|  |
| --- |
| C:\Users\Администрация\Desktop\gerb_official.jpgАдминистрация городского округа город ШахуньяНижегородской областиП О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от 23 января 2020 года № 75

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа
город Шахунья Нижегородской области от 01.11.2019 № 1208 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020-2022 годы»**

Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области
**п о с т а н о в л я е т:**

1. В постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 01.11.2019 № 1208 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020-2022 годы»внести изменения, изложив в новой редакции краткосрочный план согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

3. Начальнику общего отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы местного самоуправления

городского округа город Шахунья А.Д.Серов

Приложение

к постановлению администрации

городского округа город Шахунья

от 23.01.2020 г. № 75

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа город Шахунья
Нижегородской области

от 01.11.2019 г. № 1208

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020 - 2022 годы**

г. Шахунья

2020 г.

ПАСПОРТ

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020 - 2022 годы

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование Краткосрочного плана
 | Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020 - 2022 годы (далее – План). |
| 2. Основание для разработки Плана | 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;2) Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185 ФЗ);3) Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;4) Постановление Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области; 6) Постановление Правительства Нижегородской области от 26.12.2013 № 1000 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2014 год». |
| 3. Заказчик Плана | Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области  |
| 4. Разработчик Плана | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области |
| 5. Цели Плана | 1) Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее – МКД);2) Устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене для улучшения эксплуатационных характеристик; 3) Обеспечение надлежащего состояния общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170; |
| 6. Задачи Плана | 1) Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества всех МКД, за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;2) Использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта.  |
| 7. Сроки реализации Плана | 2020 - 2022 годы |
| 8. Объем и источники финансирования Плана9. Исполнители Плана10. Ожидаемые результаты  | Основной источник реализации Программы - взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 1).2020 год:- средства собственников помещений – 24713,42 тыс.руб.2021 год:- средства собственников помещений – 26362,18 тыс. руб.2022 год:- средства собственников помещений – 26362,18 тыс. руб.Некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (Региональный оператор);Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области.Количество МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта – 25 ед., общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 27936,00 кв.м. |

11. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, подлежащих капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по видам работ и услуг на 2020 - 2022 годы (Приложение 2).

12. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 5 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (в соответствии с Приложением 3), включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5) разработку проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Стоимость услуг и (или) работ, указанных в настоящем пункте, не может превышать 7 процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

6) разработку сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

7) осуществление строительного контроля.

|  |  |
| --- | --- |
| 13. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты Плана14. Контроль за исполнением Плана | По итогам реализации Плана будут достигнуты следующие значения индикаторов и показатели непосредственных результатов:Индикаторы:1. Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области, подлежащих включению в Программу составит 3,34 %.Непосредственные результаты:1. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 27,93 тыс. кв.м.2. Общее количество капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 25 ед.Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области;Некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (Региональный оператор);Государственная жилищная инспекция Нижегородской области. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение 1** |  |
| **Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах** |
| №п/п | Наименование муниципального района (городского округа) | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области | Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы  | Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу  |  размер взноса на капитальный ремонт МКД | Планируемый объем начислений в месяц | Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт  | Доля, направленная на капитальный ремонт в соотвествии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З (счет у регионального оператора РО) | Планируемые средства государственной и муниципальной поддержки | Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году\*\* | Планируемые средва на капитальный ремонт  |
| Всего | в том числе | **Всего** | в том числе | в том числе | Всего | в том числе | Всего средств на капитальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24 + столбец 25 + столбец 26) | в том числе |
| у регионального оператора (РО)\* | на спец. счете у реионального оператора (СчРО) | на спец. счете ТСЖ/ЖК/УО | Объем начисления (столбец 4 х столбец 9) (счет у регионального оператора РО) | Объем начисления (столбец 5 х столбец 9) (спец.счет у регионального оператора СчРО | Объем начисления (столбец 6 х столбец 9) (спец.счета ТСЖ/ЖК/УО) | На счете у регионального оператора (РО) |  На спец.счете у регионального оператора (СчРО) | На спец. счетах ТСЖ/ЖК/УО | за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | На счете у регионального оператора (РО) (столбец 11 х столбец 14 х столбец 17 х 12 мес) + столбец 22 | На спец. счете у регионального оператора (СчРО) (столбец 12 х столбец 15 х 12 мес) (по МКД включенных в краткосрочный план) |  На специальных счетах ТСЖ/ЖК/УО (столбец 13 х столбец 16 х 12 мес) (по МКД включенных в краткосрочный план) |
| кв.м  | кв.м  | кв.м  | кв.м  | кв.м  | кв.м  | руб. | **руб.** | руб. | руб. | руб. | % | % | % | % | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | **10** | 11 | 12 | 13 | 14,0 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| **51** | **Городской округ город Шахунья Нижегородской области** |
| **Всего по городскому округу город Шахунья Нижегородской области на 2020-2022 годы** |  |  |  |  |  |  |   |  |  |   |   |   |   |   |  |   |   | **2 305 556** | **77 437 787** | **77 437 787** |  |  |
| **Итого на 2020 год** | **398 489,05** | 390 926,15 |   | 7 562,90 |   |   | 6,30 | **2 510 481** | 2 462 835 |   | 47 646 | 89,2 |   |   | 95 |  |  | -330 662 | **24 713 415** | 24 713 415 |   |   |
| **Итого на 2021 год** | **398 489,05** | 390 926,15 |   | 7 562,90 |   |   | 6,30 | **2 510 481** | 2 462 835 |   | 47 646 | 89,2 |   |   | 95 |  |  | 1 318 109 | **26 362 186** | 26 362 186 |   |   |
| **Итого на 2022 год** | **398 489,05** | 390 926,15 |   | 7 562,90 |   |   | 6,30 | **2 510 481** | 2 462 835 |   | 47 646 | 89,2 |   |   | 95 |  |  | 1 318 109 | **26 362 186** | 26 362 186 |   |   |
|  |  |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |   |  |   |   | Приложение 2 |
| **Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах** |
| № п/п | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Завершение последнего капитального ремонта | Способ формирования Фонда: спецсчет - ТСЖ/ЖК/УО;спецсчет у рег. оператора - СчРО;счет рег. Оператора - РО | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Источники финансирования капитального ремонта | Стоимость капитального ремонта | Плановая дата завершения работ |
| Всего: | Жилых помещений  | Нежилых помещений  | В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| За счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | За счет средств местного бюджета | За счет средств собственников помещений в МКД | Стоимость строительно-монтажных работ (СМР)  | Стоимость проектных работ (ПИР) | Стоимость затрат на осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия | Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З |
|
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | мм.гггг |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| **51** | **Городской округ город Шахунья Нижегородской области** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Всего по городскому округу город Шахунья на 2020-2022 годы** |  |  |  |  |  |  | **33 613,49**  | **27 936,00**  | **27 908,00**  |  | **25 884,40**  | **1160** | **83 722 089,000** |  |  |  | **83 722 089,000** | **83 722 089,000** | **78 172 934** | **3 876 262** | **1 672 893** |  |  |
| **Итого по МО на 2020 год** |  |  |  |  |  |  | **16 681,10**  | **13 872,60**  | **13 872,60**  |  | **12 642,40**  | **585** | **23 355 287,000** |  |  |  | **23 355 287,000** | **23 355 287,000** | **22 272 979** | **605 667** | **476 641** |  |  |
| 1 | г.Шахунья, ул.Комарова, д.1 | 1973 | не было | РО | К | 3 | 2 | 807,30  | 732,50  | 732,50  |   | 684,10  | 31 | 1 324 425,000 |   |   |   | 1 324 425,000 | 1 324 425,000 | 1 296 676 |   | 27 749 |   | 12.2020 |
| 2 | г.Шахунья, ул.Комарова, д.1а | 1974 | не было | РО | К | 3 | 3 | 1 254,90  | 1 138,50  | 1 138,50  |   | 948,70  | 46 | 1 709 430,000 |   |   |   | 1 709 430,000 | 1 709 430,000 | 1 673 615 |   | 35 815 |   | 12.2020 |
| 3 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.13 | 1965 | не было | РО | К | 2 | 2 | 522,20  | 449,00  | 449,00  |   | 345,10  | 22 | 972 133,000 |   |   |   | 972 133,000 | 972 133,000 | 951 765 |   | 20 368 |   | 12.2020 |
| 4 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.15 | 1963 | не было | РО | К | 2 | 2 | 521,40  | 462,40  | 462,40  |   | 389,40  | 21 | 972 133,000 |   |   |   | 972 133,000 | 972 133,000 | 951 765 |   | 20 368 |   | 12.2020 |
| 5 | п. Вахтан, ул.Леспромхозовская, д.3 | 1988 | не было | РО | К | 5 | 5 | 3 712,00  | 2 655,00  | 2 655,00  |   | 2 508,20  | 133 | 2 694 762,000 |   |   |   | 2 694 762,000 | 2 694 762,000 | 2 638 302 |   | 56 460 |   | 12.2020 |
| 6 | п. Вахтан, ул.Первомайская, д.2а | 1973 | не было | РО | К | 2 | 2 | 508,00  | 363,00  | 363,00  |   | 363,00  | 15 | 1 261 555,000 |   |   |   | 1 261 555,000 | 1 261 555,000 | 1 235 123 |   | 26 432 |   | 12.2020 |
| 7 | с. Хмелевицы, ул. Центральная, д.53 | 1975 | не было | РО | К | 2 | 2 | 497,40  | 335,00  | 335,00  |   | 282,80  | 23 | 575 619,000 |   |   |   | 575 619,000 | 575 619,000 | 563 559 |   | 12 060 |   | 12.2020 |
| 8 | п.Сява, ул. Просвещения, д.18 | 1985 | не было | РО | П | 5 | 6 | 5 061,80  | 4 587,00  | 4 587,00  |   | 4 251,30  | 168 | 2 787 680,000 |   |   |   | 2 787 680,000 | 2 787 680,000 | 2 729 274 |   | 58 406 |   | 12.2020 |
| 9 | с.Черное,ул. Молодежная, д.15 | 1987 | не было | РО | К | 2 | 3 | 716,90  | 456,80  | 456,80  |   | 456,80  | 32 | 64 560,000 |   |   |   | 64 560,000 | 64 560,000 | 63 207 |   | 1 353 |   | 12.2020 |
| 10 | г.Шахунья, ул.Подстанция Гагаринская, д.1 | 1986 | не было | РО | К | 2 | 1 | 277,70  | 254,80  | 254,80  |   | 216,00  | 9 | 76 832,000 |   |   |   | 76 832,000 | 76 832,000 | 75 222 |   | 1 610 |   | 12.2020 |
| 11 | г.Шахунья, ул.К.Маркса, д.113 | 1995 | не было | РО | К | 3 | 3 | 1 762,70  | 1 570,40  | 1 570,40  |   | 1 384,50  | 51 | 6 263 767,000 |   |   |   | 6 263 767,000 | 6 263 767,000 | 5 792 277 | 347 536 | 123 954 |   | 12.2020 |
| 12 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.1б | 1990 | не было | РО | К | 2 | 3 | 1 038,80  | 868,20  | 868,20  |   | 812,50  | 34 | 4 652 391,000 |   |   |   | 4 652 391,000 | 4 652 391,000 | 4 302 194 | 258 131 | 92 066 |   | 12.2020 |
| **Итого по МО на 2021 год** |  |  |  |  |  |  | **10 314,80**  | **8 488,40**  | **8 488,40**  |  | **7 776,80**  | **367** | **27 566 311,000** |  |  |  | **27 566 311,000** | **27 566 311,000** | **25 568 440** | **1 450 709** | **547 162** |  |  |
| 13 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.13 | 1965 | не было | РО | К | 2 | 2 | 522,20  | 449,00  | 449,00  |   | 345,10  | 22 | 4 807 415,000 |   |   |   | 4 807 415,000 | 4 807 415,000 | 4 445 549 | 266 732 | 95 134 |   | 12.2021 |
| 14 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.15 | 1963 | не было | РО | К | 2 | 2 | 521,40  | 462,40  | 462,40  |   | 389,40  | 21 | 4 807 415,000 |   |   |   | 4 807 415,000 | 4 807 415,000 | 4 445 549 | 266 732 | 95 134 |   | 12.2021 |
| 15 | п. Вахтан, ул.Леспромхозовская, д.3 | 1988 | не было | РО | К | 5 | 5 | 3 712,00  | 2 655,00  | 2 655,00  |   | 2 508,20  | 133 | 7 618 652,000 |   |   |   | 7 618 652,000 | 7 618 652,000 | 7 110 727 | 355 756 | 152 169 |   | 12.2021 |
| 16 | с. Хмелевицы, ул. Центральная, д.53 | 1975 | не было | РО | К | 2 | 2 | 497,40  | 335,00  | 335,00  |   | 282,80  | 23 | 2 720 684,000 |   |   |   | 2 720 684,000 | 2 720 684,000 | 2 515 891 | 150 953 | 53 840 |   | 12.2021 |
| 17 | п.Сява, ул. Просвещения, д.18 | 1985 | не было | РО | П | 5 | 6 | 5 061,80  | 4 587,00  | 4 587,00  |   | 4 251,30  | 168 | 7 612 145,000 |   |   |   | 7 612 145,000 | 7 612 145,000 | 7 050 724 | 410 536 | 150 885 |   | 12.2021 |
| **Итого по МО на 2022 год** |  |  |  |  |  |  | **6 617,59**  | **5 575,00**  | **5 547,00**  |  | **5 465,20**  | **208** | **32 800 491,000** |  |  |  | **32 800 491,000** | **32 800 491,000** | **30 331 515** | **1 819 886** | **649 090** |  |  |
| 18 | г.Шахунья, ул.Комсомольская, д.56а  | 1965 | не было | РО | К | 3 | 4 | 1 403,10  | 1 241,50  | 1 241,50  |   | 1 159,70  | 48 | 6 263 767,000 |   |   |   | 6 263 767,000 | 6 263 767,000 | 5 792 277 | 347 536 | 123 954 |   | 12.2022 |
| 19 | г Шахунья, ул Первомайская, д 36 | 1970 | не было | РО | К | 3 | 2 | 1 017,06  | 884,40  | 856,40  |   | 856,40  | 31 | 4 807 415,000 |   |   |   | 4 807 415,000 | 4 807 415,000 | 4 445 549 | 266 732 | 95 134 |   | 12.2022 |
| 20 | п. Вахтан, ул.Первомайская, д.2а | 1973 | не было | РО | К | 2 | 2 | 508,00  | 363,00  | 363,00  |   | 363,00  | 15 | 3 785 784,000 |   |   |   | 3 785 784,000 | 3 785 784,000 | 3 500 818 | 210 049 | 74 917 |   | 12.2022 |
| 21 | г Шахунья, ул Свердлова, д 29 | 1977 | не было | РО | К | 2 | 2 | 665,50  | 597,50  | 597,50  |   | 597,50  | 22 | 3 206 363,000 |   |   |   | 3 206 363,000 | 3 206 363,000 | 2 965 012 | 177 900 | 63 451 |   | 12.2022 |
| 22 | г Шахунья, ул Свердлова, д 20 | 1978 | не было | РО | К | 2 | 2 | 822,30  | 745,90  | 745,90  |   | 745,90  | 28 | 3 206 363,000 |   |   |   | 3 206 363,000 | 3 206 363,000 | 2 965 012 | 177 900 | 63 451 |   | 12.2022 |
| 23 | рп Сява, ул Ленина, д 10 | 1934 | не было | РО | Д | 2 | 2 | 495,80  | 444,20  | 444,20  |   | 444,20  | 12 | 3 206 363,000 |   |   |   | 3 206 363,000 | 3 206 363,000 | 2 965 012 | 177 900 | 63 451 |   | 12.2022 |
| 24 | рп Вахтан, ул Карповская, д 13 | 1979 | не было | РО | К | 3 | 2 | 1 205,00  | 863,00  | 863,00  |   | 863,00  | 30 | 3 517 021,000 |   |   |   | 3 517 021,000 | 3 517 021,000 | 3 252 286 | 195 137 | 69 598 |   | 12.2022 |
| 25 | г Шахунья, ул Советская, д 39 | 1967 | не было | РО | К | 2 | 2 | 500,83  | 435,50  | 435,50  |   | 435,50  | 22 | 4 807 415,000 |   |   |   | 4 807 415,000 | 4 807 415,000 | 4 445 549 | 266 732 | 95 134 |   | 12.2022 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | **Приложение 3** |
| **Реестр видов работ и услуг в многоквартирных домах, находящихся на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах** |
| № п/п | Адрес МКД | ВСЕГО стоимость капитального ремонта (столбец 4 +столбец 31+ столбец 36 + столбец 37) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | С |   | СМ  |  СМР |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ПИР | Осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия  | Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З |
| Всего стоимость капитального ремонта СМР | в том числе | Всего ПИР | в том числе |
| Всего ремонт внутридомовых инженерных систем  | в том числе | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З утепление фасада | Замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, гороячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (ПУ) | Ремонт фундамента МКД | Установка или замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставлениякоммунальных услуг (тепловой энергии, гороячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (УУ, УР) | Ремонт системы дымоудаления  | Разработка проектной, научено-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ) документации для капитального ремонта, сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации в соответствии с законодательством РФ | Обследование технического состояния МКДи (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД | Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией |
| электроснабжение | теплоснабжение | газоснабжение | холодное водоснабжение  | горячее водоснабжение | водоотведение |
| руб. | руб. | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | куб.м. | руб. | руб. | руб. |   | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32  | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 |
| **51** | **Городской округ город Шахунья Нижегородской области** |
| **Всего по городскому округу город Шахунья Нижегородской области на 2020-2022 годы** | **83 722 089**  | **78 172 934**  | **6 232 842**  |  |  | **1 146**  | **3 083 327**  |  |  | **286**  | **814 670**  | **1 030**  | **1 984 364**  | **296**  | **350 481**  |  |  | **13 637**  | **69 921 231**  |  |  | **200**  | **2 018 861**  |  |  |  |  |  | **3 876 262** | **3 876 262**  |  |  |  | **1 672 893**  |  |
| **Итого по МО на 2020 год** | **23 355 287**  | **22 272 979**  | **3 989 255**  |  |  | **1 020**  | **2 352 828**  |  |  | **143**  | **233 236**  | **835**  | **1 339 984**  | **84**  | **63 207**  |  |  | **5 103**  | **18 050 255**  |  |  | **126**  | **233 469**  |  |  |  |  |  | **605 667** | **605 667**  |  |  |  | **476 641**  |  |
| 1 | г.Шахунья, ул.Комарова, д.1 | 1 324 425  | 1 296 676  | 1 296 676  |  |  | 384,00 | 849 928 |  |  |  |  | 278,00 | 446 748 |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 27 749  |  |
| 2 | г.Шахунья, ул.Комарова, д.1а | 1 709 430  | 1 673 615  | 1 673 615  |  |  | 510,00 | 1 097 588 |   |   |   |   | 362,00 | 576 027 |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 35 815  |  |
| 3 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.13 | 972 133  | 951 765  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 663,00 | 951 765 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 20 368  |  |
| 4 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.15 | 972 133  | 951 765  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 663,00 | 951 765 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 20 368  |  |
| 5 | п. Вахтан, ул.Леспромхозовская, д.3 | 2 694 762  | 2 638 302  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 810,00 | 2 638 302 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 56 460  |  |
| 6 | п. Вахтан, ул.Первомайская, д.2а | 1 261 555  | 1 235 123  | 550 445  |  |  |  |  |  |  | 143,00 | 233236 | 195,00 | 317 209 |  |  |  |  | 546,70 | 684 678 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 26 432  |  |
| 7 | с. Хмелевицы, ул. Центральная, д.53 | 575 619  | 563 559  | 405 312  |   |   | 126,00 | 405 312 |  |  |   |   |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   | 74,00 | 158 247 |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 12 060  |  |
| 8 | п.Сява, ул. Просвещения, д.18 | 2 787 680  | 2 729 274  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 909,00 | 2 729 274 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 58 406  |  |
| 9 | с.Черное,ул. Молодежная, д.15 | 64 560  | 63 207  | 63 207  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **84**  | **63 207**  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 1 353  |  |
| 10 | г.Шахунья, ул.Подстанция Гагаринская, д.1 | 76 832  | 75 222  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  | **52**  | **75 222**  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 1 610  |  |
| 11 | г.Шахунья, ул.К.Маркса, д.113 | 6 263 767  | 5 792 277  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 770  | 5 792 277  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 347 536 | 347 536  |   |   |   | 123 954  |  |
| 12 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.1б | 4 652 391  | 4 302 194  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 741  | 4 302 194  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 258 131 | 258 131  |   |   |   | 92 066  |  |
| **Итого по МО на 2021 год** | **27 566 311**  | **25 568 440**  | **730 499**  |  |  | **126**  | **730 499**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **3 126**  | **23 052 549**  |  |  | **74**  | **1 785 392**  |  |  |  |  |  | **1 450 709** | **1 450 709**  |  |  |  | **547 162**  |  |
| 13 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.13 | 4 807 415  | 4 445 549  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 663  | 4 445 549  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 266 732 | 266 732  |   |   |   | 95 134  |  |
| 14 | г.Шахунья, ул.Свердлова, д.15 | 4 807 415  | 4 445 549  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 663  | 4 445 549  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 266 732 | 266 732  |   |   |   | 95 134  |  |
| 15 | п. Вахтан, ул.Леспромхозовская, д.3 | 7 618 652  | 7 110 727  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 810  | 7 110 727  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 355 756 | 355 756  |   |   |   | 152 169  |  |
| 16 | с. Хмелевицы, ул. Центральная, д.53 | 2 720 684  | 2 515 891  | 730 499  |   |   | 126  | 730 499  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 74  | 1 785 392  |   |   |   |   |   | 150 953 | 150 953  |   |   |   | 53 840  |  |
| 17 | п.Сява, ул. Просвещения, д.18 | 7 612 145  | 7 050 724  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 990  | 7 050 724  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 410 536 | 410 536  |   |   |   | 150 885  |  |
| **Итого по МО на 2022 год**  | **32 800 491**  | **30 331 515**  | **1 513 088**  |  |  |  |  |  |  | **143**  | **581 434**  | **195**  | **644 380**  | **212**  | **287 274**  |  |  | **5 409**  | **28 818 427**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1 819 886** | **1 819 886**  |  |  |  | **649 090**  |  |
| 18 | г.Шахунья, ул.Комсомольская, д.56а  | 6 263 767  | 5 792 277  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 770  | 5 792 277  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 347 536 | 347 536  |   |   |   | 123 954  |  |
| 19 | г Шахунья, ул Первомайская, д 36 | 4 807 415  | 4 445 549  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 663  | 4 445 549  |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 266 732 | 266 732  |   |   |   | 95 134  |  |
| 20 | п. Вахтан, ул.Первомайская, д.2а | 3 785 784  | 3 500 818  | 1 225 814  |   |   |   |   |   |   | 143  | 581 434  | 195  | 644 380  |   |   |   |   | 547  | 2 275 004  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 210 049 | 210 049  |   |   |   | 74 917  |  |
| 21 | г Шахунья, ул Свердлова, д 29 | 3 206 363  | 2 965 012  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 663  | 2 965 012  |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 177 900 | 177 900  |   |   |   | 63 451  |  |
| 22 | г Шахунья, ул Свердлова, д 20 | 3 206 363  | 2 965 012  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 663  | 2 965 012  |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 177 900 | 177 900  |   |   |   | 63 451  |   |
| 23 | рп Сява, ул Ленина, д 10 | 3 206 363  | 2 965 012  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 720  | 2 965 012  |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 177 900 | 177 900  |   |   |   | 63 451  |   |
| 24 | рп Вахтан, ул Карповская, д 13 | 3 517 021  | 3 252 286  | 287 274  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  | 212  | 287 274  |   |   | 720  | 2 965 012  |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 195 137 | 195 137  |   |   |   | 69 598  |   |
| 25 | г Шахунья, ул Советская, д 39 | 4 807 415  | 4 445 549  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 663  | 4 445 549  |   |   |   |   |  |   |   |   |   | 266 732 | 266 732  |   |   |   | 95 134  |   |