

# ООО «НОВАЯ-9»

---

---

Юр. адрес: 607631, Нижегородская область, Богородский район, с. Шапкино, ул. Новая, д. 9

Е-mail: [novaya-9@inbox.ru](mailto:novaya-9@inbox.ru)

тел. +79200078380

ИНН 5245026774

КПП 524501001

ОГРН 1155252002223

ОКПО 50684067

---

---

## Проект 52/03-01/22 ПМТ

**Проект межевания территории в районе домов № 90, 92А  
по улице Коминтерна  
города Шахунья Нижегородской области**

**Основная часть**

Директор

Е. В. Шабанов

г. Шахунья  
2022 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ....	3
1. Основание для разработки проекта межевания территории:.....	3
2. Ранее разработанная градостроительная документация: .....	3
3. Характеристики территории .....	3
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	4
5. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории .....	4
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	5
7. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе образования земельных участков .....	5
7.1. Параметры расчета площадей образуемых земельных участков .....	5
7.2. Расчет площадей образуемых земельных участков .....	6
7.3. Площади и разрешенное использование образуемых земельных участков.....	6
7.4. Способы образования земельных участков .....	7
7.5. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	7
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16

					52/03-01/22 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### 1. Основание для разработки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N37-3 "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области";
- Генеральный план городского округа город Шахунья, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Шахунья Нижегородской области (утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2014 г. № 26-11);
- Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98;

### 2. Ранее разработанная градостроительная документация:

Ранее разработанная документация по планировке территории, входящая в границы разработки проекта отсутствует.

### 3. Характеристики территории

Городской округ город Шахунья расположен в северо-восточной части Нижегородской области. Городской округ граничит на востоке с Тоншаевским, на юге – с Тонкинским, на юго-западе – с Уренским, на западе – с Ветлужским муниципальными районами Нижегородской области. На севере округ граничит с Поназыревским районом Костромской области и с Шабалинским районом Кировской области. С Кировской областью городской округ граничит и на юго-востоке.

В соответствии с законом Нижегородской области от 1 ноября 2011 года № 153-З «О преобразовании муниципальных образований Шахунского муниципального района Нижегородской области», городские поселения город Шахунья, рабочий поселок Вахтан, рабочий поселок Сява и сельские поселения Акатовский сельсовет, Красногорский сельсовет, Лужайский сельсовет, Туманинский сельсовет, Хмелевицкий сельсовет Шахунского муниципального района Нижегородской области преобразованы путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование городское поселение, наделив его статусом городского округа с наименованием "город Шахунья".

Административным центром городского округа является город Шахунья, который связан с населёнными пунктами муниципальными и региональными дорогами III, IV и V категорий. Расстояние от города Шахунья до областного центра – город Нижний Новгород составляет 261 км. По территории городского округа проходит железнодорожная магистраль Нижний Новгород – Киров и далее на восток. В городе Шахунья расположен железнодорожный узел - локомотивное депо и железнодорожный вокзал.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Шахунья, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1, территория расположена в границах функциональной зоны:

Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Шахунья Нижегородской области (утвержденные решением Совета депутатов городского округа

					52/03-01/22 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2019 г. № 26-11), территория расположена в границах территориальных зон:  
Ж-5 (Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами),  
СО-1 (Зона водозаборных сооружений)

#### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:03:0120003.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	680306,22	3194035,69
n2	680305,74	3194034,85
n3	680299,94	3194038,06
n4	680310,67	3194057,78
n5	680308,51	3194059,05
n6	680276,87	3194076,22
n7	680210,24	3193953,50
n8	680189,42	3193912,05
n9	680184,14	3193901,69
n10	680187,91	3193899,46
n11	680185,59	3193892,89
n12	680201,89	3193884,53
n13	680203,15	3193883,65
n14	680198,53	3193871,85
n15	680231,65	3193857,61
n16	680217,91	3193833,20
n17	680222,55	3193831,22
n18	680244,43	3193870,12
n19	680279,58	3193854,15
n20	680304,67	3193901,90
n21	680284,19	3193913,33
n22	680312,45	3193970,12
n23	680315,82	3193968,24
n24	680325,28	3193985,61
n25	680337,10	3193979,22
n26	680363,26	3194030,52
n27	680357,94	3194033,30
n28	680346,85	3194012,07
n29	680328,10	3194022,46
n30	680328,18	3194022,59
n31	680339,34	3194042,80
n32	680317,50	3194055,21
n1	680306,22	3194035,69

#### 5. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории

В связи с тем, что проект межевания территории разрабатывается на территорию под отдельстоящим многоквартирным домом, красные линии в составе проекта межевания территории не утверждаются. Соответственно, красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже межевания территории не отображаются.

						52/03-01/22 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			4

**6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков общего пользования под существующие автомобильной дорогой и тротуаром

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Улично-дорожная сеть	1422
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Улично-дорожная сеть	340

**7. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе образования земельных участков**

**7.1. Параметры расчета площадей образуемых земельных участков**

В соответствии с Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98 расчет площади земельных участков, образуемого под существующим многоквартирным домом необходимо произвести согласно приведенной ниже формуле.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельных участков
1	Многоквартирные дома	$S = S_k * U_{з.д}$ <p>где  <math>S_k</math> - общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, кв.м;  <math>U_{з.д}</math> - удельный показатель земельной доли</p> $U_{з.д} = U_{з.д.18} / N$ <p>где  <math>U_{з.д.18}</math> — показатель земельной доли при <math>18\text{ м}^2/\text{чел}</math> не менее 0,92,  <math>N</math> — принятая расчетная жилищная обеспеченность по проекту, кв.м. на чел.</p>

Удельный показатель земельной доли  $U_{з.д}$  выбирается из Приложения А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98 в зависимости от года постройки многоквартирного дома и его этажности.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	Год постройки многоквартирного дома
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 90	2000
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 92А	1982

В соответствии с Приложением А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98, значение  $U_{з.д}$  принято равным:

										Лист
										5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	52/03-01/22 ПМТ					

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	У <sub>з.д</sub>
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 90	0,92
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 92А	1,59

## 7.2. Расчет площадей образуемых земельных участков

В соответствии с параметрами, приведенными выше, рассчитана площадь земельных участков, образуемых под многоквартирными домами.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Площадь помещений дома, кв.м.	Площадь участка по расчету, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 90	2172,3	1998
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 92А	1986,6	3159

## 7.3. Площади и разрешенное использование образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет. Земельные участки под многоквартирными домами №№ 90 и 92А по ул. Коминтерна образуются как двухконтурные, поскольку разрезаются участком, занятым автомобильной дорогой. Земельный участок с КН 52:03:0120003:10, с расположенным на нем многоквартирным домом находится в частной собственности собственников помещений многоквартирного дома. Границы земельного участка с КН 52:03:0120003:10 установлены с ошибкой: попадают на смежный многоквартирный дом (дом 92 А по ул. Коминтерна), включают в себя автомобильную дорогу (единственный проезд к дому 92 А по ул. Коминтерна), накладываются на земельный участок с КН 52:03:0120003:5. Прилегающая к многоквартирному дому территория (придомовая), включая подъезды к дому и коммунальную инфраструктуру, находится на землях государственной собственности. В соответствии с определением Верховного Суда РФ от 03.04.2018 N 307-ЭС18-2026 по делу N А56-81094/2016 «формирование земельного участка с включением в него придомовой территории возможно путем перераспределения земель при наличии предусмотренного пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации основания». Земельный участок образуется в соответствии с п.п. 2 п. 1 Статьи 39.28 Земельного кодекса для исключения изломанности границ, чересполосицы.

Площадь и разрешенное использование образуемых земельных участков приведена ниже.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 90	Среднеэтажная жилая застройка	5005
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 92А	Среднеэтажная жилая застройка	6654
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Хранение автотранспорта	5021
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Предоставление коммунальных услуг	568

					52/03-01/22 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Образуемые земельные участки в зоны с особыми условиями использования территории не попадают.

#### 7.4. Способы образования земельных участков

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Способ образования
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 90	Преобразование земельного участка с КН 52:03:0120003:10 и земель, находящихся в муниципальной собственности
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 92А	Образование из земель
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Образование из земель
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Образование из земель

#### 7.5. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	680325,28	3193985,61	0,10	-
n2	680313,13	3193992,17	0,10	-
n3	680272,39	3193919,80	0,10	-
n4	680284,19	3193913,33	0,10	-
n5	680312,45	3193970,12	0,10	-
n6	680315,82	3193968,24	0,10	-
n1	680325,28	3193985,61	0,10	-
n7	680268,03	3193922,25	0,10	-
n8	680311,65	3193999,74	0,10	-
n9	680334,17	3193987,77	0,10	-
n10	680339,40	3193997,79	0,10	-
n11	680346,85	3194012,07	0,10	-
n12	680299,94	3194038,06	0,10	-
n13	680244,16	3193935,51	0,10	-
n7	680268,03	3193922,25	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков			
Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n1	n2	13,81	-
n2	n3	83,05	-
n3	n4	13,46	-
n4	n5	63,43	-
n5	n6	3,86	-

н6	н1	19,78	-
н7	н8	88,92	-
н8	н9	25,50	-
н9	н10	11,30	-
н10	н11	16,11	-
н11	н12	53,63	-
н12	н13	116,74	-
н13	н7	27,31	-

### 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 90
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	5005±25
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120003:51, 52:03:0120001:127
7	Иные сведения	-

### 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н3	680272,39	3193919,80	0,10	-
н14	680264,69	3193907,46	0,10	-
н15	680244,43	3193870,12	0,10	-
н16	680279,58	3193854,15	0,10	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	52/03-01/22 ПМТ	Лист 8



н17	680304,67	3193901,90	0,10	-
н4	680284,19	3193913,33	0,10	-
н3	680272,39	3193919,80	0,10	-
				-
н18	680231,65	3193857,61	0,10	-
н7	680268,03	3193922,25	0,10	-
н13	680244,16	3193935,51	0,10	-
н19	680242,05	3193936,63	0,10	-
н20	680210,24	3193953,50	0,10	-
н21	680189,42	3193912,05	0,10	-
н22	680184,14	3193901,69	0,10	-
н23	680187,91	3193899,46	0,10	-
н24	680185,59	3193892,89	0,10	-
н25	680201,89	3193884,53	0,10	-
н26	680203,15	3193883,65	0,10	-
н27	680198,53	3193871,85	0,10	-
н18	680231,65	3193857,61	0,10	-

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н3	н14	14,55	-
н14	н15	42,48	-
н15	н16	38,61	-
н16	н17	53,94	-
н17	н4	23,45	-
н4	н3	13,46	-
			-
н18	н7	74,17	-
н7	н13	27,31	-
н13	н19	2,39	-
н19	н20	36,01	-
н20	н21	46,38	-
н21	н22	11,63	-
н22	н23	4,38	-
н23	н24	6,97	-
н24	н25	18,32	-
н25	н26	1,54	-
н26	н27	12,67	-
н27	н18	36,05	-

## 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

52/03-01/22 ПМТ

Лист

9

#### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 92А
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м <sup>2</sup>	6654±29
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р <sub>мин</sub> ) и (Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120003:69, 52:03:0120001:127
7	Иные сведения	-

#### 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	±ΔР, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н19	680242,05	3193936,63	0,10	-
н28	680308,51	3194059,05	0,10	-
н29	680276,87	3194076,22	0,10	-
н20	680210,24	3193953,50	0,10	-
н19	680242,05	3193936,63	0,10	-

#### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н19	н28	139,30	-
н28	н29	36,00	-
н29	н20	139,64	-
н20	н19	36,01	-

### 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Хранение автотранспорта
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	5021±25
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

### 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n30	680339,34	3194042,80	0,10	-
n31	680317,50	3194055,21	0,10	-
n32	680306,22	3194035,69	0,10	-
n33	680328,18	3194022,59	0,10	-
n30	680339,34	3194042,80	0,10	-
1	680326,07	3194042,81	0,10	-
2	680327,27	3194038,44	0,10	-
3	680322,90	3194037,25	0,10	-
1	680326,07	3194042,81	0,10	-

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н30	н31	25,12	-
н31	н32	22,54	-
н32	н33	25,57	-
н33	н30	23,09	-
			-
1	2	4,53	-
2	3	4,53	-
3	1	6,40	-

## 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	568±8
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

## 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н34	680222,55	3193831,22	0,10	-
н15	680244,43	3193870,12	0,10	-
н14	680264,69	3193907,46	0,10	-
н3	680272,39	3193919,80	0,10	-
н2	680313,13	3193992,17	0,10	-
н1	680325,28	3193985,61	0,10	-
н35	680337,10	3193979,22	0,10	-
н36	680363,26	3194030,52	0,10	-
н37	680357,94	3194033,30	0,10	-
н11	680346,85	3194012,07	0,10	-
н10	680339,40	3193997,79	0,10	-
н9	680334,17	3193987,77	0,10	-
н8	680311,65	3193999,74	0,10	-
н7	680268,03	3193922,25	0,10	-
н18	680231,65	3193857,61	0,10	-
н38	680217,91	3193833,20	0,10	-
н34	680222,55	3193831,22	0,10	-

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н34	н15	44,63	-
н15	н14	42,48	-
н14	н3	14,55	-
н3	н2	83,05	-
н2	н1	13,81	-
н1	н35	13,44	-
н35	н36	57,58	-
н36	н37	6,00	-
н37	н11	23,95	-
н11	н10	16,11	-
н10	н9	11,30	-
н9	н8	25,50	-
н8	н7	88,92	-
н7	н18	74,17	-
н18	н38	28,01	-
н38	н34	5,04	-

### 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ5

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	1422±13
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120001:127
7	Иные сведения	-

#### 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н39	680310,67	3194057,78	0,10	-
н28	680308,51	3194059,05	0,10	-
н19	680242,05	3193936,63	0,10	-
н13	680244,16	3193935,51	0,10	-
н12	680299,94	3194038,06	0,10	-
н39	680310,67	3194057,78	0,10	-

#### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н39	н28	2,50	-
н28	н19	139,30	-
н19	н13	2,39	-
н13	н12	116,74	-
н12	н39	22,45	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

52/03-01/22 ПМТ

Лист

14

### 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ6

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	340 $\pm$ 6
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\min}$ ) и ( $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

### 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	$\pm \Delta P$ , м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

52/03-01/22 ПМТ

Лист

15