|  |
| --- |
| C:\Users\Администрация\Desktop\gerb_official.jpg Администрациягородского округа город ШахуньяНижегородской областиП О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от 11 декабря 2020 года № 1198

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа   
город Шахунья Нижегородской области от 01.11.2019 № 1208 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020-2022 годы»**

Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области   
**п о с т а н о в л я е т:**

1. В постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 01.11.2019 № 1208 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020-2022 годы» (с изменениями от 05.06.2020 № 478)внести изменения, изложив в новой редакции краткосрочный план согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику общего отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области и в АУ «Редакция газеты «Знамя труда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в АУ «Редакция газеты «Знамя труда».

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 05.06.2020 № 478 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 01.11.2019 № 1208 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020-2022 годы» со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области С.А.Кузнецова.

Глава местного самоуправления

городского округа город Шахунья Р.В.Кошелев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области  от 11.12.2020 г. № 1198  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области  от 01.11.2019 г. № 1208 | Приложение  года № \_\_\_\_\_\_ |

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020 - 2022 годы**

г. Шахунья

2020 г.

ПАСПОРТ

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020 - 2022 годы

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование Краткосрочного плана | Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020 - 2022 годы (далее – План). |
| 2. Основание для разработки Плана | 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;  2) Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185 ФЗ);  3) Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;  4) Постановление Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области;  6) Постановление Правительства Нижегородской области от 26.12.2013 № 1000 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2014 год». |
| 3. Заказчик Плана | Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области |
| 4. Разработчик Плана | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области |
| 5. Цели Плана | 1) Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее – МКД);  2) Устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене для улучшения эксплуатационных характеристик;  3) Обеспечение надлежащего состояния общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170; |
| 6. Задачи Плана | 1) Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества всех МКД, за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;  2) Использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта. |
| 7. Сроки реализации Плана | 2020 - 2022 годы |
| 8. Объем и источники финансирования Плана  9. Исполнители Плана  10. Ожидаемые результаты | Основной источник реализации Программы - взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 1).  2020 год:  - средства собственников помещений –  21 073 928 руб.  2021 год:  - средства собственников помещений –  24 892 693 руб.  2022 год:  - средства собственников помещений –  24 892 693 руб.  Некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (Региональный оператор);  Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области.  Количество МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта – 19 ед., общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 22790,69 кв.м. |

11. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, подлежащих капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по видам работ и услуг на 2020 - 2022 годы (Приложение 2).

12. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 5 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (в соответствии с Приложением 3), включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;  
2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5) разработку проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Стоимость услуг и (или) работ, указанных в настоящем пункте, не может превышать 7 процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

6) разработку сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

7) осуществление строительного контроля.

|  |  |
| --- | --- |
| 13. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты Плана  14. Контроль за исполнением Плана | По итогам реализации Плана будут достигнуты следующие значения индикаторов и показатели непосредственных результатов:  Индикаторы:  1. Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области, подлежащих включению в Программу составит 3,34 %.  Непосредственные результаты:  1. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 22,79 тыс. кв.м.  2. Общее количество капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 19 ед.  Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области;  Некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (Региональный оператор);  Государственная жилищная инспекция Нижегородской области. |





