - участников программы без предоставления дополнительных документов.

Не подлежат включению в настоящую программу молодые семьи - участники программы "Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Шахунья Нижегородской области" на период 2018 - 2020 годов муниципальной программы "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года N 302, в которых одному из супругов (обоим супругам) по состоянию на 1 января 2018 года исполнится 36 лет.

Приложение 1  
к муниципальной Программе  
городского округа город Шахунья  
Нижегородской области  
"Обеспечение жильем молодых семей  
в городском округе город Шахунья  
Нижегородской области" на период 2018-2020 годы

### Механизм реализации Программы

1. Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям - участникам Программы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата).

Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального, областного и местного бюджетов предоставляется членам молодой семьи только один раз.

2. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

г) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

е) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное (построенное) кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи.

2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Участником Программы может быть молодая семья, все члены которой имеют постоянное место жительства на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей,

где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующие следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 4 настоящего Приложения;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Применительно к настоящей Программе под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

- признанные администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года N 179-З "О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (далее - Закон Нижегородской области N 179-З), для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется с учетом норм статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона Нижегородской области N 179-З.

При этом применительно к настоящей Программе не является основанием для отказа в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях регистрация одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства другого супруга.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках данной Программы не производится, в связи с чем, признание семей малоимущими не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

5. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией городского округа город Шахунья в соответствии с законодательством Нижегородской области.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

6. Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство.

7. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника Программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья устанавливается администрацией городского округа город Шахунья, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Нижегородской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей социальных выплат и других источников.

8. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей - участников Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

9. Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям осуществляется администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

10. При рождении (усыновлении) ребенка в период с момента формирования администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области списка молодых семей - участников Программы и до даты получения молодой семьей - участником Программы социальной выплаты молодой семье - участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата в соответствии с пунктом 16 настоящего Приложения за счет средств областного и местного бюджетов в размере, исчисленном в соответствии с условиями настоящей Программы, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

11. Формирование списков молодых семей - участников Программы.

11.1. Для участия в Программе молодая семья подает в администрацию городского округа город Шахунья Нижегородской области следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Приложению в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома, и документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях на момент заключения соответствующего ипотечного кредитного договора (договора займа);

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей заемных средств по ипотечному кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, - ипотечный кредитный договор (договор займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

От имени молодой семьи документы, предусмотренные настоящей Программой, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

11.2. Сектор жилищной политики администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее - Сектор) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 11.1 настоящей Программы, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области вправе направлять соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области в течение 3-х дней с момента принятия соответствующего решения.

11.3. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы, а также для исключения из числа участников Программы, являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 настоящей Программы, в том числе исполнение одному из супругов (обоим супругам) молодой семьи 36 лет до утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 11.1 настоящей Программы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

д) несоответствие приобретенного с помощью кредитных (заемных) средств жилого помещения требованиям пункта 14.1 настоящей Программы;

е) основания, установленные статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11.4. Повторное обращение с заявлением об участии в Программы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 11.3 настоящей Программы.

11.5. Сектор формирует списки молодых семей - участников Программы в хронологической последовательности исходя из:

а) даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, поставленных на учет до 1 марта 2005 года);

б) даты принятия решения о признании молодой семьи, имеющей 3 и более детей, нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года);

в) даты принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список молодых семей - участников Программы имеет:

- наибольшее количество несовершеннолетних детей в семье;

- неполная семья;

- наибольшая продолжительность периода брака, зарегистрированного в органах записи актов гражданского состояния;

- наибольший возраст одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях) для включения молодой семьи в списки участников Программы должна быть не ранее даты создания семьи (даты регистрации брака либо даты рождения первого ребенка (для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более детей)).

В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в Программе совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в Программу осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

В случае если родитель в неполной молодой семье вступает в брак, новая молодая семья, при соответствии требованиям Программы, включается в списки участников Программы с даты не ранее даты регистрации данного брака.

11.6. Молодые семьи, включенные в список молодых семей участников Программы, но не получившие государственную поддержку в планируемом году, имеют право на получение социальной выплаты в очередном году.

При этом очередность включения молодых семей в список молодых семей - участников Программы на планируемый год определяется в соответствии с пунктом 11.5 настоящей Программы.

Включение молодой семьи в число участников Программы на очередной год осуществляется на основании личного заявления, оформленного в произвольной форме одним из членов молодой семьи.

При этом если у молодой семьи за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, одним из членов молодой семьи, представившим заявление о включении в настоящую Программу на очередной год, оформляется расписка, которой он подтверждает неизменность представленных ранее сведений.

Если в составе сведений о молодой семье произошли изменения, должны быть представлены новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае, с учетом представленных документов, орган, осуществляющий включение молодой семьи в настоящую Программу, рассматривает вопрос о сохранении за молодой семьей права на получение социальной выплаты.

11.7. Министерство социальной политики Нижегородской области на основании списков молодых семей - участников Программы, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, планируемых из федерального, областного и местных бюджетов на софинансирование мероприятий Программы на соответствующий год, в целях оформления заявки на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования предоставления социальных выплат, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список) по форме, утвержденной государственным заказчиком Федеральной Подпрограммы.

11.8. В случае внесения администрацией городского округа город Шахунья изменений в список молодых семей - участников Программы данные изменения направляются в министерство социальной политики Нижегородской области и учитываются при формировании сводного списка и списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

11.9. Министерство социальной политики Нижегородской области в целях заключения соглашения на предоставление субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств Нижегородской области на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках Федеральной Подпрограммы исходя из объемов средств федерального, областного и местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, формирует список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

11.10. Министерство социальной политики Нижегородской области в установленном порядке перечисляет средства областного бюджета, предусмотренные на предоставление социальных выплат, в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным распоряжением Правительства Нижегородской области, и соглашениями администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, заключенными в целях реализации Подпрограммы, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

Распределение субсидий между муниципальными районами и городскими округами Нижегородской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья утверждается постановлением Правительства Нижегородской области.

12. Формирование списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и организация работы по выдаче свидетельств.

12.1. Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, утверждаемый Правительством Нижегородской области.

Включение молодых семей в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты осуществляется в соответствии со сводным списком молодых семей - участников Программы в планируемом году.

В случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 12.3 настоящей Программы срок либо в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья, или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносятся изменения.

12.2. Администрация городского округа город Шахунья в течение 5 рабочих дней с момента получения копии распоряжения Правительства Нижегородской области, которым утвержден список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, уведомляет способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

12.3. Для получения свидетельства молодая семья, включенная в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию городского округа город Шахунья Нижегородской области заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в подпунктах "б" - "д" пункта 11.1 настоящей Программы.

Сектор организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный данным пунктом Программы срок;
- непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;
- основания, установленные пунктом 11.3 Программы.

12.4. Выдача свидетельства осуществляется администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области, принявшей решение о включении молодой семьи в список молодых семей - участников Программы.

12.5. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, и дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

12.6. При возникновении у молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию городского округа город Шахунья Нижегородской области, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи с разводом или смертью членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрацию городского округа город Шахунья Нижегородской области, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, установленному на момент выдачи первоначального свидетельства, и новое свидетельство выдается после внесения соответствующих изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный в установленном порядке министерством социальной политики Нижегородской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Порядок отбора банков для участия в реализации настоящей Программы утверждается приказом министерства социальной политики Нижегородской области.

### 13. Заключение договора банковского счета.

13.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 12.6 настоящей Программы, в администрацию городского округа город Шахунья Нижегородской области, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора

банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

13.2. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

13.3. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в администрацию городского округа город Шахунья Нижегородской области информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

14. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

14.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Нижегородской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "г", "е" пункта 2 настоящего Приложения общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "д" пункта 2 настоящего Приложения общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в

качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

14.2. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию городского округа город Шахунья Нижегородской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также заемные средства, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов (займов).

14.3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого жилого помещения;

- документы, подтверждающие зачисление собственных средств распорядителя счета на его банковский счет или на счет продавца по договору купли-продажи жилого помещения либо документы о передаче денежных средств продавцу жилья;

2) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;
- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;

- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке;

- документы, подтверждающие стоимость строительных работ (договор строительного подряда и акт приемки выполненных работ);

3) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения:

- кредитный договор (договор займа);

- договор банковского счета;

- договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

4) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на строительство индивидуального жилого дома:

- кредитный договор (договор займа);

- договор банковского счета;

- договор строительного подряда;

5) при использовании социальной выплаты для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;

- договор с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) при использовании социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;

- ипотечный кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

7) при использовании социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива):

- а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

- б) копия устава кооператива;

- в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

- г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающая право собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы;

- д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

14.4. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, представленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, представленных распорядителем счета, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), документов на строительство, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, представленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, направляет в администрацию городского округа город Шахунья Нижегородской области заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

Банк заполняет заявку на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет в соответствии с приложением 2 к настоящему Приложению.

14.5. Социальная выплата предоставляется администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета.

Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, а также на соответствие приобретаемого молодой семьей жилого помещения требованиям, изложенным в пункте 14.1 настоящей Программы. В случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке, данным о выданных свидетельствах, а также в случае приобретения жилого помещения с нарушением требований настоящей Программы перечисление указанных средств не производится, о чем администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области в указанный срок письменно уведомляет банк и молодую семью.

14.6. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве), указанному в документах на строительство, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

14.7. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения (договор участия в долевом строительстве), документы на строительство, справку об остатке суммы основного долга и остатке

задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 14.4 настоящей Программы.

14.8. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Перечисление указанных средств является основанием для исключения администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области молодой семьи - участника Программы из списков молодых семей - участников Программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников Программы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.9. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящей Подпрограммой, считаются недействительными.

14.10. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный Программой срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию городского округа город Шахунья Нижегородской области, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

15. Реализация Программы осуществляется в рамках Федеральной Подпрограммы.

15.1. Социальные выплаты молодым семьям - участникам Подпрограммы предоставляются в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами.

Конкурсный отбор (конкурсные отборы) субъектов Российской Федерации проводит государственный заказчик Федеральной Программы в сроки, установленные государственным заказчиком Федеральной Программы.

15.2. Для участия в отборе (конкурсном отборе) субъектов Российской Федерации, проводимом государственным заказчиком Федеральной Программы, министерство социальной политики Нижегородской области формирует и представляет государственному заказчику Федеральной Программы заявку.

Формирование заявки осуществляется с учетом объема средств консолидированного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий в рамках Программы в областном и местном бюджетах.

15.3. Для получения средств федерального бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат в сроки, установленные государственным заказчиком Федеральной Программы, министерство социальной политики Нижегородской области обеспечивает заключение соглашения о перечислении средств из федерального бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат.

15.4. Министерство социальной политики Нижегородской области ежегодно в 20-дневный срок с даты получения от государственного заказчика Федеральной Программы подтверждения объемов финансирования мероприятий Федеральной Программы утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

15.5. Молодой семье - претенденту на получение социальных выплат с использованием средств федерального бюджета администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области выдается свидетельство по форме, утвержденной Федеральной Подпрограммой.

15.6. Субсидии, предусмотренные на реализацию Федеральной Программы в федеральном бюджете, в установленном порядке перечисляются бюджетам субъектов Российской Федерации, отобранных для участия в Федеральной Подпрограмме, в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных государственному заказчику, на основании соглашений между государственным заказчиком Федеральной Программы и высшими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства Нижегородской области на реализацию мероприятий Федеральной Программы за счет субсидий из федерального бюджета будет определяться по формуле:

$$У_i = 0,3 / КБО_i,$$

где:

$У_i$  - уровень софинансирования расходного обязательства Нижегородской области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

$КБО_i$  - показатель уровня бюджетной обеспеченности Нижегородской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Нижегородской области не может быть менее 5 процентов и более 95 процентов от общего объема расходных обязательств Нижегородской области.

16. Порядок предоставления молодой семье - участнику Программы дополнительной социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов (далее - Порядок).

16.1. Молодой семье - участнику Программы при рождении (усыновлении) ребенка однократно предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местных бюджетов для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Дополнительная выплата предоставляется в размере:

- 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Программы, - при рождении (усыновлении) первого ребенка;

- 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Программы, - при рождении (усыновлении) ребенка в семье, где есть один и более детей, либо при одновременном рождении двух и более детей.

Расчетная (средняя) стоимость жилья исчисляется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера дополнительной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию на дату выдачи свидетельства;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, исчисляемый в соответствии с пунктом 7 настоящего Приложения, исходя из численности молодой семьи на дату выдачи дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местных бюджетов в соотношении 30:70 соответственно.

16.2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Программы в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка в период с момента формирования администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области списков молодых семей - участников Программы и до даты получения молодой семьей социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой понесенных молодой семьей расходов и не может быть больше указанной величины.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнику Программы в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка необходимо в течение 10 дней с даты получения социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома представить в администрацию городского округа город Шахунья Нижегородской области заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты, в котором указываются реквизиты счета одного из родителей в молодой семье, на который дополнительная социальная выплата должна быть перечислена, и свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка.

16.3. Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области ежегодно в срок до 1 февраля формируют и представляют в министерство социальной политики Нижегородской области списки молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из бюджета Нижегородской области по форме согласно приложению 3 к настоящему Приложению.

16.4. Список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты утверждается распоряжением Правительства Нижегородской области, проект которого в установленном порядке готовится министерством социальной политики Нижегородской области на основании списков, представленных органами местного самоуправления.

Министерство социальной политики Нижегородской области в установленном порядке перечисляет средства областного бюджета, предусмотренные на предоставление дополнительных социальных выплат, в соответствии со списком молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат, утвержденным распоряжением Правительства Нижегородской области, и соглашениями с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской

области, заключенными в целях реализации Программы, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

Распределение субсидий между муниципальными районами и городскими округами Нижегородской области на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка утверждается постановлением Правительства Нижегородской области.

#### 17. Координация хода выполнения Программы.

17.1. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Правительством Нижегородской области.

17.2. В рамках Программы министерство социальной политики Нижегородской области:

1) разрабатывает правовые, финансовые и организационные механизмы реализации Программы;

2) формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников Программы;

3) формирует список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

4) осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий в рамках Подпрограммы;

5) проводит регулярный мониторинг результатов реализации мероприятий с оценкой показателей результативности и эффективности программных мероприятий, их соответствия целевым индикаторам и показателям;

6) обеспечивает взаимодействие органов исполнительной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области, организаций и граждан, участвующих в реализации Программы, в том числе заключает с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов соглашения в рамках реализации Подпрограммы;

8) подготавливает предложения по распределению бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Программы в порядке, установленном приложением 8 к настоящему Приложению;

9) изготавливает бланки свидетельств;

17.3. В рамках Программы администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области для участия в отборе в срок до 5 сентября года, предшествующего планируемому году, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области следующие документы:

а) заявку (в произвольной форме) на участие в Программе в планируемом году;

б) утвержденную муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;

в) документы, содержащие сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в местных бюджетах на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Программы в планируемом году;

г) список молодых семей - участников Программы по форме согласно приложению 4 к настоящему Приложению;

д) заверенную копию нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию на планируемый год.

17.4. Администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (при условии участия в реализации Программы):

- разрабатывают и утверждают муниципальные программы по обеспечению жильем молодых семей;
- формирует необходимую для реализации муниципальной программы нормативную правовую базу в соответствии с действующим законодательством;
- принимает решение о признании (отказе в признании) молодых семей участниками Программы;
- проводит прием, экспертизу и регистрацию документов участников Программы;
- производит формирование списков молодых семей - участников Программы, проживающих на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области;
- информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в Программе, об условиях ее реализации с получением от них письменного согласия на участие в Программе на предложенных условиях;
- обеспечивает в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирование списков молодых семей - участников Программы;
- обеспечивает в срок до 5 сентября года, предшествующего планируемому году, представление в министерство социальной политики Нижегородской области документов, предусмотренных пунктом 17.3 настоящего Приложения;
- обеспечивают доступ к списку молодых семей - участников Программы администрации городского округа город Шахунья путем размещения в своих помещениях в доступных местах или на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) не позднее 31 декабря года, предшествующего планируемому году, следующих сведений о молодых семьях, включенных в список,:
  - а) фамилия, имя и отчество каждого члена молодой семьи;
  - б) дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимися) в жилых помещениях;
  - в) дата признания молодой семьи участницей Программы;
- в течение 5 рабочих дней с момента получения копии распоряжения Правительства Нижегородской области, которым утвержден список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, уведомляет включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;
- в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производят оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в текущем году;
- в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой направляет соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области с представлением документов об исключении данных молодых семей из списка претендентов на получение социальных выплат в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении;
- ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области отчет о расходах местного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат, согласованный с финансовым органом администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, по форме согласно приложению 5 к настоящему Приложению;

- ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области сведения о реализации Программы по форме согласно приложению 6 к настоящему Приложению;

- перечисляет бюджетные средства на предоставление социальных выплат молодым семьям в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета.

Приложение 1  
к механизму реализации муниципальной  
Программы городского округа город Шахунья  
Нижегородской области  
"Обеспечение жильем молодых семей  
в городском округе город Шахунья  
Нижегородской области" на период 2018-2020 годы

### Заявление

Прошу включить в список молодых семей - участников муниципальной программы городского округа город Шахунья Нижегородской области "Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Шахунья Нижегородской области" на \_\_\_\_\_ год молодую семью в составе:

супруг

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый) \_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый) \_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

С условиями участия в Программе городского округа город Шахунья Нижегородской области "Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Шахунья Нижегородской области" на \_\_\_\_\_ год ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие указанному выше органу местного самоуправления и министерству социальной политики Нижегородской области на обработку моих персональных данных в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителей) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)



Приложение 3  
к механизму реализации муниципальной  
Программы городского округа город Шахунья  
Нижегородской области  
"Обеспечение жильем молодых семей  
в городском округе город Шахунья  
Нижегородской области" на период 2018-2020 годы

## СПИСОК

молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из областного бюджета Нижегородской области в \_\_\_\_\_ году  
по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района (городского округа)  
Нижегородской области)

п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Расчетная (средняя) стоимость жилья (при выдаче свидетельства)			Размер дополнительной социальной выплаты	
	количес тво членов семьи (чел.)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке		Стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Всего (гр. 9 x гр. 10)	% от расчетной (средней) стоимости жилья	тыс. руб.
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

\_\_\_\_\_  
(должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Глава администрации муниципального района (городского округа)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 4  
к механизму реализации муниципальной  
Программы городского округа город Шахунья  
Нижегородской области  
"Обеспечение жильем молодых семей  
в городском округе город Шахунья  
Нижегородской области" на период 2018-2020 годы

## СПИСОК

молодых семей – участников муниципальной Программы городского округа город Шахунья Нижегородской области "Обеспечение  
жильем молодых семей в городском округе город Шахунья Нижегородской области" на период 2018-2020 годы год, в 20\_\_ году  
по \_\_\_\_\_ Нижегородской области

наименование муниципального района/городского округа

п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимися) в жилых помещениях	Дата включения молодой семьи в список участников Программы	Орган местного самоуправле- ния, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Программы	Расчетная (средняя) стоимость жилья		
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке					Стоимо- сть 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площад и жилого помеще- ния на семью (кв. м)	всего (гр. 12 х гр. 13)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

\_\_\_\_\_  
(должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Глава администрации муниципального района (городского округа)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 5  
к механизму реализации муниципальной  
Программы городского округа город Шахунья  
Нижегородской области  
"Обеспечение жильем молодых семей  
в городском округе город Шахунья  
Нижегородской области" на период 2018-2020 годы

ОТЧЕТ

о расходах местного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат  
(нарастающим итогом) за \_\_\_\_\_ квартал 20\_\_ года

(наименование муниципального района (городского округа) Нижегородской области)

п/п	Данные о членах молодой семьи по состоянию на дату выдачи дополнительной социальной выплаты			Дата перечисления средств социальной выплаты	Стоимость жилого помещения (остатка долга по ипотечному кредиту)	Размер предоставленной социальной выплаты (тыс. рублей)	Величина понесенных молодой семьей собственных расходов либо остаток долга по ипотечному кредиту (гр. 7 - гр. 8)	Размер дополнительной социальной выплаты в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области (тыс. руб.)	Размер предоставленной дополнительной социальной выплаты			
	Члены семьи (Ф.И.О., родственные отношения)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения						за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	всего	
												серия, номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГО												

Глава администрации муниципального района (городского округа)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа  
администрации муниципального  
района (городского округа)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 6  
к механизму реализации муниципальной  
Программы городского округа город Шахунья  
Нижегородской области  
"Обеспечение жильем молодых семей  
в городском округе город Шахунья  
Нижегородской области" на период 2018-2020 годы

СВЕДЕНИЯ

о реализации муниципальной Программы городского округа город Шахунья Нижегородской области "Обеспечение жильем молодых семей  
в городском округе город Шахунья Нижегородской области" на период 2016-2017 год (нарастающим итогом)  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

месяц

п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи участницы Программы	Дата выдачи свидетельства, его серия и номер	Дата открытия лицевого счета в банке	Дата получения социальной выплаты	Размер общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты	Расчетная (средняя) стоимость жилья	Размер социальной выплаты (тыс. руб.)			Размер общей площади приобретенного (построенного) жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения, приобретенного (построенного) молодой семьей (тыс. руб.)	Механизм приобретения жилья	Размер жилищного кредита	Средства материнского капитала	
							Всего	За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета						За счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Глава администрации муниципального района (городского округа)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа администрации  
муниципального района (городского округа)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.  
Исполнитель  
Телефон исполнителя