

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шахунья
Нижегородской области
от 31.10.2016 года № 1250

1. Изложить п.10.7 раздела 10 Формы 1 «Инструкция участникам открытого аукциона» Приложения №2 в следующей редакции:

10.7. Победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в аукционе, перечисляет на счет, указанный организатором аукциона, в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления заявленную им цену за право размещения объекта на соответствующем месте, за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки и суммы рассрочки платежа, что подтверждается копией платежного поручения с отметкой банка об исполнении или квитанцией, в случае наличной оплаты, при заключении договора.

В случае если право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется на срок более 90 дней (1 квартал), предоставляется рассрочка оплаты итоговой суммы аукциона (далее - рассрочка).

Оставшаяся к оплате рассрочка предоставляется на сумму, превышающую оплату за право размещения нестационарного торгового объекта за 90 дней.

Ежеквартальный платеж суммы рассрочки пропорционален количеству дней за период следующего квартала, в котором будет действовать предоставленное право на размещение нестационарного торгового объекта.

Сумма предоставляемой рассрочки оплачивается ежеквартально авансовыми платежами за период, следующий за отчетным, в срок не позднее числа и месяца квартала, следующего за кварталом в котором был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Изложить Приложение №3 в следующей редакции:

Приложение № 3
к «Порядку проведения аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
город Шахунья Нижегородской области»

**ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
(ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА)**

№ _____ " ____ " _____ 20__ г.

_____ в лице _____,
(полное наименование победителя) (должность, Ф.И.О.)

(единственного участника) аукциона)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Участник", с одной стороны, и _____, уполномоченный на заключение договора _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Администратор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (протокол открытого аукциона № _____ от _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Участнику право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект):

_____ (тип Объекта, площадь и специализация Объекта)

по адресу: _____ (местоположение Объекта)

а Участник обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Участника на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с "___" _____ г. по "___" _____ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Участник приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет _____.

Ниже выбирается один из вариантов п2.2.:

В случае размещения Объекта на срок менее 1 квартала:

2.2. Оплата за размещение Объекта Участником вносится одновременно путем перечисления денежных средств на счет Администратора в следующем порядке:

2.2.1. Участник в течение трех рабочих дней после получения уведомления вносит авансовый платеж цены аукциона за право размещения Объекта, за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки, в размере _____ рублей.

В случае размещения Объекта на срок 1 квартал и более:

2.2. Оплата за размещение Объекта Участником вносится ежеквартальными равными авансовыми платежами путем перечисления денежных средств на счет Администратора в следующем порядке:

2.2.1. Участник в течение трех рабочих дней после получения уведомления вносит авансовый платеж квартальной цены аукциона за право размещения Объекта, за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки, в размере _____ рублей. Если размер обеспечения заявки превышает размер ежеквартального платежа, сумма превышающая квартальный платеж принимается к зачету в следующем квартале.

Дальнейшие платежи осуществляются не позднее ____ числа 1 месяца нового квартала в размере _____ рублей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Участник имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.2. Участник обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Сохранять тип Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду, к содержанию фасадов и благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

Объект должен иметь опрятный внешний вид, очищен от грязи, промыт, не иметь посторонних наклеек, объявлений и надписей, в случае необходимости окрашен красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

Объект должен содержаться в исправном состоянии и быть безопасным для состояния других городских объектов и находящихся рядом граждан.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении договора в 15-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от объекта и предъявить его рабочей группе района.

3.2.12. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.13. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в порядке, предусмотренном Решением Совета Депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.06.2013 N 19-15 "Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области».

3.2.14. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.15. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) (в том числе продажу алкогольной продукции в автоприцепах) в случае запрета, установленного Федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.16. Обеспечить размещение договора о размещении нестационарного торгового объекта и разрешения о размещении нестационарного объекта торговли на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Участником требований пунктов 3.2.3, 3.2.5, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.13, 3.2.15, 3.2.16 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Участник размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Участника демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Участника и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Участнику освободить место от Объекта с возмещением ранее оплаченной суммы за размещение Объекта пропорционально времени срока действия договора на размещение Объекта.

3.4. Администратор обязан предоставить Участнику право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5. В случае расторжения договора в соответствии с пунктом 6.4 Администратор не осуществляет возврат денежных средств, внесенных Участником авансовым платежом за размещение Объекта.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с даты составления акта обследования соответствия установленного нестационарного торгового объекта требованиям настоящего договора до "___" _____ 20___, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Участник обязан выплатить Администратору пени в размере 1/300 учетной ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Участника за невыполнение требования договора.

5.3.1. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, также нарушениями пункта 3.2.16 настоящего договора Участник выплачивает Администратору штраф в размере 10% от авансового платежа за право размещения Объекта за текущий год и в срок не более 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.3.2. В случае размещения Объекта с нарушением пунктов 3.2.10, 3.2.15 настоящего договора Участник выплачивает Администратору штраф в размере 30% от авансового платежа за право размещения Объекта за текущий год и в срок не более 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.4. В случае выявления повторного факта размещения Объекта с нарушениями его

типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, также неисполнения обязанностей, установленных п. 3.2.10, 3.2.15 настоящего договора, Администратор вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) размер платы за размещение Объекта;

3) местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта, благоустройство прилегающей территории;

4) срок договора;

5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Участником по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в п. 4.1.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Администратора в случаях:

1) в случаях, указанных в пунктах 3.3.4 и 5.4 настоящего договора;

2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта более чем на 15 календарных дней;

3) использования Объекта с нарушениями требований, указанных в п. 1.1;

4) в случае отказа Участника от устранения выявленных нарушений и (или) оплаты штрафа;

5) в иных случаях, установленных законодательством.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение N 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение N 2 - акт обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение № 3 – эскизный проект внешнего вида нестационарного торгового объекта.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Участник:
