

Утверждена
постановлением администрации
городского округа город Шахунья
Нижегородской области
от 12.10.2016 года № 1211

Конкурсная документация для проведения открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области

1. Законодательное регулирование

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2. Предмет конкурса

Право заключения договоров аренды объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности городскому округу город Шахунья Нижегородской области.

3. Сведения об организаторе конкурса

Организатором конкурса от имени муниципального образования городской округ город Шахунья Нижегородской области выступает Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее Организатор аукциона).

Место нахождения, почтовый адрес Организатора аукциона: 606910, Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, д.1, каб. 71,72, контактный телефон: (883152) 2-67-60, 2-73-09, e-mail: Kumi_shah@mail.ru. Официальные сайты, на которых размещается документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.shahadm.ru.

4. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь:

Сведения об объекте Лот №1 Наружная тепловая сеть от котельной №20, назначение сооружение производственного назначения, местонахождение: Нижегородская область г. Шахунья, примерно 50 метров на северо-запад от многоквартирного жилого дома №90 по ул. Коминтерна, примерно в 50 м на северо-запад от многоквартирного жилого дома №92А по ул. Коминтерна, примерно в 28 м на северо-запад от многоквартирного жилого дома №90 по ул. Коминтерна, примерно в 16 м на север от многоквартирного жилого дома №55 г по ул. Комсомольская, примерно в 10 м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №17А по ул.Плаксина, примерно в 6 м на запад от многоквартирного жилого дома №14Б по ул.Плаксина, примерно в 15 м на север от многоквартирного дома №55Б по ул. Комсомольская, примерно в 20м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №53 по ул. Комсомольская, примерно в 5 м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №14Б по ул.Плаксина, примерно в 30м на

запад от многоквартирного дома №62 по ул. Комсомольская, примерно в 2м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №1 по ул. Гагарина, примерно в 80м на северо-восток от многоквартирного жилого дома №1 по ул.Гагарина. Кадастровый номер 52:03:0000000:573, протяженностью 1140 м.

Сведения об объекте Лот № 2: Наружная тепловая сеть от котельной №7, назначение: иные сооружения, местонахождение: Нижегородская область г. Шахунья, ул. Тургенева, д.38, примерно в 50 м на северо-восток от многоквартирного жилого дома №34 по ул.Энгельса, примерно в 14 м на восток от многоквартирного жилого дома №30 по ул.Энгельса, примерно в 16 м на восток от многоквартирного жилого дома №45 по ул.Советской, примерно в 9 м на запад от многоквартирного жилого дома №2 по ул.Попова, примерно в 8 м на запад от многоквартирного жилого дома №2а по ул.Попова, примерно в 70 м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №2А по ул.Попова, примерно в 32 м на юг от многоквартирного жилого дома №8 по ул.Пархоменко, примерно в 12 м на юг от многоквартирного жилого дома №8 по ул.Пархоменко. Кадастровый номер 52:03:0000000:574, протяженностью 2260,00 м..

5. Целевое назначение муниципального имущества и его состояние на момент передачи в аренду

Наружная тепловая сеть от котельной №20 - оказание услуг по поставке тепловой энергии в горячей воде для отопления социально значимых объектов (школ, детских садов, дома-интерната), многоквартирных жилых домов в г.Шахунья Нижегородской области.

Наружная тепловая сеть от котельной №7: оказание услуг по поставке тепловой энергии в горячей воде для отопления социально значимых объектов (школ, детских садов), многоквартирных жилых домов в г.Шахунья Нижегородской области.

Параметры, цены, величины, предусмотренные ч. 7 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

1. Объем полезного отпуска теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозный объем на срок действия такого договора аренды:

	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Отпуск тепловой энергии в горячей воде, Гкал (теплосеть от котельной №20)	35 749,705	36 079,66	36 079,66	36 079,
Отпуск тепловой энергии в горячей воде, Гкал (теплосеть от котельной №7)	12 117,5	12 085,75	12 085,75	12 085,75

2. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды:

ЛОТ №1

Наименование	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Теплоснабжение, руб./Гкал	2 511,62	2697,65	2 847,27	2992,28

Электроснабжение, руб./кВт/час	3,73	3,86	4,35	4,74
Водоснабжение, руб./куб.м.	26,05	27,34	28,83	30,33

ЛОТ №2

Наименование	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Теплоснабжение, руб./Гкал	2 511,62	2697,65	2 847,27	2992,28
Электроснабжение, руб./кВт/час	4,73	5,22	5,70	6,21
Водоснабжение, руб./куб.м.	26,05	27,34	28,83	30,33

3. Норматив удельного расхода топлива в Минэнерго России не утвержден. Допускается использовать экспертные оценки, основанные на отчетных данных (п.31 Основ ценообразования ПП РФ от 26.02.2004 № 109).

4. Величина неподконтрольных расходов за 2015 год, тыс. руб.

Лот № 1- 21 436,8

Лоту № 2 – 17 242,2

5. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году:

Наименование	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора по Лоту №1	%	5,9	5,2	5,0
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора по Лоту №2	%	5,9	5,2	5,0

6. Величина арендной платы за 2015 год – 0 руб.

6. Критерии конкурса

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены в разделе 28 конкурсной документацией.

№ п/п	Критерий конкурса	Единица измерения	Предельные значения показателей			
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	Удельный расход условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии	ТУТ/Гкал	194,06	194,06	194,06	194,06
2	Объем потерь при передаче тепловой энергии	%	11,80	11,80	11,80	11,80

7. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

По истечении срока действия договора Арендатор обязан в течение 3 (трех) дней сдать арендуемое имущество по акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, с учетом норм износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, в случае возмещения арендодателем затрат на эти улучшения.

8. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы (без учета НДС):

Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы по наружной теплосети от котельной №20 составляет 164 160 рублей 00 копеек. Данная цена годовой арендной платы определена отчетом об оценке рыночной стоимости права пользования (ставки арендной платы) сооружений от 03.10.2016 ООО «Центр оценки «Выбор», выполненного по договору №317/10/16 от 03.10.2016.

Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы по наружной теплосети от котельной №7 составляет 325 440. Данная цена годовой арендной платы определена отчетом об оценке рыночной стоимости права пользования (ставки арендной платы) сооружений от 03.10.2016 ООО «Центр оценки «Выбор», выполненного по договору №317/10/16 от 03.10.2016.

9. Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

10. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации

Извещение о проведении конкурса, конкурсная документация размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru>.

Конкурсную документацию можно получить по адресу: 606910, Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, дом 1, каб. 71, тел. /факс 8(83152)2-73-09, 2-67-60, контактное лицо Елькин Олег Анатольевич, Смирнова Алена Сергеевна; адрес электронной почты: www.shahkumi@mail.ru либо ознакомиться в режиме свободного доступа на официальном сайте торгов с момента размещения.

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.

11. Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Конкурсные заявки представляются по адресу: 606910, Нижегородская область, г.Шахунья, пл.Советская, д.1, каб.71,72 8(83152) 2-73-09, 2-67-60, адрес электронной почты: www.shahkumi@mail.ru.

Дата и время начала подачи конкурсных заявок: **13.10.2016** года в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 ч. до 17:00 ч. (понедельник-четверг), с 9:00 до 16:00 (пятница), перерыв на обед с 12:00 ч. до 13:00 ч. (время местное).

Дата и время окончания подачи конкурсных заявок: **15.11.2016** года **10:00 часов** местного времени.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе: 15.11.2016 г. 10.00 часов (время местное) по адресу: Нижегородская область, г.Шахунья, пл.Советская, д.1, зал заседаний администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, тел/факс (883152) 2-67-60.

13. Место и дата рассмотрения заявок: 16.11.2016 по адресу: Нижегородская область, г.Шахунья, пл.Советская, д.1, зал заседаний администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, тел/факс (883152) 2-67-60.

14. Место и дата подведения итогов конкурса: 18.11.2016 г. 14.00 часов (время местное) по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, пл.Советская, д.1, зал заседаний администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, тел/факс (883152) 2-67-60. **Отказ от проведения конкурса**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Отказ от проведения конкурса возможен в срок до **10.11.2016**.

15. Срок подписания договора: не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, в случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственно заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Договор заключается на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

16. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Источником внесения арендной платы являются денежные средства победителя конкурса.

Размер арендной платы определен по результатам оценки объекта.

Форма, сроки и порядок оплаты производится в соответствии с договором аренды. (По Лоту №1 - Приложение № 2 к конкурсной документации, По Лоту №2-Приложение №3 к конкурсной документации).

17. Порядок пересмотра цены договора

Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В случае изменения в установленном порядке нормативной базы, регулирующей порядок определения арендной платы, арендная плата подлежит перерасчету в одностороннем порядке. Арендодатель направляет Арендатору уведомление к Договору аренды с указанием нового размера арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

18. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:

Размер обеспечения исполнения контракта составляет 5% годовой стоимости арендной платы, что составляет по Лоту №1 – 8208,0 руб., По Лоту №2 – 16272,0 руб.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

- 1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;
- 2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;
- 3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;
- 4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

19. Требование о внесении задатка.

Для участия в торгах необходимо внести задаток в размере 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Денежные средства должны быть перечислены в установленном размере на счет организатора торгов: получатель УФК по Нижегородской области Финансовое управление городского округа город Шахунья Нижегородской области, Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области л/с 05323200430, ИНН 5239005039, КПП 523901001, р/с 40302810122023000024, банк– Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, БИК 042202001, назначение платежа: задаток для участия в конкурсе по Лоту №_____.

20. Условия допуска к участию в конкурсе

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе (далее – заявитель).

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- 1) непредставления документов, входящих в состав заявки, определенных пунктом 21 настоящей документации (Порядок подачи заявок на участие в конкурсе), либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 22 настоящей документации (Требования к участникам конкурса, Требование к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе);
- 3) невнесения задатка;
- 4) несоответствия указанных в заявке на участие в конкурсе предельных значений критериев конкурса, критериям, установленным конкурсной документацией;

5) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям документации о конкурсе;

6) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с пунктом 20 (Порядок подачи заявок на участие в конкурсе) конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения.

21. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. В случае разночтений преимущество имеет текст конкурсной документации на бумажном носителе. При разрешении разногласий (в случае их возникновения) Конкурсная комиссия будет руководствоваться текстом официальной печатной конкурсной документации и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной Участником конкурса неофициально.

Заявитель вправе направить запрос в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора аренды с заявителем являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

22. Требования к участникам конкурса

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в

настоящем пункте, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурса обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе

Для участия в конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе в указанный в извещении о проведении открытого конкурса срок по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (форма заявки прилагается).

Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку должны содержать:

– фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

– полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе как квалификация участника конкурса;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора остаются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об

отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предложения об условиях исполнения договора (техничко-экономические показатели), которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;

-документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

При получении заявки на участие в конкурсе, поданной в форме электронного документа, организатор конкурса обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

23. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе

При описании условий и предложений заявителей должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные заявителями, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью, все страницы представленных документов (кроме нотариально заверенных копий) должны быть завизированы уполномоченными лицами.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку на участие в конкурсе (или лицами, действующими по доверенности). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов. Копии документов должны быть заверены надлежащим образом.

Все документы, представляемые заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам в соответствии с приложением 1.

Заявка на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса подается в форме электронного документа или в письменной форме. Заявка в письменной форме должна быть оформлена следующим образом:

а) заявитель конкурса должен подготовить один экземпляр заявки на участие в конкурсе, поместить его в конверт, должным образом маркировать. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

б) заявитель конкурса вправе не указывать на конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица). Если конверт не запечатан и не маркирован в соответствии с вышеуказанными требованиями, организатор конкурса не будет нести никакой ответственности за его содержание.

После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявки на участие в конкурсе.

При подготовке заявки на участие в конкурсе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются заявителю.

24. Внесение изменений и дополнений в конкурсную документацию

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом Участника конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация.

При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее двадцати дней.

25. Изменения и отзыв заявок на участие в конкурсе.

Заявитель, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

Заявитель, желающий отозвать свою конкурсную заявку, уведомляет организатора конкурса в письменной форме в любое время до вскрытия Конкурсной комиссией конвертов и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В уведомлении в обязательном порядке должно указываться наименование организации-участника, отзывающей заявку, подпись уполномоченного лица, скрепленную печатью.

Изменения конкурсной заявки должны готовиться и запечатываться в конверт с комплектом документов маркироваться «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» и направляться организатору конкурса.

Заявки на участие в конкурсе должны сохранять свое действие в течение срока проведения процедуры конкурса и до завершения указанной процедуры. Процедура конкурса завершается подписанием договора аренды или принятием решения об отмене конкурса.

26. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе

Публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении открытого конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе, которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе, которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия

исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

Заявители на участие в конкурсе, подавшие заявки, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Представители Заявителей на участие в конкурсе предоставляют документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. В случае присутствия представителей заявителей, не являющихся первыми лицами организации, должна быть представлена доверенность на представление интересов соответствующего заявителя по установленной форме.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

Конкурсная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой Заявитель на участие в конкурсе, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия таких конвертов. При этом такой заявитель должен до начала процедуры вскрытия конвертов известить Конкурсную комиссию о своем намерении осуществлять аудио- или видеозапись процедуры.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

27 . Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Место, дата и время рассмотрение заявок конкурса: 18.11.2016 в 14 час.00 мин. по адресу: Нижегородская область, г.Шахунья, пл.Советская, д.1, зал заседаний администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, тел/факс (883152) 2-67-60.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и частью 16 статьи 28.1, и принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в конкурсе по основаниям, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и частью 16 статьи 28.1.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

К участию в конкурсе заявитель не допускается в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса.

Если в заявке имеются расхождения между обозначением сумм словами и цифрами, то Конкурсной комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная словами.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:

о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на [официальном сайте](#) торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе и признанным Участниками конкурса, и заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе и не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых Конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

28. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе.

Оценку и сопоставление заявок поданных Участниками осуществляет Конкурсная комиссия по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, д.1.

Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать 10 (десять) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документации.

Победителем конкурса признаётся участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено её минимальное значение.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия договора аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

- 1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;
- 2) объём финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещённой на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Требования к форме и содержанию этой вычислительной программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

В случае, если при оценке заявок на участие в конкурсе предполагаемое изменение необходимой валовой выручки заявителя, определяемой в соответствии с частью 22 (Федерального Закона №190) на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, в каком – либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, заявитель отстраняется от участия в конкурсе.

Расчёт необходимой валовой выручки от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчёту цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. При расчёте необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, установленные в конкурсной документации и заявке на участие в конкурсе.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключённому договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки – заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе.

В случае если после объявления победителя конкурса Организатору торгов станут известны факты несоответствия победителя конкурса требованиям к Участникам конкурса, заявка победителя на участие в конкурсе отклоняется и новым победителем конкурса признается Участник конкурса, заявке которого присвоен второй номер согласно протоколу оценки и сопоставления заявок.

29. Публикация результатов конкурса

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке и результатах расчета ДВВ, о принятом на основании результатов расчета решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый

и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса или специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

30. Порядок заключения договора по результатам проведения конкурса.

Срок в течение которого должен быть подписан проект договора – не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявке на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе, которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе, которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе, которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса.

Договор заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, которая должна удовлетворять требованиям, установленным Федеральным законом о теплоснабжении.

Порядок передачи прав на имущество, передаваемое в аренду и предназначенное для производства и поставки тепловой энергии в горячей воде для отопления социально-значимых объектов (школ, детских садов, дома-интерната) многоквартирных домов г.Шахунья Нижегородской области, определяется договором аренды.

31. График проведения осмотра имущества, права на которые передаются по договору аренды

Осмотр обеспечивает организатор конкурса без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата	Время
14.10.2016 г.	09:00 – 11:00 (местного времени)
21.10.2016 г.	09:00 – 11:00 (местного времени)
28.10.2016 г.	09:00 – 11:00 (местного времени)
03.11.2016 г.	09:00 – 11:00 (местного времени)
11.11.2016 г.	09:00 – 11:00 (местного времени)

32. Последствия признания конкурса несостоявшимся

В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным выше, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке (п.102 в ред. Приказа ФАС России от 30.03.2012 №203) При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

Приложение № 1
к конкурсной документации

ФОРМА 1.2. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ
ОПИСЬ

ДОКУМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Наименование предмета конкурса _____

N п/п	Заголовок документа	Реквизиты документа (номер, дата выдачи (составления))	Количество листов	Номер листа
1				
2				
3				
4				

ИТОГО _____ документов.
(цифрами и прописью)

Количество листов в заявке _____.
(цифрами и прописью)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Примечание:

В данной форме указывается **полный** перечень документов, которые представлены участником конкурса в составе заявки на участие в конкурсе.

ФОРМА 1.3. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

СВЕДЕНИЯ
ОБ УЧАСТНИКЕ – ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ

1	Фирменное наименование (наименование)	
2	Организационно-правовая форма	
3	Место нахождения	
4	Почтовый адрес	
5	Номер контактного телефона	
6	Непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства	Указать проводится/ не проводится
7	Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Указать приостановлена/ не приостановлена

**СВЕДЕНИЯ
ОБ УЧАСТНИКЕ – ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕ**

1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспортные данные:	
2.1	серия паспорта	
2.2	номер паспорта	
2.3	дата выдачи паспорта	
2.4	орган, выдавший паспорт	
3	Место жительства	
4	Номер контактного телефона	
5	Отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства	Указать проводится/ не проводится
6	Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Указать приостановлена/ не приостановлена

**СВЕДЕНИЯ
ОБ УЧАСТНИКЕ – ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ**

1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные:	
2.1.	серия паспорта	
2.2.	номер паспорта	
2.3.	дата выдачи паспорта	
2.4.	орган, выдавший паспорт	
3.	Место жительства	
4.	Номер контактного телефона	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/ п	Критерий конкурса	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Удельный расход условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии	тут/Гкал			
2	Объем потерь при передаче тепловой энергии	%			

Руководитель организации _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

М.П.

ДОГОВОР

аренды муниципального имущества

г. Шахунья

«___» _____ 2016 г.

Нижегородской области

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, действующий от имени собственника муниципального образования городской округ город Шахунья Нижегородской области, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице председателя Комитета Елькина Олега Анатольевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в _____ лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от «___» _____ 2016 года № ____ «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает во временное пользование и владение на правах аренды муниципальное имущество - наружную тепловая сеть от котельной №20, назначение сооружение производственного назначения, местонахождение: Нижегородская область г.Шахунья, примерно 50 метров на северо-запад от многоквартирного жилого дома №90 по ул. Коминтерна, примерно в 50 м на северо-запад от многоквартирного жилого дома №92А по ул.Коминтерна, примерно в 29 м на северо-запад от многоквартирного жилого дома №90 по ул.Коминтерна, примерно в 16 м на север от многоквартирного жилого дома №55 г по ул.Комсомольская, примерно в 10 м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №17А по ул.Плаксина, примерно в 6 м на запад от многоквартирного жилого дома №14Б по ул.Плаксина, примерно в 15 м на север от многоквартирного дома №55Б по ул.Комсомольская, примерно в 20м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №53 по ул.Комсомольская, примерно в 5 м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №14Б по ул.Плаксина, примерно в 30м на запад от многоквартирного дома №62 по ул.Комсомольская, примерно в 2м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №1 по ул.Гагарина, примерно в 80м на северо-восток от многоквартирного жилого дома №1 по ул.Гагарина, кадастровый номер 52:03:000000:573, протяженностью 1140 м, далее «Имущество».

1.2. Целевое назначение Имущества - оказание услуг по поставке тепловой энергии в горячей воде для отопления социально значимых объектов (школ, детских садов, дома-интерната), многоквартирных жилых домов в г. Шахунья Нижегородской области.

Имущество в период действия настоящего Договора должно использоваться Арендатором строго по его целевому назначению.

Сведения об Имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с целевым назначением.

1.3 Имущество, передаваемое по настоящему договору, принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 01.12.2014 52-АЕ 624514, «Арендодатель» гарантирует, что вышеназванное Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит.

- 1.4. Продукция, доходы и прибыль, полученные Арендатором в результате эксплуатации Имущества по настоящему Договору, являются его собственностью.
- 1.5. Передача Имущества по настоящему договору осуществляется по акту приема-передачи в течение 10-ти (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
- 1.6. Акты приема-передачи Имущества подписываются Арендодателем и Арендатором и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.7. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном расторжении Договора по соглашению сторон либо по иным причинам, предусмотренным условиями договора, Имущество возвращается Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа и в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.
- 1.8. Возврат Имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи, в котором определяется размер ущерба, нанесенного объекту, и сроки его возмещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по актам приема-передачи не позднее 10 дней (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
- 2.1.2. Обеспечить свободный доступ к Имуществу сотрудникам и представителям Арендатора. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться Имуществом.
- 2.1.3. Не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с эксплуатацией Имущества.
- 2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Арендодателя возмещать Арендатору расходы на реконструкцию и модернизацию арендуемого Имущества, произведенные только по согласованию с Арендодателем, приобретение и монтаж нового теплоэнергетического имущества, используемого в целях, указанных в п. 1.1 настоящего договора, в размере произведенных неотделимых улучшений за вычетом сумм их амортизации.
Принимать в собственность произведенные Арендатором в ходе работ по модернизации Имущества неотделимые улучшения, а также новое Имущество, приобретение и монтаж которого осуществлен Арендатором, в порядке, установленном настоящим Договором.
- 2.1.5. При прекращении действия настоящего договора принять Имущество от Арендатора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения договора по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. Уведомлять Арендодателя об утверждении тарифа на теплоснабжение потребителей и исполнителей коммунальных услуг городского округа город Шахунья Нижегородской области в срок не позднее двух дней с момента получения решения Региональной службы по тарифам Нижегородской области.
- 2.2.2. Принять от Арендодателя Имущество по акту приема-передачи не позднее 10 дней (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить бесперебойное и качественное предоставление услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям, подключенным к источнику теплоснабжения, передаваемому по данному Договору.

2.2.4. Обеспечить сохранность, надежную работу арендуемого Имущества, использование его по целевому назначению, установленному в п. 1.2. настоящего Договора.

2.2.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную настоящим Договором арендную плату за пользование Имуществом.

2.2.6. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и требования законодательства об охране окружающей среды, а также соблюдения отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности **«Арендатора»**.

2.2.7. Немедленно сообщать Арендодателю о фактах, мешающих нормальному использованию Имущества и извещать **«Арендодателя»** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы безопасности людей, а также разрушения или повреждения имущества.

2.2.8. Содержать прилегающую к Имуществу территорию в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами, и нормами действующего законодательства.

2.2.9. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать Имущество в субаренду (поднаем), не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), не предоставлять в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в кооперативы, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или, может являться, какое-либо обременение предоставленных по настоящему Договору имущественных прав.

2.2.10. Передать Арендодателю Имущество по актам приема-передачи, подписанным Сторонами, не позднее 10 дней после прекращения настоящего Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями произведенными Арендатором.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителям Арендодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.2.12. Согласовывать с Арендодателем проведение работ, связанных с неотделимыми улучшениями Имущества, в том числе реконструкцию и модернизацию Имущества.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. На беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и осуществления проверки по соблюдению условий настоящего Договора.

2.3.2. Требовать от Арендатора при эксплуатации последним Имущества соблюдения правил техники безопасности, пожарной безопасности и требования действующего законодательства РФ об охране окружающей среды.

2.3.3. Требовать своевременного внесения арендной платы за пользование Имуществом в форме и в порядке, предусмотренными настоящим Договором.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения к арендуемым по настоящему Договору сетям инженерно-технического обеспечения, самовольного пользования ими, отключать самовольно подключенные объекты без уведомления их владельцев, иных заинтересованных лиц в установленном законом порядке.

2.4.2. Выдавать Технические условия на подключение и подсоединение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений и иных объектов) к Имуществу, эксплуатируемому Арендатором.

2.4.3. Реализовывать выданные Технические условия по непосредственному проведению работ на подключение и подсоединение объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений и иных объектов) к Имуществу.

2.4.4. Взимать в свою пользу с потребителей, исполнителей плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, арендуемым согласно настоящему Договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ П О ДОГОВОРУ

3.1. Сумма арендной платы за Имущество составляет _____

3.2. Арендатор обязуется своевременно ежемесячно равными долями производить платежи до 10 числа каждого расчетного месяца на расчётный счёт: 40101810400000010002 БИК 042202001, ИНН 5239005039, КПП 523901001 наименование банка получателя – Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, наименование получателя – Управление федерального казначейства по Нижегородской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области л/с 04323200450), код бюджетной классификации 366 1 11 05034 04 0000 120, ОКТМО 22758000.

3.3. Арендатор самостоятельно исчисляет и отдельным платежным поручением перечисляет налог на добавленную стоимость в размере 18 % на соответствующий счет УФК, предназначенный для зачисления НДС в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. При просрочке перечисления арендной платы более 10 дней начисляется пени в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Арендная плата может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. ^

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны разрешают путём переговоров, а в случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путём переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде.

4.3. Сторона, причинившая убытки другой Стороне, отвечает за причиненные убытки, возникшие в результате неисполнения или несвоевременного исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате его хозяйственной деятельности и не связанные с нарушением Арендодателем условий настоящего Договора.

4.5. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. Сторона, для которой возникли условия невозможности надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору вследствие вышеуказанных обстоятельств, обязана немедленно письменно известить другую сторону об их наступлении. При этом подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки компетентных государственных органов.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации и заключен сроком на 5 (пять) лет.

5.2. Изменения условий договора, кроме условий, установленных в п.п. 3.5., его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. При использовании Арендатором Имущества по иному назначению, чем указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении указанного договором срока платежа не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и выплате пени.

5.3.3. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендованного Имущества.

5.3.4. В случаях грубого нарушения Арендатором условий Договора.

5.3.5. В случае грубого нарушения Арендатором норм и правил при эксплуатации арендованного Имущества.

5.4. В судебном порядке договор аренды подлежит досрочному расторжению, а «Арендатор» выселению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества, при заключении договора аренды или передаче имущества в аренду.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п.3.5 и п.5.3 настоящего Договора и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в 10-ти (Десятидневный) срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации несет Арендодатель.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – Арендодателю, один – Арендатору, в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Комитет муниципального имущества и

земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области

Почтовый и юридический адрес: 606910, Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, д.1, каб.72 Телефон/факс - 2-73-09 Финансовое управление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области)

л/с 4403030001005) ИНН – 5239005039, КПП 523901001, Расчетный счет № 4030281012202300004 в Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, БИК – 042202001

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

_____ О.А. Елькин _____

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору аренды от _____.20__ № ____

АКТ

приема – передачи объектов
муниципального недвижимого имущества

г.Шахунья

" ____ " _____ 20 __ г.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, действующий от имени собственника муниципального образования городской округ город Шахунья Нижегородской области, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице Председателя Комитета Елькина Олега Анатольевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

в соответствии с договором аренды муниципального имущества от « __ » _____ 20 __ года № ____ Арендодатель передал Арендатору в аренду муниципальное имущество: наружную тепловую сеть от котельной №20, назначение сооружение производственного назначения, местонахождение: Нижегородская область г.Шахунья, примерно 50 метров на северо-запад от многоквартирного жилого дома №90 по ул. Коминтерна, примерно в 50 м на северо-запад от многоквартирного жилого дома №92А по ул. Коминтерна, примерно в 29 м на северо-запад от многоквартирного жилого дома №90 по ул. Коминтерна, примерно в 16 м на север от многоквартирного жилого дома №55 г по ул. Комсомольская, примерно в 10 м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №17А по ул. Плаксина, примерно в 6 м на запад от многоквартирного жилого дома №14Б по ул. Плаксина, примерно в 15 м на север от многоквартирного дома №55Б по ул. Комсомольская, примерно в 20 м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №53 по ул. Комсомольская, примерно в 5 м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №14Б по ул. Плаксина, примерно в 30 м на запад от многоквартирного дома №62 по ул. Комсомольская, примерно в 2 м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №1 по ул. Гагарина, примерно в 80 м на северо-восток от многоквартирного жилого дома №1 по ул. Гагарина, кадастровый номер 52:03:0000000:573, протяженностью 1140 м

-
Объекты находятся в _____ состоянии.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды от __.__.20__ №__

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/ п	Показатели	Единица измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	Удельный расход условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии	ТУТ/Гкал				
2	Объем потерь при передаче тепловой энергии	%				

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

м.п.

м.п.

ДОГОВОР

аренды муниципального имущества

г. Шахунья

« ____ » _____ 2016 г.

Нижегородской области

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, действующий от имени собственника муниципального образования городской округ город Шахунья Нижегородской области, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице председателя Комитета Елькина Олега Анатольевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от « ____ » _____ 2016 года № ____ «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает во временное пользование и владение на правах аренды муниципальное имущество - наружная тепловая сеть от котельной №7, назначение: иные сооружения, местонахождение: Нижегородская область г. Шахунья, ул. Тургенева, д.38, примерно в 50 м на северо-восток от многоквартирного жилого дома №34 по ул.Энгельса, примерно в 14 м на восток от многоквартирного жилого дома №30 по ул.Энгельса, примерно в 16 м на восток от многоквартирного жилого дома №45 по ул.Советской, примерно в 9 м на запад от многоквартирного жилого дома №2 по ул.Попова, примерно в 8 м на запад от многоквартирного жилого дома №2а по ул.Попова, примерно в 70 м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №2А по ул.Попова, примерно в 32 м на юг от многоквартирного жилого дома №8 по ул.Пархоменко, примерно в 12 м на юг от многоквартирного жилого дома №8 по ул.Пархоменко. Кадастровый номер 52:03:0000000:574, протяженностью 2260,00 м, далее «Имущество».

1.2. Целевое назначение Имущества - оказание услуг по поставке тепловой энергии в горячей воде для отопления социально значимых объектов (школ, детских садов, дома-интерната), многоквартирных жилых домов в г. Шахунья Нижегородской области.

Имущество в период действия настоящего Договора должно использоваться Арендатором строго по его целевому назначению.

Сведения об Имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с целевым назначением.

1.3 Имущество, передаваемое по настоящему договору, принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права

01.12.2014 52-АЕ 624513 , «Арендодатель» гарантирует, что вышеназванное Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит.

- 2.4. Продукция, доходы и прибыль, полученные Арендатором в результате эксплуатации Имущества по настоящему Договору, являются его собственностью.
- 2.5. Передача Имущества по настоящему договору осуществляется по акту приема-передачи в течение 10-ти (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
- 2.6. Акты приема-передачи Имущества подписываются Арендодателем и Арендатором и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.7. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном расторжении Договора по соглашению сторон либо по иным причинам, предусмотренным условиями договора, Имущество возвращается Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа и в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.
- 2.8. Возврат Имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи, в котором определяется размер ущерба, нанесенного объекту, и сроки его возмещения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

- 3.2.1. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по актам приема-передачи не позднее 10 дней (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
 - 3.2.2. Обеспечить свободный доступ к Имуществу сотрудникам и представителям Арендатора. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться Имуществом.
 - 3.2.3. Не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с эксплуатацией Имущества.
 - 3.2.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Арендодателя возмещать Арендатору расходы на реконструкцию и модернизацию арендуемого Имущества, произведенные только по согласованию с Арендодателем, приобретение и монтаж нового теплоэнергетического имущества, используемого в целях, указанных в п. 1.1 настоящего договора, в размере произведенных неотделимых улучшений за вычетом сумм их амортизации.
- Принимать в собственность произведенные Арендатором в ходе работ по модернизации Имущества неотделимые улучшения, а также новое Имущество, приобретение и монтаж которого осуществлен Арендатором, в порядке, установленном настоящим Договором.
- 3.2.5. При прекращении действия настоящего договора принять Имущество от Арендатора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения договора по акту приема-передачи.

3.3. Арендатор обязуется:

- 3.3.1. Уведомлять Арендодателя об утверждении тарифа на теплоснабжение потребителей и исполнителей коммунальных услуг городского округа город Шахунья Нижегородской области в срок не позднее двух дней с момента получения решения Региональной службы по тарифам Нижегородской области.
- 3.3.2. Принять от Арендодателя Имущество по акту приема-передачи не позднее 10 дней (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
- 3.3.3. Обеспечить бесперебойное и качественное предоставление услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям, подключенным к источнику теплоснабжения, передаваемому по данному Договору.
- 3.3.4. Обеспечить сохранность, надежную работу арендуемого Имущества, использование его по целевому назначению, установленному в п. 1.2. настоящего Договора.
- 3.3.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную настоящим

Договором арендную плату за пользование Имуществом.

3.3.6. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и требования законодательства об охране окружающей среды, а также соблюдения отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности «Арендатора».

3.3.7. Немедленно сообщать Арендодателю о фактах, мешающих нормальному использованию Имущества и извещать «Арендодателя» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы безопасности людей, а также разрушения или повреждения имущества.

3.3.8. Содержать прилегающую к Имууществу территорию в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами, и нормами действующего законодательства.

3.3.9. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать Имущество в субаренду (поднаем), не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), не предоставлять в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в кооперативы, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или, может являться, какое-либо обременение предоставленных по настоящему Договору имущественных прав.

3.3.10. Передать Арендодателю Имущество по актам приема-передачи, подписанным Сторонами, не позднее 10 дней после прекращения настоящего Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями произведенными Арендатором.

3.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имууществу представителям Арендодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.3.12. Согласовывать с Арендодателем проведение работ, связанных с неотделимыми улучшениями Имущества, в том числе реконструкцию и модернизацию Имущества.

3.4. Арендодатель имеет право:

3.4.1. На беспрепятственный доступ к Имууществу для его осмотра и осуществления проверки по соблюдению условий настоящего Договора.

3.4.2. Требовать от Арендатора при эксплуатации последним Имущества соблюдения правил техники безопасности, пожарной безопасности и требования действующего законодательства РФ об охране окружающей среды.

3.4.3. Требовать своевременного внесения арендной платы за пользование Имуществом в форме и в порядке, предусмотренными настоящим Договором.

3.5. Арендатор имеет право:

3.5.1. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения к арендуемым по настоящему Договору сетям инженерно-технического обеспечения, самовольного пользования ими, отключать самовольно подключенные объекты без уведомления их владельцев, иных заинтересованных лиц в установленном законом порядке.

3.5.2. Выдавать Технические условия на подключение и подсоединение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений и иных объектов) к Имууществу, эксплуатируемому Арендатором.

3.5.3. Реализовывать выданные Технические условия по непосредственному проведению работ на подключение и подсоединение объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений и иных объектов) к Имууществу.

3.5.4. Визимать в свою пользу с потребителей, исполнителей плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, арендуемым согласно настоящему Договору.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ П О ДОГОВОРУ

4.1. Сумма арендной платы за Имущество составляет _____

4.2. Арендатор обязуется своевременно ежемесячно равными долями производить

платежи до 10 числа каждого расчетного месяца на расчётный счёт: 40101810400000010002 БИК 042202001, ИНН 5239005039, КПП 523901001 наименование банка получателя – Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, наименование получателя – Управление федерального казначейства по Нижегородской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области л/с 04323200450), код бюджетной классификации 366 1 11 05034 04 0000 120, ОКТМО 22758000.

3.3. Арендатор самостоятельно исчисляет и отдельным платежным поручением перечисляет налог на добавленную стоимость в размере 18 % на соответствующий счет УФК, предназначенный для зачисления НДС в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. При просрочке перечисления арендной платы более 10 дней начисляется пени в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Арендная плата может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. ^

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны разрешают путём переговоров, а в случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путём переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде.

4.3. Сторона, причинившая убытки другой Стороне, отвечает за причиненные убытки, возникшие в результате неисполнения или несвоевременного исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате его хозяйственной деятельности и не связанные с нарушением Арендодателем условий настоящего Договора.

4.5. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. Сторона, для которой возникли условия невозможности надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору вследствие вышеуказанных обстоятельств, обязана немедленно письменно известить другую сторону об их наступлении. При этом подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки компетентных государственных органов.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации и заключен сроком на 5 (пять) лет.

5.2. Изменения условий договора, кроме условий, установленных в п.п. 3.5., его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. При использовании Арендатором Имущества по иному назначению, чем

указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении указанного договором срока платежа не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и выплате пени.

5.3.3. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендованного Имущества.

5.3.4. В случаях грубого нарушения Арендатором условий Договора.

5.3.5. В случае грубого нарушения Арендатором норм и правил при эксплуатации арендованного Имущества.

5.4. В судебном порядке договор аренды подлежит досрочному расторжению, а «Арендатор» выселению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества, при заключении договора аренды или передаче имущества в аренду.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п.3.5 и п.5.3 настоящего Договора и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в 10-ти (Десятидневный) срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации несет Арендодатель.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – Арендодателю, один – Арендатору, в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Комитет муниципального имущества и

земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области

Почтовый и юридический адрес: 606910, Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, д.1, каб.72 Телефон/факс - 2-73-09 Финансовое управление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области л/с 4403030001005) ИНН – 5239005039, КПП 523901001, Расчетный счет № 4030281012202300004 в Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, БИК – 042202001

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

_____ О.А. Елькин _____

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору аренды от __.__.20__ № __

АКТ

приема – передачи объектов
муниципального недвижимого имущества

г.Шахунья

"__" _____ 20__ г.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, действующий от имени собственника муниципального образования городской округ город Шахунья Нижегородской области, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице Председателя Комитета Елькина Олега Анатольевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

в соответствии с договором аренды муниципального имущества от «__» _____ 20__ года № __ Арендодатель передал Арендатору в аренду муниципальное имущество: Наружная тепловая сеть от котельной №7, назначение: иные сооружения, местонахождение: Нижегородская область г. Шахунья, ул. Тургенева, д.38, примерно в 50 м на северо-восток от многоквартирного жилого дома №34 по ул.Энгельса, примерно в 14 м на восток от многоквартирного жилого дома №30 по ул.Энгельса, примерно в 16 м на восток от многоквартирного жилого дома №45 по ул.Советской, примерно в 9 м на запад от многоквартирного жилого дома №2 по ул.Попова, примерно в 8 м на запад от многоквартирного жилого дома №2а по ул.Попова, примерно в 70 м на юго-восток от многоквартирного жилого дома №2А по ул.Попова, примерно в 32 м на юг от многоквартирного жилого дома №8 по ул.Пархоменко, примерно в 12 м на юг от многоквартирного жилого дома №8 по ул.Пархоменко. Кадастровый номер 52:03:0000000:574, протяженностью 2260,00 м..

Объекты находятся в _____ состоянии.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

м.п.

м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды от __.__.20__ №__

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	Удельный расход условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии	ТУТ/Гкал				
2	Объем потерь при передаче тепловой энергии	%				

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

м.п.

м.п.