|  |
| --- |
|  Администрация городского округа город ШахуньяНижегородской областиП О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от 29 октября 2015 года № 1230

### О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 25 марта 2015 года № 356 «Об утверждении административного регламента Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области в собственность собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих участках»

# В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», принимая во внимание протест Шахунского городского прокурора администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области п о с т а н о в л я е т:

1. В постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 25.03.2015 № 356 «Предоставление земельного участка на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области в собственность собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих участках» (далее – Регламент) внести прилагаемые изменения.
2. Начальнику общего отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского

округа город Шахунья Р.В.Кошелев

Утвержден

постановление администрации

городского округа город Шахунья

Нижегородской области

от 29.10.2015 года № 1230

1. Пункт 1.2. Раздела I Общие положения Регламента изложить в следующей редакции:

«1.2. В качестве заявителей могут выступать граждане и юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемых земельных участках.»

1. Подпункт 2.7.2.1. Раздела II Стандарт предоставления муниципальной услуги Регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.2.1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок:

 - документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

Заявитель вправе предоставить следующие документы:

- кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке;

- кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке;

-выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

Документы, указанные в абзацах 6-10 настоящего подпункта запрашиваются Комитетом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»

1. Подпункты 2.7.2.5., 2.7.3.5. и 2.7.4. Раздела II Стандарт предоставления муниципальной услуги Регламента исключить;
2. Подпункт 3.7.3.4. Раздела III Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронном виде Регламента изложить в следующей редакции:

«3.7.3.4. В пятнадцатидневный срок со дня регистрации заявления проводится обследование земельного участка и подготовка акта обследования земельного участка.»

1. Подпункт 3.7.3.5. Раздела III Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронном виде Регламента изложить в следующей редакции:

«3.7.3.5. В случае подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в тридцатидневный срок со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (с даты принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка до подачи заявителем заявления о предоставлении земельного участка в собственность процедура оказания муниципальной услуги считается приостановленной).»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_