|  |
| --- |
| C:\Users\Администрация\Desktop\gerb_official.jpg Администрациягородского округа город ШахуньяНижегородской областиП О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от 24 декабря 2020 года № 1262

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением**

**(платы за наем), платы за содержание жилого помещения для населения городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2021 год**

В соответствии со статьями 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Шахунья Нижегородской области, администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить с 01.01.2021 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2021 год, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить с 01.01.2021 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 2, 3 и 4 к настоящему постановлению.

3. Начальнику общего отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области и в АУ «Редакция газеты «Знамя труда».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в АУ «Редакция газеты «Знамя труда».

5. Считать утратившим силу с 01.01.2021:

- постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 24.12.2019 № 1549 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для населения городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020 год».

Глава местного самоуправления

городского округа город Шахунья Р.В.Кошелев

Приложение 1

к постановлению администрации

городского округа город Шахунья

Нижегородской области

от 24.12.2020 г. № 1262

**Расчет размера платы за пользование жилым  помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2021 год**

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды благоустройства | Размер платы (без НДС) граждан за наем жилых помещений, руб/кв.м., домов которые участвуют в Программе капитального ремонта\* | Базовый размер платы за наем (Нб) | | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство (Kj) | | | | Коэффициент соответствия платы (Кс) |
| Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке (СРс) | 0,001 | Коэффициент, в зависимости от группы домов (К1) | Коэффициент, характеризующий износ дома (К2) | | Коэффициент, характеризующий благоустройство (К3) |
| **город Шахунья Нижегородской области** | | | | | | | | |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном или каменном доме, имеющем все виды благоустройства  (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 13,47 | 29 446 | 0,001 | 1,3 | 1,0 | 1,0 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в панельном или блочном доме, имеющем все виды благоустройства  (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 12,45 | 29 446 | 0,001 | 1,05 | 1,0 | 1,0 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в деревянном (прочем) доме, имеющем все виды благоустройства  (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 11,43 | 29 446 | 0,001 | 0,8 | 1,0 | 1,0 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном или каменном доме, имеющем не все виды благоустройства  (отсутствует один и более видов благоустройства) | 12,66 | 29 446 | 0,001 | 1,3 | 0,8 | 1,0 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в панельном или блочном доме, имеющем не все виды благоустройства  (отсутствует один и более видов благоустройства) | 11,63 | 29 446 | 0,001 | 1,05 | 0,8 | 1,0 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в деревянном (прочем) доме, имеющем не все виды благоустройства (отсутствует один и более видов благоустройства) | 10,61 | 29 446 | 0,001 | 0,8 | 0,8 | 1,0 | | 0,37 |
| **р.п.Вахтан, р.п.Сява, сельские населенные пункты городского округа город Шахунья Нижегородской области** | | | | | | | | |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном или каменном доме, имеющем все виды благоустройства  (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 12,64 | 29 446 | 0,001 | 1,3 | 1,0 | 0,8 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в панельном или блочном доме, имеющем все виды благоустройства  (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 11,63 | 29 446 | 0,001 | 1,05 | 1,0 | 0,8 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в деревянном (прочем) доме, имеющем все виды благоустройства  (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 10,61 | 29 446 | 0,001 | 0,8 | 1,0 | 0,8 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном или каменном доме, имеющем не все виды благоустройства  (отсутствует один и более видов благоустройства) | 11,83 | 29 446 | 0,001 | 1,3 | 0,8 | 0,8 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в панельном или блочном доме, имеющем не все виды благоустройства  (отсутствует один и более видов благоустройства) | 10,81 | 29 446 | 0,001 | 1,05 | 0,8 | 0,8 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в деревянном (прочем) доме, имеющем не все виды благоустройства (отсутствует один и более видов благоустройства) | 9,80 | 29 446 | 0,001 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | | 0,37 |

**\* -** Программа утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от «01» апреля 2014 г. № 208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»

**Таблица 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального**  **образования** | **Размер платы (без НДС) граждан за наем жилых помещений, руб/кв.м., домов которые не участвуют в Программе капитального ремонта\*** | | |
| городской округ город Шахунья Нижегородской области (г.Шахунья, р.п.Вахтан, р.п.Сява, сельские поселения городского округа город Шахунья Нижегородской области) | Жилые здания  с кирпичными стенами | Жилые здания  с крупно-панельными стенами | Жилые здания с деревянными стенами или стенами из смешанных материалов |
| 4,06 | 3,77 | 3,30 |

**\* -** Программа утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от «01» апреля 2014 г. № 208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»

Приложение 2

к постановлению администрации

городского округа город Шахунья   
Нижегородской области

от 24.12.2020 г. № 1262

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах р.п .Вахтан, р.п. Сява, с. Верховское городского округа город Шахунья Нижегородской области, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилищный фонд по степени благоустройства\*** | **Размер платы\*\* (без НДС)**  **руб./м2 общей площади**  **с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.** |
| Жилые дома с печным отоплением, без удобств | 7,45 |
| Жилые дома с печным отоплением и холодным водоснабжением | 9,66 |
| Жилые дома с печным отоплением и водоотведением | 10,50 |
| Жилые дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без водоотведения, с подвалами и(или) чердаками | 11,23 |
| Жилые дома с печным отоплением, холодным водоснабжением, с водоотведением, с подвалами и чердаками | 11,94 |
| Жилые дома со всеми удобствами без горячего водоснабжения и газового оборудования | 12,97 |
| Жилые дома со всеми удобствами, кроме горячего водоснабжения | 13,56 |
| Жилые дома со всеми удобствами без общедомового газового оборудования | 13,77 |
| Жилые дома со всеми удобствами | 14,31 |

\* Степень благоустройства – наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома.

\*\* В тариф включены расходы по уборке придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого управляющей организацией, расчистка территории от снега специализированной техникой).

Приложение 3

к постановлению администрации

городского округа город Шахунья   
Нижегородской области

от 24.12.2020 г. № 1262

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах сельских населенных пунктов городского округа город Шахунья Нижегородской области, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилищный фонд по степени благоустройства\*** | **Размер платы\*\* (без НДС)**  **руб./м2 общей площади**  **с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.** |
| Жилые дома с печным отоплением, без удобств | 7,45 |
| Жилые дома с печным отоплением и холодным водоснабжением | 9,66 |
| Жилые дома с печным отоплением и водоотведением | 10,50 |
| Жилые дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без водоотведения, с подвалами и(или) чердаками | 12,19 |
| Жилые дома с печным отоплением, холодным водоснабжением, с водоотведением, с подвалами и чердаками | 12,96 |
| Жилые дома со всеми удобствами без горячего водоснабжения и газового оборудования | 14,08 |
| Жилые дома со всеми удобствами, кроме горячего водоснабжения | 14,69 |

\* Степень благоустройства – наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома.

\*\* В тариф включены расходы по уборке придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого управляющей организацией, расчистка территории от снега специализированной техникой).

Приложение 4

к постановлению администрации

городского округа город Шахунья   
Нижегородской области

от 24.12.2020 г. № 1262

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах г. Шахунья городского округа город Шахунья Нижегородской области, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилищный фонд по степени благоустройства\*** | **Размер платы\*\* (без НДС)**  **руб./м2 общей площади**  **с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.** |
| Жилые дома с печным отоплением, без удобств | 7,45 |
| Жилые дома с печным отоплением и холодным водоснабжением | 9,66 |
| Жилые дома с печным отоплением и водоотведением | 10,50 |
| Жилые дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без водоотведения, с подвалами и(или) чердаками | 12,19 |
| Жилые дома с печным отоплением, холодным водоснабжением, с водоотведением, с подвалами и чердаками | 12,96 |
| Жилые дома со всеми удобствами без горячего водоснабжения и газового оборудования | 14,08 |
| Жилые дома со всеми удобствами, кроме горячего водоснабжения | 14,69 |
| Жилые дома со всеми удобствами без общедомового газового оборудования | 14,95 |
| Жилые дома со всеми удобствами | 15,54 |

\* Степень благоустройства – наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома.

\*\* В тариф включены расходы по уборке придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого управляющей организацией, расчистка территории от снега специализированной техникой).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_