|  |
| --- |
| C:\Users\Администрация\Desktop\gerb_official.jpgАдминистрация городского округа город ШахуньяНижегородской областиП О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от 5 июня 2020 года № 478

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа
город Шахунья Нижегородской области от 01.11.2019 № 1208 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020-2022 годы»**

Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области
**п о с т а н о в л я е т:**

1. В постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 01.11.2019 № 1208 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020-2022 годы» (с изменениями от 23.01.2020 № 75)внести изменения, изложив в новой редакции краткосрочный план согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

3. Начальнику общего отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 23.01.2020 № 75 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 01.11.2019 № 1208 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020-2022 годы» со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы местного самоуправления

городского округа город Шахунья А.Д.Серов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 05.06.2020 г. № 478УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской областиот 01.11.2019 г. № 1208 | Приложениегода № \_\_\_\_\_\_ |

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020 - 2022 годы**

г. Шахунья

2020 г.

ПАСПОРТ

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020 - 2022 годы

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование Краткосрочного плана
 | Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020 - 2022 годы (далее – План). |
| 2. Основание для разработки Плана | 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;2) Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185 ФЗ);3) Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;4) Постановление Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области; 6) Постановление Правительства Нижегородской области от 26.12.2013 № 1000 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2014 год». |
| 3. Заказчик Плана | Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области  |
| 4. Разработчик Плана | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области |
| 5. Цели Плана | 1) Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее – МКД);2) Устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене для улучшения эксплуатационных характеристик; 3) Обеспечение надлежащего состояния общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170; |
| 6. Задачи Плана | 1) Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества всех МКД, за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;2) Использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта.  |
| 7. Сроки реализации Плана | 2020 - 2022 годы |
| 8. Объем и источники финансирования Плана9. Исполнители Плана10. Ожидаемые результаты  | Основной источник реализации Программы - взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 1).2020 год:- средства собственников помещений – 21 536 628 руб.2021 год:- средства собственников помещений – 26 976 236 руб.2022 год:- средства собственников помещений – 26 976 236 руб.Некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (Региональный оператор);Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области.Количество МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта – 19 ед., общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 22790,69 кв.м. |

11. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, подлежащих капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по видам работ и услуг на 2020 - 2022 годы (Приложение 2).

12. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 5 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (в соответствии с Приложением 3), включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5) разработку проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Стоимость услуг и (или) работ, указанных в настоящем пункте, не может превышать 7 процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

6) разработку сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

7) осуществление строительного контроля.

|  |  |
| --- | --- |
| 13. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты Плана14. Контроль за исполнением Плана | По итогам реализации Плана будут достигнуты следующие значения индикаторов и показатели непосредственных результатов:Индикаторы:1. Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области, подлежащих включению в Программу составит 3,34 %.Непосредственные результаты:1. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 22,79 тыс. кв.м.2. Общее количество капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 19 ед.Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области;Некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (Региональный оператор);Государственная жилищная инспекция Нижегородской области. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение 1** |  |
| **Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах** |
| №п/п | Наименование муниципального района (городского округа) | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области | Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы  | Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу  |  размер взноса на капитальный ремонт МКД | Планируемый объем начислений в месяц | Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт  | Доля, направленная на капитальный ремонт в соотвествии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З (счет у регионального оператора РО) | Планируемые средства государственной и муниципальной поддержки | Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году\*\* | Планируемые средва на капитальный ремонт  |
| Всего | в том числе | **Всего** | в том числе | в том числе | Всего | в том числе | Всего средств на капитальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24 + столбец 25 + столбец 26) | в том числе |
| у регионального оператора (РО)\* | на спец. счете у реионального оператора (СчРО) | на спец. счете ТСЖ/ЖК/УО | Объем начисления (столбец 4 х столбец 9) (счет у регионального оператора РО) | Объем начисления (столбец 5 х столбец 9) (спец.счет у регионального оператора СчРО | Объем начисления (столбец 6 х столбец 9) (спец.счета ТСЖ/ЖК/УО) | На счете у регионального оператора (РО) |  На спец.счете у регионального оператора (СчРО) | На спец. счетах ТСЖ/ЖК/УО | за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | На счете у регионального оператора (РО) (столбец 11 х столбец 14 х столбец 17 х 12 мес) + столбец 22 | На спец. счете у регионального оператора (СчРО) (столбец 12 х столбец 15 х 12 мес) (по МКД включенных в краткосрочный план) |  На специальных счетах ТСЖ/ЖК/УО (столбец 13 х столбец 16 х 12 мес) (по МКД включенных в краткосрочный план) |
| кв.м  | кв.м  | кв.м  | кв.м  | кв.м  | кв.м  | руб. | **руб.** | руб. | руб. | руб. | % | % | % | % | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | **10** | 11 | 12 | 13 | 14,0 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| **51** | **Городской округ город Шахунья Нижегородской области** |
| **Всего по городскому округу город Шахунья Нижегородской области на 2020-2022 годы** |  |  |  |  |  |  |   |  |  |   |   |   |   |   |  |   |   | **2 305 556** | **77 437 787** | **77 437 787** |  |  |
| **Итого на 2020 год** | **398 489,05** | 390 926,15 |   | 7 562,90 |   |   | 6,30 | **2 510 481** | 2 462 835 |   | 47 646 | 89,2 |   |   | 95 |  |  | -330 662 | **24 713 415** | 24 713 415 |   |   |
| **Итого на 2021 год** | **398 489,05** | 390 926,15 |   | 7 562,90 |   |   | 6,30 | **2 510 481** | 2 462 835 |   | 47 646 | 89,2 |   |   | 95 |  |  | 1 318 109 | **26 362 186** | 26 362 186 |   |   |
| **Итого на 2022 год** | **398 489,05** | 390 926,15 |   | 7 562,90 |   |   | 6,30 | **2 510 481** | 2 462 835 |   | 47 646 | 89,2 |   |   | 95 |  |  | 1 318 109 | **26 362 186** | 26 362 186 |   |   |

 **Приложение 2**

|  |
| --- |
| **Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах** |
| № п/п | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Завершение последнего капитального ремонта | Способ формирования Фонда: спецсчет - ТСЖ/ЖК/УО;спецсчет у рег. оператора - СчРО;счет рег. Оператора - РО | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Источники финансирования капитального ремонта | Стоимость капитального ремонта | Плановая дата завершения работ |
| Всего: | Жилых помещений  | Нежилых помещений  | В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| За счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | За счет средств местного бюджета | За счет средств собственников помещений в МКД | Стоимость строительно-монтажных работ (СМР)  | Стоимость проектных работ (ПИР) | Стоимость затрат на осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия | Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З |
|
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | мм.гггг |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| **51** | **Городской округ город Шахунья Нижегородской области** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Всего по городскому округу город Шахунья на 2020-2022 годы** |  |  |  |  |  |  | **22 790,69**  | **19 084,60**  | **19 056,60**  |  | **17 744,60**  | **778** | **72 778 144** |  |  |  | **72 778 144** | **72 778 144** | **68 043 301** | **3 278 709** | **1 456 134** |  |  |
| **Итого по МО на 2020 год** |  |  |  |  |  |  |  | **7 409,90**  | **6 295,60**  | **6 295,60**  |  | **5 600,10**  | **261** | **21 861 986** |  |  |  | **21 861 986** | **21 861 986** | **20 959 681** | **453 764** | **448 541** |  |  |
| 1 | г.Шахунья, ул.Комарова, д.1 | 1973 | не было | РО | К | 3 | 2 | 807,30  | 732,50  | 732,50  |   | 684,10  | 31 | 1 200 165 |   |   |   | 1 200 165 | 1 200 165 | 1 175 019 |   | 25 146 |   | 12.2020 |
| 2 | г.Шахунья, ул.Комарова, д.1а | 1974 | не было | РО | К | 3 | 3 | 1 254,90  | 1 138,50  | 1 138,50  |   | 948,70  | 46 | 1 556 585 |   |   |   | 1 556 585 | 1 556 585 | 1 523 972 |   | 32 613 |   | 12.2020 |
| 3 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.13 | 1965 | не было | РО | К | 2 | 2 | 522,20  | 449,00  | 449,00  |   | 345,10  | 22 | 3 592 037 |   |   |   | 3 592 037 | 3 592 037 | 3 516 777 |   | 75 260 |   | 12.2020 |
| 4 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.15 | 1963 | не было | РО | К | 2 | 2 | 521,40  | 462,40  | 462,40  |   | 389,40  | 21 | 3 572 225 |   |   |   | 3 572 225 | 3 572 225 | 3 497 381 |   | 74 844 |   | 12.2020 |
| 5 | п. Вахтан, ул.Первомайская, д.2а | 1973 | не было | РО | К | 2 | 2 | 508,00  | 363,00  | 363,00  |   | 363,00  | 15 | 3 167 949 |   |   |   | 3 167 949 | 3 167 949 | 3 101 575 |   | 66 374 |   | 12.2020 |
| 6 | с.Черное,ул. Молодежная, д.15 | 1987 | не было | РО | К | 2 | 3 | 716,90  | 456,80  | 456,80  |   | 456,80  | 32 | 315 667 |   |   |   | 315 667 | 315 667 | 309 053 |   | 6 614 |   | 12.2020 |
| 7 | г.Шахунья, ул.Подстанция Гагаринская, д.1 | 1986 | не было | РО | К | 2 | 1 | 277,70  | 254,80  | 254,80  |   | 216,00  | 9 | 278 989 |   |   |   | 278 989 | 278 989 | 273 143 |   | 5 846 |   | 12.2020 |
| 8 | г.Шахунья, ул.К.Маркса, д.113 | 1995 | не было | РО | К | 3 | 3 | 1 762,70  | 1 570,40  | 1 570,40  |   | 1 384,50  | 51 | 4 808 586 |   |   |   | 4 808 586 | 4 808 586 | 4 446 631 | 266 797 | 95 158 |   | 12.2020 |
| 9 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.1б | 1990 | не было | РО | К | 2 | 3 | 1 038,80  | 868,20  | 868,20  |   | 812,50  | 34 | 3 369 783 |   |   |   | 3 369 783 | 3 369 783 | 3 116 130 | 186 967 | 66 686 |   | 12.2020 |
| **Итого по МО на 2021 год** |  |  |  |  |  |  |  | **11 691,36**  | **9 702,90**  | **9 674,90**  | **0,00**  | **9 058,40**  | **403,00**  | 26 566 144 | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | 26 566 144 | 26 566 144 | **24 566 437**  | **1 473 983**  | **525 724**  |  |  |
| 1 | п. Вахтан, ул.Леспромхозовская, д.3 | 1988 | не было | РО | К | 5 | 5 | 3 712,00  | 2 655,00  | 2 655,00  |   | 2 508,20  | 133 | 5 697 055 |   |   |   | 5 697 055 | 5 697 055 | 5 268 222 | 316 093 | 112 740 |   | 12.2021 |
| 2 | с. Хмелевицы, ул. Центральная, д.53 | 1975 | не было | РО | К | 2 | 2 | 497,40  | 335,00  | 335,00  |   | 282,80  | 23 | 2 856 767 |   |   |   | 2 856 767 | 2 856 767 | 2 641 730 | 158 503 | 56 534 |   | 12.2021 |
| 3 | п.Сява, ул. Просвещения, д.18 | 1985 | не было | РО | П | 5 | 6 | 5 061,80  | 4 587,00  | 4 587,00  |   | 4 251,30  | 168 | 6 941 138 |   |   |   | 6 941 138 | 6 941 138 | 6 418 659 | 385 119 | 137 360 |   | 12.2021 |
| 4 | г.Шахунья, ул.Комсомольская, д.56а  | 1965 | не было | РО | К | 3 | 4 | 1 403,10  | 1 241,50  | 1 241,50  |   | 1 159,70  | 48 | 6 263 768 |   |   |   | 6 263 768 | 6 263 768 | 5 792 277 | 347 536 | 123 955 |   | 12.2021 |
| 5 | г Шахунья, ул Первомайская, д 36 | 1970 | не было | РО | К | 3 | 2 | 1 017,06  | 884,40  | 856,40  |   | 856,40  | 31 | 4 807 416 |   |   |   | 4 807 416 | 4 807 416 | 4 445 549 | 266 732 | 95 135 |   | 12.2021 |
| **Итого по МО на 2022 год** |  |  |  |  |  |  |  | **3 689,43**  | **3 086,10**  | **3 086,10**  | **0,00**  | **3 086,10**  | **114,00**  | 24 350 014 | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | 24 350 014 | 24 350 014 | **22 517 183**  | **1 350 962**  | **481 869**  |  |  |
| 1 | г Шахунья, ул Свердлова, д 29 | 1977 | не было | РО | К | 2 | 2 | 665,50  | 597,50  | 597,50  |   | 597,50  | 22 | 4 807 416 |   |   |   | 4 807 416 | 4 807 416 | 4 445 549 | 266 732 | 95 135 |   | 12.2022 |
| 2 | г Шахунья, ул Свердлова, д 20 | 1978 | не было | РО | К | 2 | 2 | 822,30  | 745,90  | 745,90  |   | 745,90  | 28 | 4 808 586 |   |   |   | 4 808 586 | 4 808 586 | 4 446 631 | 266 797 | 95 158 |   | 12.2022 |
| 3 | рп Сява, ул Ленина, д 10 | 1934 | не было | РО | Д | 2 | 2 | 495,80  | 444,20  | 444,20  |   | 444,20  | 12 | 4 807 416 |   |   |   | 4 807 416 | 4 807 416 | 4 445 549 | 266 732 | 95 135 |   | 12.2022 |
| 4 | рп Вахтан, ул Карповская, д 13 | 1979 | не было | РО | К | 3 | 2 | 1 205,00  | 863,00  | 863,00  |   | 863,00  | 30 | 5 118 075 |   |   |   | 5 118 075 | 5 118 075 | 4 732 823 | 283 969 | 101 283 |   | 12.2022 |
| 5 | г Шахунья, ул Советская, д 39 | 1967 | не было | РО | К | 2 | 2 | 500,83  | 435,50  | 435,50  |   | 435,50  | 22 | 4 808 521 |   |   |   | 4 808 521 | 4 808 521 | 4 446 631 | 266 732 | 95 158 |   | 12.2022 |

 **Приложение 2**

|  |
| --- |
| **Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах** |
| № п/п | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Завершение последнего капитального ремонта | Способ формирования Фонда: спецсчет - ТСЖ/ЖК/УО;спецсчет у рег. оператора - СчРО;счет рег. Оператора - РО | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Источники финансирования капитального ремонта | Стоимость капитального ремонта | Плановая дата завершения работ |
| Всего: | Жилых помещений  | Нежилых помещений  | В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| За счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | За счет средств местного бюджета | За счет средств собственников помещений в МКД | Стоимость строительно-монтажных работ (СМР)  | Стоимость проектных работ (ПИР) | Стоимость затрат на осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия | Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З |
|
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | мм.гггг |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| **51** | **Городской округ город Шахунья Нижегородской области** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Всего по городскому округу город Шахунья на 2020-2022 годы** |  |  |  |  |  |  | **22 790,69**  | **19 084,60**  | **19 056,60**  |  | **17 744,60**  | **778** | **72 778 144** |  |  |  | **72 778 144** | **72 778 144** | **68 043 301** | **3 278 709** | **1 456 134** |  |  |
| **Итого по МО на 2020 год** |  |  |  |  |  |  |  | **7 409,90**  | **6 295,60**  | **6 295,60**  |  | **5 600,10**  | **261** | **21 861 986** |  |  |  | **21 861 986** | **21 861 986** | **20 959 681** | **453 764** | **448 541** |  |  |
| 1 | г.Шахунья, ул.Комарова, д.1 | 1973 | не было | РО | К | 3 | 2 | 807,30  | 732,50  | 732,50  |   | 684,10  | 31 | 1 200 165 |   |   |   | 1 200 165 | 1 200 165 | 1 175 019 |   | 25 146 |   | 12.2020 |
| 2 | г.Шахунья, ул.Комарова, д.1а | 1974 | не было | РО | К | 3 | 3 | 1 254,90  | 1 138,50  | 1 138,50  |   | 948,70  | 46 | 1 556 585 |   |   |   | 1 556 585 | 1 556 585 | 1 523 972 |   | 32 613 |   | 12.2020 |
| 3 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.13 | 1965 | не было | РО | К | 2 | 2 | 522,20  | 449,00  | 449,00  |   | 345,10  | 22 | 3 592 037 |   |   |   | 3 592 037 | 3 592 037 | 3 516 777 |   | 75 260 |   | 12.2020 |
| 4 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.15 | 1963 | не было | РО | К | 2 | 2 | 521,40  | 462,40  | 462,40  |   | 389,40  | 21 | 3 572 225 |   |   |   | 3 572 225 | 3 572 225 | 3 497 381 |   | 74 844 |   | 12.2020 |
| 5 | п. Вахтан, ул.Первомайская, д.2а | 1973 | не было | РО | К | 2 | 2 | 508,00  | 363,00  | 363,00  |   | 363,00  | 15 | 3 167 949 |   |   |   | 3 167 949 | 3 167 949 | 3 101 575 |   | 66 374 |   | 12.2020 |
| 6 | с.Черное,ул. Молодежная, д.15 | 1987 | не было | РО | К | 2 | 3 | 716,90  | 456,80  | 456,80  |   | 456,80  | 32 | 315 667 |   |   |   | 315 667 | 315 667 | 309 053 |   | 6 614 |   | 12.2020 |
| 7 | г.Шахунья, ул.Подстанция Гагаринская, д.1 | 1986 | не было | РО | К | 2 | 1 | 277,70  | 254,80  | 254,80  |   | 216,00  | 9 | 278 989 |   |   |   | 278 989 | 278 989 | 273 143 |   | 5 846 |   | 12.2020 |
| 8 | г.Шахунья, ул.К.Маркса, д.113 | 1995 | не было | РО | К | 3 | 3 | 1 762,70  | 1 570,40  | 1 570,40  |   | 1 384,50  | 51 | 4 808 586 |   |   |   | 4 808 586 | 4 808 586 | 4 446 631 | 266 797 | 95 158 |   | 12.2020 |
| 9 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.1б | 1990 | не было | РО | К | 2 | 3 | 1 038,80  | 868,20  | 868,20  |   | 812,50  | 34 | 3 369 783 |   |   |   | 3 369 783 | 3 369 783 | 3 116 130 | 186 967 | 66 686 |   | 12.2020 |
| **Итого по МО на 2021 год** |  |  |  |  |  |  |  | **11 691,36**  | **9 702,90**  | **9 674,90**  | **0,00**  | **9 058,40**  | **403,00**  | 26 566 144 | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | 26 566 144 | 26 566 144 | **24 566 437**  | **1 473 983**  | **525 724**  |  |  |
| 1 | п. Вахтан, ул.Леспромхозовская, д.3 | 1988 | не было | РО | К | 5 | 5 | 3 712,00  | 2 655,00  | 2 655,00  |   | 2 508,20  | 133 | 5 697 055 |   |   |   | 5 697 055 | 5 697 055 | 5 268 222 | 316 093 | 112 740 |   | 12.2021 |
| 2 | с. Хмелевицы, ул. Центральная, д.53 | 1975 | не было | РО | К | 2 | 2 | 497,40  | 335,00  | 335,00  |   | 282,80  | 23 | 2 856 767 |   |   |   | 2 856 767 | 2 856 767 | 2 641 730 | 158 503 | 56 534 |   | 12.2021 |
| 3 | п.Сява, ул. Просвещения, д.18 | 1985 | не было | РО | П | 5 | 6 | 5 061,80  | 4 587,00  | 4 587,00  |   | 4 251,30  | 168 | 6 941 138 |   |   |   | 6 941 138 | 6 941 138 | 6 418 659 | 385 119 | 137 360 |   | 12.2021 |
| 4 | г.Шахунья, ул.Комсомольская, д.56а  | 1965 | не было | РО | К | 3 | 4 | 1 403,10  | 1 241,50  | 1 241,50  |   | 1 159,70  | 48 | 6 263 768 |   |   |   | 6 263 768 | 6 263 768 | 5 792 277 | 347 536 | 123 955 |   | 12.2021 |
| 5 | г Шахунья, ул Первомайская, д 36 | 1970 | не было | РО | К | 3 | 2 | 1 017,06  | 884,40  | 856,40  |   | 856,40  | 31 | 4 807 416 |   |   |   | 4 807 416 | 4 807 416 | 4 445 549 | 266 732 | 95 135 |   | 12.2021 |
| **Итого по МО на 2022 год** |  |  |  |  |  |  |  | **3 689,43**  | **3 086,10**  | **3 086,10**  | **0,00**  | **3 086,10**  | **114,00**  | 24 350 014 | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | 24 350 014 | 24 350 014 | **22 517 183**  | **1 350 962**  | **481 869**  |  |  |
| 1 | г Шахунья, ул Свердлова, д 29 | 1977 | не было | РО | К | 2 | 2 | 665,50  | 597,50  | 597,50  |   | 597,50  | 22 | 4 807 416 |   |   |   | 4 807 416 | 4 807 416 | 4 445 549 | 266 732 | 95 135 |   | 12.2022 |
| 2 | г Шахунья, ул Свердлова, д 20 | 1978 | не было | РО | К | 2 | 2 | 822,30  | 745,90  | 745,90  |   | 745,90  | 28 | 4 808 586 |   |   |   | 4 808 586 | 4 808 586 | 4 446 631 | 266 797 | 95 158 |   | 12.2022 |
| 3 | рп Сява, ул Ленина, д 10 | 1934 | не было | РО | Д | 2 | 2 | 495,80  | 444,20  | 444,20  |   | 444,20  | 12 | 4 807 416 |   |   |   | 4 807 416 | 4 807 416 | 4 445 549 | 266 732 | 95 135 |   | 12.2022 |
| 4 | рп Вахтан, ул Карповская, д 13 | 1979 | не было | РО | К | 3 | 2 | 1 205,00  | 863,00  | 863,00  |   | 863,00  | 30 | 5 118 075 |   |   |   | 5 118 075 | 5 118 075 | 4 732 823 | 283 969 | 101 283 |   | 12.2022 |
| 5 | г Шахунья, ул Советская, д 39 | 1967 | не было | РО | К | 2 | 2 | 500,83  | 435,50  | 435,50  |   | 435,50  | 22 | 4 808 521 |   |   |   | 4 808 521 | 4 808 521 | 4 446 631 | 266 732 | 95 158 |   | 12.2022 |

|  |
| --- |
| **Приложение 3** |
| **Реестр видов работ и услуг в многоквартирных домах, находящихся на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах** |
| № п/п | Адрес МКД | ВСЕГО стоимость капитального ремонта (столбец 4 +столбец 31+ столбец 36 + столбец 37) |   | СМР | ПИР | Осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия  | Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З |
| Всего стоимость капитального ремонта СМР | в том числе | Всего ПИР | в том числе |
| Всего ремонт внутридомовых инженерных систем  | в том числе | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З утепление фасада | Замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (ПУ) | Ремонт фундамента МКД | Установка или замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставлениякоммунальных услуг (УУ, УР) | Ремонт системы дымоудаления  | Разработка проектной, научено-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ) документации для капитального ремонта | Проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации в соответствии с законодательством РФ | Обследование технического состояния МКДи (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД | Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией |
| электроснабжение | теплоснабжение | газоснабжение | холодное водоснабжение  | горячее водоснабжение | водоотведение |
| руб. | руб. | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | куб.м. | руб. | руб. | руб. |   | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32  | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 |
| **51** | **Городской округ город Шахунья Нижегородской области** |
| **Всего по городскому округу город Шахунья Нижегородской области на 2020-2022 годы** | **72 778 144**  | **68 043 301**  | **6 469 889**  |  |  | **1 020**  | **2 969 856**  |  |  | **143**  | **619 130**  | **835**  | **2 284 576**  | **296**  | **596 327**  |  |  | **9 966**  | **59 416 018**  |  |  | **126**  | **2 157 394**  |  |  |  |  |  | **3 278 709** | **3 278 709**  |  |  |  | **1 456 134**  |  |
| **Итого по МО на 2020 год** |  | **21 861 986**  | **20 959 681**  | **5 425 136**  |  |  | **894**  | **2 212 377**  |  |  | **143**  | **619 130**  | **835**  | **2 284 576**  | **84**  | **309 053**  |  |  | **3 384**  | **15 261 402**  |  |  | **52**  | **273 143**  |  |  |  |  |  | **453 764** | **453 764**  |  |  |  | **448 541**  |  |
| 1 | г.Шахунья, ул.Комарова, д.1 | 1 200 165  | 1 175 019  | 1 175 019  |  |  | 384,00 | 949 275 |  |  |  |  | 278,00 | 225 744 |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 25 146  |  |
| 2 | г.Шахунья, ул.Комарова, д.1а | 1 556 585  | 1 523 972  | 1 523 972  |  |  | 510,00 | 1 263 102 |   |   |   |   | 362,00 | 260 870 |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 32 613  |  |
| 3 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.13 | 3 592 037  | 3 516 777  | 0  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 663,00 | 3 516 777 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 75 260  |  |
| 4 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.15 | 3 572 225  | 3 497 381  | 0  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 663,00 | 3 497 381 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 74 844  |  |
| 5 | п. Вахтан, ул.Первомайская, д.2а | 3 167 949  | 3 101 575  | 2 417 092  |  |  |  |  |  |  | 143,00 | 619 130 | 195,00 | 1 797 962 |  |  |  |  | 546,70 | 684 483 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 66 374  |  |
| 6 | с.Черное,ул. Молодежная, д.15 | 315 667  | 309 053  | 309 053  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 84  | 309 053  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 6 614  |  |
| 7 | г.Шахунья, ул.Подстанция Гагаринская, д.1 | 278 989  | 273 143  | 0  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  | 52  | 273 143  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 5 846  |  |
| 8 | г.Шахунья, ул.К.Маркса, д.113 | 4 808 586  | 4 446 631  | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 770  | 4 446 631  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 266 797 | 266 797  |   |   |   | 95 158  |  |
| 9 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.1б | 3 369 783  | 3 116 130  | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 741  | 3 116 130  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 186 967 | 186 967  |   |   |   | 66 686  |  |
| **Итого по МО на 2021 год** | **26 566 144**  | **24 566 437**  | **757 479**  | **0**  | **0**  | **126**  | **757 479**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **3 233**  | **21 924 707**  | **0**  | **0**  | **74**  | **1 884 251**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **1 473 983**  | **1 473 983**  | **0**  | **0**  | **0**  | **525 724**  |  |
| 1 | п. Вахтан, ул.Леспромхозовская, д.3 | 5 697 055  | 5 268 222  | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 810  | 5 268 222  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 316 093 | 316 093  |   |   |   | 112 740  |  |
| 2 | с. Хмелевицы, ул. Центральная, д.53 | 2 856 767  | 2 641 730  | 757 479  |   |   | 126  | 757 479  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 74  | 1 884 251  |   |   |   |   |   | 158 503 | 158 503  |   |   |   | 56 534  |  |
| 3 | п.Сява, ул. Просвещения, д.18 | 6 941 138  | 6 418 659  | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 990  | 6 418 659  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 385 119 | 385 119  |   |   |   | 137 360  |  |
| 4 | г.Шахунья, ул.Комсомольская, д.56а  | 6 263 768  | 5 792 277  | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 770  | 5 792 277  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 347 536 | 347 536  |   |   |   | 123 955  |  |
| 5 | г Шахунья, ул Первомайская, д 36 | 4 807 416  | 4 445 549  | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 663  | 4 445 549  |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 266 732 | 266 732  |   |   |   | 95 135  |  |
| **Итого по МО на 2022 год**  | **24 350 014**  | **22 517 183**  | **287 274**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **212**  | **287 274**  | **0**  | **0**  | **3 349**  | **22 229 909**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **1 350 962**  | **1 350 962**  | **0**  | **0**  | **0**  | **481 869**  |  |
| 1 | г Шахунья, ул Свердлова, д 29 | 4 807 416  | 4 445 549  | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 663  | 4 445 549  |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 266 732 | 266 732  |   |   |   | 95 135  |  |
| 2 | г Шахунья, ул Свердлова, д 20 | 4 808 586  | 4 446 631  | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 680  | 4 446 631  |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 266 797 | 266 797  |   |   |   | 95 158  |   |
| 3 | рп Сява, ул Ленина, д 10 | 4 807 416  | 4 445 549  | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 663  | 4 445 549  |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 266 732 | 266 732  |   |   |   | 95 135  |   |
| 4 | рп Вахтан, ул Карповская, д 13 | 5 118 075  | 4 732 823  | 287 274  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  | 212  | 287 274  |   |   | 663  | 4 445 549  |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 283 969 | 283 969  |   |   |   | 101 283  |   |
| 5 | г Шахунья, ул Советская, д 39 | 4 808 521  | 4 446 631  | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 680  | 4 446 631  |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 266 732 | 266 732  |   |   |   | 95 158  |   |