

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ШАХУНСКОЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО»**

606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Советская, д. 13, пом. 1, офис 55
ОГРН: 1135235000780 ИНН: 5239011145 КПП: 523901001 ОКПО: 25671646
E-mail: aleks.suslov@bk.ru; телефон: +79101363277

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе дома № 20 по улице Просвещения в рабочем поселке Сява
городского округа города Шахунья Нижегородской области

52-013/2021 ПМТ

Генеральный директор
ООО «Шахунское землеустроительное бюро»

А.К.Суслов

г. Шахунья, 2021 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПОЛОЖЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В ПРОЕКТЕ.**

1. Общие данные.

Проект межевания территории в районе дома №20 по улице Просвещения в рабочем поселке Сява городского округа города Шахунья Нижегородской области разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Шахунское землеустроительное бюро».

Заказчиком работ является: **Управление экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области (ОГРН: 1025201288408 ИНН: 5239005039).**

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемого земельного участка установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований не изменены;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

2. Исходно-разрешительная документация.

Проект межевания территории подготовлен на основании:

- градостроительный кодекс Российской Федерации;
- земельный кодекс Российской Федерации;
- закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98;
- генеральный план городского округа город Шахунья, утвержден решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1;
- правила землепользования и застройки городского округа город Шахунья Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2014 г. № 29-11 (с изменениями от 27.11.2020 г. №48-3).

3. Анализ существующего использования территории.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в центральной части рабочего поселка Сява в существующей жилой застройке, в границах квартала, образованного улицами Просвещения, Северная, Молодежная, Кооперативная. Границы территории проекта проходят по исторически сложившейся красной линии улицы Просвещения. Окружающая существующая жилая застройка представлена 3-этажными многоквартирными домами, а также 3-этажным нежилым зданием детского сада «Колокольчик».

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Шахунья Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2014 г. № 29-11 (с изменениями от 27.11.2020 г. №48-3), территория расположена в границах территориальной зоны:

Ж-5. Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

					52-013/2021 ПМТ	Лист
						3
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Зона среднеэтажной смешанной застройки выделена для формирования жилых районов с размещением домов малоэтажных и среднеэтажных, этажностью не выше 5-и с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7*
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1*
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1*

					52-013/2021 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2				
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2				
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1				
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2				
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3				
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4				
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3*				
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного	3.4				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	52-013/2021 ПМТ	Лист
						5

Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

					52-013/2021 ПМТ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды использования		
Не установлено	Не установлено	

Примечание: * - Размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Вспомогательные виды разрешённого использования представлены в статье 44.11. настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	<p>1) Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения – 500 кв. м;</p> <p>2) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования – 1600 кв. м;</p> <p>3) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта – 2000 кв. м;</p> <p>4) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения – 6000 кв. м;</p> <p>5) минимальный размер земельного участка для магазина – 100 кв. м;</p> <p>6) минимальный размер земельного участка для гостиницы – 1000 кв. м;</p> <p>7) минимальный размер земельного участка для общественного питания – 560 кв. м;</p> <p>8) минимальный размер земельного участка для объектов спорта – 200 кв. м;</p> <p>9) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p>
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<p>1) В отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м (при 1 этажной постройке) и 3 м (при 2 этажной постройке).</p> <p>При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.</p>

						52-013/2021 ПМТ	Лист
							8
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

3	Предельное количество этажей	<p>1) Для индивидуального жилого дома – не более 3 этажей* * – показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м (п.Г.8, СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, п.В. 1.6.СП54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые и многоквартирные);</p> <p>2) для объектов дошкольного образования – не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>3) для объектов общеобразовательного назначения – не более 4 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>4) для объектов здравоохранения – не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>5) для магазинов – не более 3 этажей;</p> <p>6) для гостиницы – не более 3 этажей;</p> <p>7) для общественного питания – не более 2 этажей;</p> <p>8) для хозяйственных построек – не более 2 этажей;</p> <p>9) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	<p>1) 30% – для размещения объектов дошкольного образования;</p> <p>2) 40% – для размещения объектов общеобразовательного назначения;</p> <p>3) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки не подлежит установлению.</p>

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 0,2052 га. Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 52:03:0010005. На территории в границах разработки проекта межевания территории расположен один 3-этажный многоквартирный дом № 20 по улице Просвещения в рабочем поселке Сява городского округа города Шахунья Нижегородской области.

4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием геодезического оборудования. Система координат ГСК-52. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Пункты опорной межевой сети, используемые при выполнении работ на территории проектирования:

Номер пункта	Координаты, м	
	X	Y
ОМЗ-359	719096.08	3176975.69
ОМЗ-353	719298.51	3176449.33
ОМЗ-337	719668.31	3177173.36

5. Проектное решение.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектом межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков под многоквартирным домом, в соответствии с требованиями

					52-013/2021 ПМТ	Лист
						9
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

методических указаний СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденных Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 г. № 59.

6. Параметры расчета площади образуемого земельного участка.

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов выполняется в соответствии с рекомендациями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в здании на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к.}} = S_{\text{к.}} * U_{\text{з.д.}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{норм.к.}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиумах, м²;

$S_{\text{к.}}$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиумах, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

$$U_{\text{з.д.}} = U_{\text{з.д.}} 18/H, \text{ где:}$$

$U_{\text{з.д.}} 18$ – показатель земельной доли при 18м²/чел, не менее 0.92;

H – принятая расчетная жилищная обеспеченность по проекту, кв.м. на чел.

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 52:03:0010005:1027 (назначение: Многоквартирный дом, наименование: Многоквартирный дом; адрес: Нижегородская обл., г. Шахунья, п. Сява, ул. Просвещения, дом 20). Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/418788498 от 21.09.2021 г. площадь многоквартирного дома составляет 1627.5 кв.м., количество этажей наземной/подземной части – 3/0, год завершения строительства – 1992. Поскольку многоквартирный дом, под которым образуется земельный участок, является трехэтажным, в соответствии с Приложением А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98, значение $U_{\text{з.д.}}$ принято равным 1.85.

В соответствии с параметрами, рассчитана площадь земельного участка, образуемого под многоквартирным домом.

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год завершения строительства	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Удельный показатель земельной доли	Нормативная площадь земельного участка, кв.м.
1	Нижегородская обл., г. Шахунья, п. Сява, ул. Просвещения, дом 20	1992	3	1627.5	1.85	3011

Также на формируемом земельном участке расположено сооружение с кадастровым номером 52:03:0010005:566 (назначение: нежилое, не определено; наименование: Воздушные линии 0,4 КВ, кабельные линии и ТП № 331 (трансформатор 160 КВА); адрес: Нижегородская область, г. Шахунья, р.п. Сява (ул. Просвещения)).

								Лист
								10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

52-013/2021 ПМТ

7. Формирование земельного участка.

По результатам анализа существующего использования территории в границах разработки проекта межевания территории, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации здания, сформирован земельный участок под многоквартирным домом № 20 по улице Просвещения в рабочем поселке Сява городского округа города Шахунья Нижегородской области площадью 2052 кв.м.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области, о границах смежных земельных участков и границах населенного пункта.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Формируемый земельный участок расположен в границах населенного пункта с реестровым номером 52:03-4.42.

8. Каталог координат поворотных точек проекта межевания территории.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	719156.64	3176755.26
2	719217.87	3176757.11
3	719216.41	3176792.32
4	719198.27	3176792.20
5	719158.34	3176790.72
6	719158.81	3176783.58
7	719155.37	3176776.71
8	719172.03	3176777.32
9	719203.29	3176778.26
10	719203.38	3176776.26
11	719172.11	3176775.32
12	719155.25	3176774.69
13	719155.86	3176766.23
1	719156.64	3176755.26

9. Сведения об образуемых земельных участках.

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Зона № 3				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

					52-013/2021 ПМТ	Лист
						11
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	719156.64	3176755.26	0.10	Временный межевой знак
н2	719217.87	3176757.11	0.10	Временный межевой знак
н3	719216.41	3176792.32	0.10	Временный межевой знак
н4	719198.27	3176792.20	0.10	Временный межевой знак
н5	719158.34	3176790.72	0.10	Временный межевой знак
н6	719158.81	3176783.58	0.10	Временный межевой знак
н7	719155.37	3176776.71	0.10	Временный межевой знак
1	719172.03	3176777.32	0.10	Временный межевой знак
2	719203.29	3176778.26	0.10	Временный межевой знак
3	719203.38	3176776.26	0.10	Временный межевой знак
4	719172.11	3176775.32	0.10	Временный межевой знак
н8	719155.25	3176774.69	0.10	Временный межевой знак
н9	719155.86	3176766.23	0.10	Временный межевой знак
н1	719156.64	3176755.26	0.10	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	61.26	-
н2	н3	35.24	-
н3	н4	18.14	-
н4	н5	39.96	-
н5	н6	7.16	-
н6	н7	7.68	-
н7	1	16.67	-
1	2	31.27	-
2	3	2.00	-
3	4	31.28	-
4	н8	16.87	-
н8	н9	8.48	-
н9	н1	11.00	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

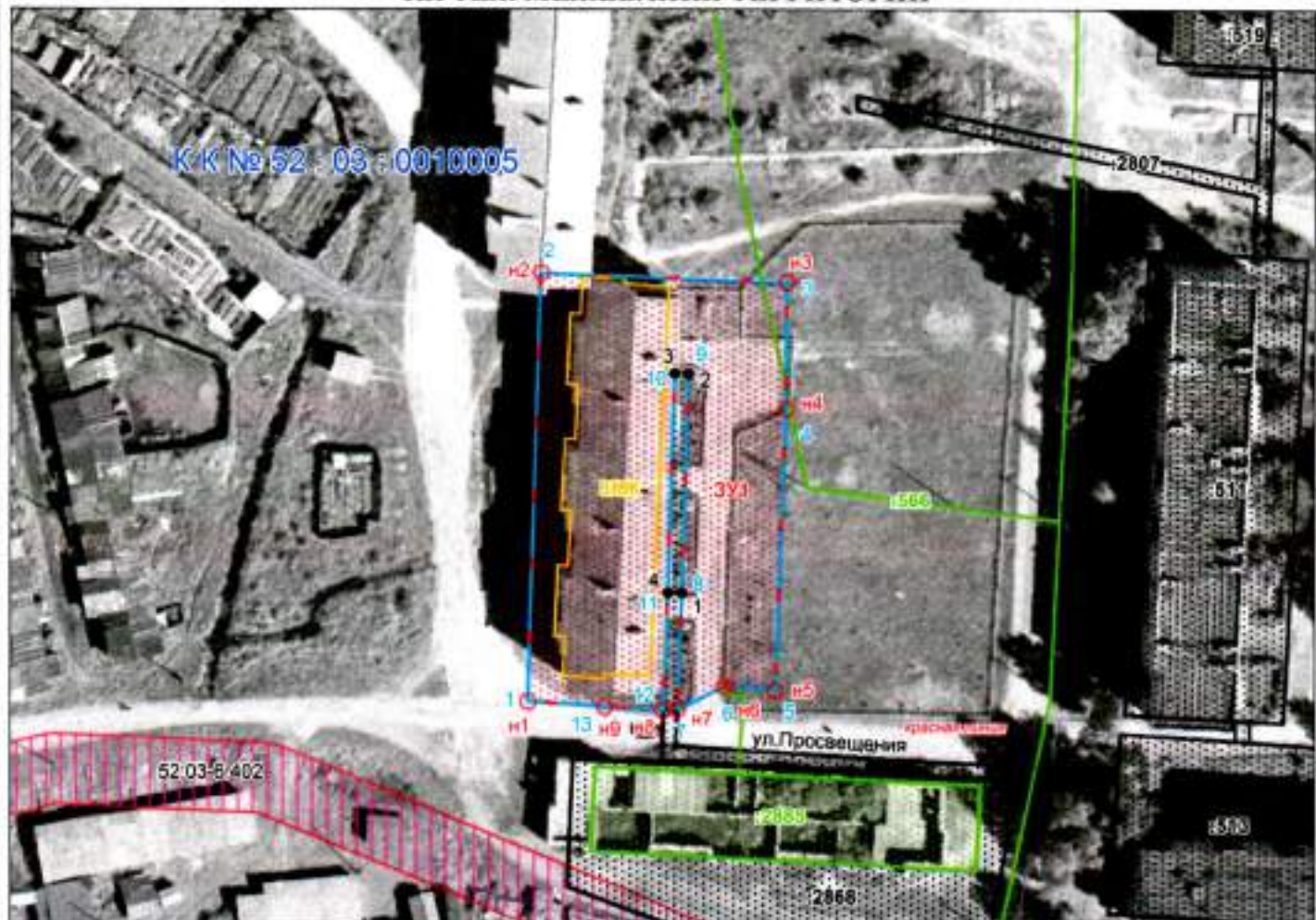
4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, рабочий поселок Сява, улица Просвещения, земельный участок 20
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	2052 ± 16
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	52:03:0010005:1027 Многоквартирный дом (многоквартирный дом) 52:03:0010005:566 Воздушные линии 0,4 КВ, кабельные линии и ТП № 331 (трансформатор 160 КВА)
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	52:03-4.42
9	Иные сведения	-

10. Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам.

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

:ЗУ1	- граница образуемого земельного участка		- граница разработки проекта межевания территории
:2868	- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН	52-03-0010005	- кадастровый номер квартала
:2885	- граница объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН	ул. Просвещения	- наименование улицы
:ЗКЖ	- граница объекта капитального строительства	○ n1	- обозначение точки образуемого земельного участка
		● 1	- обозначение точки границ разработки проекта межевания территории

М 1:1000

Земельный участок образуется в соответствии со следующими материалами и сведениями:

- Документы территориального планирования – генеральный план городского округа город Шахунья, утвержден решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1,
- Правила землепользования и застройки – правила землепользования и застройки городского округа город Шахунья Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2014 г. № 29-11,
- Проект планировки территории – отсутствует,
- Зона с особыми условиями использования территории – отсутствует,
- Особо охраняемые природные территории – отсутствуют,
- Объекты культурного наследия – отсутствуют,
- Категории земель – земли населенных пунктов,
- Территориальная зона – Ж-5 (зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами),
- Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка,
- Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования,
- Система координат – ГСК-52.

Площадь – 2052 кв.м.

Обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
n1	719156.64	3176755.26
n2	719217.87	3176757.11
n3	719216.41	3176792.32
n4	719198.27	3176792.20
n5	719158.34	3176790.72
n6	719158.81	3176783.58
n7	719155.37	3176776.71
1	719172.03	3176777.32
2	719203.29	3176778.26
3	719203.38	3176776.26
4	719172.11	3176775.32
n8	719155.25	3176774.69
n9	719155.86	3176766.23
n1	719156.64	3176755.26

52-013/2021 ПМТ					
Проект межевания территории в районе дома № 20 по улице Просвещения в рабочем поселке Сява городского округа город Шахунья Нижегородской области					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Разработал		Суслов А.К.		11.21	Проект межевания территории
Проверил		Суслов А.К.		11.21	
Чертеж межевания территории					Стадия Лист Листов
ООО «Шахунское землеустроительное бюро»					Р 1 1

***ПРИЛОЖЕНИЯ
К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ***

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.09.2021 № 99/2021/418788498		
Кадастровый номер:		52:03:0010005:1027
Номер кадастрового квартала:	52:03:0010005	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1282, Кадастровый номер: 52:03:0010005:0:54	
Адрес:	Нижегородская обл, г. Шахунья, п. Сява, ул. Просвещения, дом 20	
Площадь, м²:	1627.5	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1992	
Кадастровая стоимость, руб.:	39246804.45	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.09.2021 № 99/2021/418788498		
Кадастровый номер:		52:03:0010005:1027
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:03:0010005:2331, 52:03:0010005:1260, 52:03:0010005:1261, 52:03:0010005:1262, 52:03:0010005:2332, 52:03:0010005:2333, 52:03:0010005:2334, 52:03:0010005:2335, 52:03:0010005:2336, 52:03:0010005:2337, 52:03:0010005:2338, 52:03:0010005:2339, 52:03:0010005:2340, 52:03:0010005:2341, 52:03:0010005:2342, 52:03:0010005:2343, 52:03:0010005:2344, 52:03:0010005:2345, 52:03:0010005:2346, 52:03:0010005:2347, 52:03:0010005:2348, 52:03:0010005:2349, 52:03:0010005:2350, 52:03:0010005:2351, 52:03:0010005:2352, 52:03:0010005:2354, 52:03:0010005:2353	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сулов Александр Константинович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
21.09.2021 № 99/2021/418788498						
Кадастровый номер:				52:03:0010005:1027		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	52:03:0010005:2331	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	85.6
2	52:03:0010005:1260	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.4
3	52:03:0010005:1261	Этаж № 3	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.8
4	52:03:0010005:1262	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	71.1
5	52:03:0010005:2332	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.7
6	52:03:0010005:2333	Этаж № 1	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	85.6
7	52:03:0010005:2334	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.7
8	52:03:0010005:2335	Этаж № 1	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.8
9	52:03:0010005:2336	Этаж № 1	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.2
10	52:03:0010005:2337	Этаж № 1	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.6
11	52:03:0010005:2338	Этаж № 1	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.1
12	52:03:0010005:2339	Этаж № 1	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.8
13	52:03:0010005:2340	Этаж № 1	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.1
14	52:03:0010005:2341	Этаж № 1	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.4
15	52:03:0010005:2342	Этаж № 1	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.3
16	52:03:0010005:2343	Этаж № 1	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.5
17	52:03:0010005:2344	Этаж № 1	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.1
18	52:03:0010005:2345	Этаж № 1	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.1
19	52:03:0010005:2346	Этаж № 1	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.4
20	52:03:0010005:2347	Этаж № 1	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.8
21	52:03:0010005:2348	Этаж № 1	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.9
22	52:03:0010005:2349	Этаж № 1	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.4
23	52:03:0010005:2350	Этаж № 1	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.2
24	52:03:0010005:2351	Этаж № 1	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66.5
25	52:03:0010005:2352	Этаж № 1	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.4
26	52:03:0010005:2354	Этаж № 1	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.7
27	52:03:0010005:2353	Этаж № 1	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.1
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2021 № 99/2021/418798340			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:566	
Номер кадастрового квартала:	52:03:0010005		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 000008720, Кадастровый номер: 52:03:0010005:0:548, Условный номер: 52-52-23/020/2011-174		
Адрес:	Нижегородская область, г Шахунья, рп Сява (ул.Просвещения)		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	520	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	нежилое, не определено		
Наименование:	Воздушные линии 0,4 КВ, кабельные линии и ТП № 331 (трансформатор 160 КВА)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1988		
Кадастровая стоимость, руб.:	31506.8		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.09.2021 № 99/2021/418798340		
Кадастровый номер:		52:03:0010005:566
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: В результате кадастровых работ выявлено уменьшение протяженности линий электропередачи на 2480 м.(технический паспорт от 30.10.2012 г.- протяженность 520 м., кадастровый паспорт от 21.05.2012 г.- протяженность 3000 м.)г.к. первичная инвентаризация была проведена по данным заказчика. Также контур сооружения состоит из 2 (двух) обособленных контуров. Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сулов Александр Константинович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
21.09.2021 № 99/2021/418798340		
Кадастровый номер:		52:03:0010005:566
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ", ИНН: 5260200603
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52:03:0010005:566-52/123/2018-1 от 27.12.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2021 № 99/2021/418798340			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:566	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
21.09.2021 № 99/2021/418798340						
Кадастровый номер:				52:03:0010005:566		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: ГСК 52						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	719182.24	3176831.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	719184.43	3176815.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	719187.06	3176795.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	719229.2	3176786.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	719270.38	3176779.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	719303.58	3176774.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	719118.47	3176773.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	719114.82	3176784.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	719104.18	3176818.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	719121.19	3176822.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	719156.55	3176830.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	719182.24	3176831.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	719215.98	3176833.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2021 № 99/2021/418798340			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:566	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.8	719263.61	3176834.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	719299.75	3176835.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	719340.08	3176837.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.11	719381.78	3176839.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.12	719384.41	3176804.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2021 № 99/2021/418798340			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:566	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: ГСК 52

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2021 № 99/2021/418796917			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:2807	

Номер кадастрового квартала:	52:03:0010005
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, г. Шахунья, р.п. Сява, улицы Ленина, Кирова, Просвещения, Кооперативная, Строителей, Свободы, Юбилейная, Северная, Железнодорожная
Площадь:	13409 +/- 40кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7899107.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:03:0010005:2926
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2021 № 99/2021/418796917			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:2807	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	Коврижных Ольга Алексеевна №52-11-435
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2021 № 99/2021/418796917			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:2807	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Суслов Александр Константинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
21.09.2021 № 99/2021/418796917	
Кадастровый номер:	52:03:0010005:2807
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ город Шахунья Нижегородской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52/123-52/005/700/2016-1038/1 от 08.07.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2021 № 99/2021/418796917			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:2807	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2021 № 99/2021/418796917			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:2807	

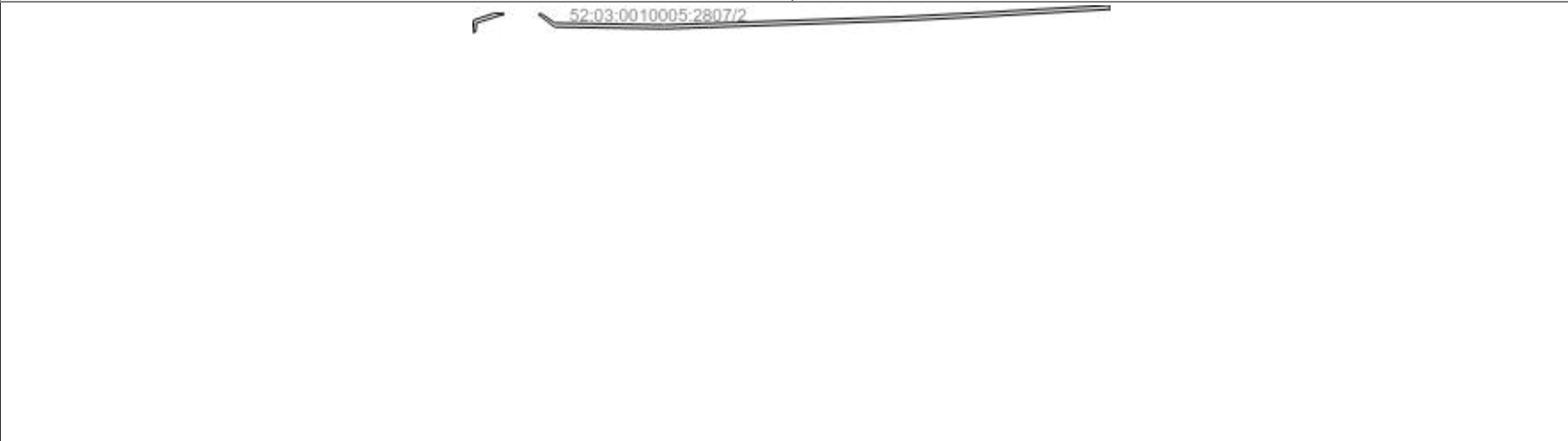
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 52:03:0010005:2807/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2021 № 99/2021/418796917			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:2807	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 52:03:0010005:2807/2		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2021 № 99/2021/418796917			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:2807	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	630	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт № 255 от 26.03.1984, срок действия: 27.04.2016
2	612	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение "О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" № 33 от 01.03.2021, срок действия: 16.07.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
21.09.2021 № 99/2021/418796917				
Кадастровый номер:			52:03:0010005:2807	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	719029.46	3176126.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	719037.37	3176177.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	719043.34	3176178.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	719043.85	3176180.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	719037.71	3176179.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	719041.28	3176215.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	719050.62	3176253.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	719048.68	3176253.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	719039.29	3176215.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	719035.58	3176179.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	719027.49	3176127.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	719161.78	3177453.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	719146.54	3177468.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	719145.14	3177466.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	719160.37	3177452.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	719094.2	3177010.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2021 № 99/2021/418796917			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:2807	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	719073.38	3177008.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	719073.47	3177006.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	719094.28	3177009.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	719215.21	3177406.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	719194.53	3177410.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	719195.48	3177421.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	719192.27	3177425.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	719192.58	3177421.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	719193.96	3177420.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	719193.43	3177414.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	719193.99	3177408.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	719215.39	3177404.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	718781.99	3177331.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	718779.94	3177331.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	718776.58	3177310.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	718778.62	3177310.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	719056.86	3176286.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2021 № 99/2021/418796917			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:2807	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	719061.55	3176309.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	719073.29	3176360.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	719076.56	3176365.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	719089.73	3176369.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	719090.32	3176372.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	719074.87	3176366.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	719071.59	3176361.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	719059.6	3176310.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	719054.9	3176287.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	719064.58	3176267.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	719066.01	3176267.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	719066.6	3176269.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	719063.97	3176269.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	719105.89	3177052	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	719104.93	3177108.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	719109.05	3177229	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	719111.13	3177269.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2021 № 99/2021/418796917			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:2807	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	719114.9	3177335.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	719112.9	3177335.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	719109.14	3177269.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	719107.06	3177229.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	719102.93	3177108.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	719103.89	3177052	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	719110.33	3177043.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	719110.35	3177045.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	719110.81	3177021.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	719110.55	3177026.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	719105.88	3177012.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	719101.27	3177011.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	719101.35	3177010.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	719107.35	3177010.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
21.09.2021 № 99/2021/418796917				
Кадастровый номер:			52:03:0010005:2807	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	719029.46	3176126.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	719037.37	3176177.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	719043.34	3176178.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	719043.85	3176180.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	719037.71	3176179.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	719041.28	3176215.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	719050.62	3176253.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	719048.68	3176253.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	719039.29	3176215.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	719035.58	3176179.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	719027.49	3176127.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	719161.78	3177453.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	719146.54	3177468.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	719145.14	3177466.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	719160.37	3177452.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	719094.2	3177010.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2021 № 99/2021/418796917			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:2807	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	719073.38	3177008.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	719073.47	3177006.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	719094.28	3177009.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	719215.21	3177406.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	719194.53	3177410.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	719195.48	3177421.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	719192.27	3177425.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	719192.58	3177421.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	719193.96	3177420.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	719193.43	3177414.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	719193.99	3177408.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	719215.39	3177404.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	718781.99	3177331.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	718779.94	3177331.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	718776.58	3177310.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	718778.62	3177310.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	719056.86	3176286.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2021 № 99/2021/418796917			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:2807	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	719061.55	3176309.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	719073.29	3176360.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	719076.56	3176365.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	719089.73	3176369.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	719090.32	3176372.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	719074.87	3176366.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	719071.59	3176361.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	719059.6	3176310.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	719054.9	3176287.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	719064.58	3176267.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	719066.01	3176267.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	719066.6	3176269.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	719063.97	3176269.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	719105.89	3177052	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	719104.93	3177108.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	719109.05	3177229	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	719111.13	3177269.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2021 № 99/2021/418796917			
Кадастровый номер:		52:03:0010005:2807	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	719114.9	3177335.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	719112.9	3177335.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	719109.14	3177269.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	719107.06	3177229.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	719102.93	3177108.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	719103.89	3177052	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	719110.33	3177043.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	719110.35	3177045.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	719110.81	3177021.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	719110.55	3177026.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	719105.88	3177012.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	719101.27	3177011.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	719101.35	3177010.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	719107.35	3177010.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.