|  |
| --- |
| C:\Users\Администрация\Desktop\gerb_official.jpg Администрациягородского округа город ШахуньяНижегородской областиП О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от 01 ноября 2019 года № 1208

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья

Нижегородской области на 2020-2022 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», администрация городского округа город Шахунья **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020-2022 годы.

2. Начальнику общего отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области Кузнецова С.А.

Глава местного самоуправления

городского округа город Шахунья Р.В.Кошелев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области  от 01.11.2019 г. № 1208 | Приложение  года № \_\_\_\_\_\_ |

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020 - 2022 годы**

г. Шахунья

2019 г.

ПАСПОРТ

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020 - 2022 годы

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование Краткосрочного плана | Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2020 - 2022 годы (далее – План). |
| 2. Основание для разработки Плана | 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;  2) Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185 ФЗ);  3) Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;  4) Постановление Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области;  5) Постановление Правительства Нижегородской области от 26.12.2013 № 1000 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2014 год». |
| 3. Заказчик Плана | Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области |
| 4. Разработчик Плана | Управление промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области |
| 5. Цели Плана | 1) Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее – МКД);  2) Устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене для улучшения эксплуатационных характеристик;  3) Обеспечение надлежащего состояния общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170; |
| 6. Задачи Плана | 1) Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества всех МКД, за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;  2) Использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта. |
| 7. Сроки реализации Плана | 2020 - 2022 годы |
| 8. Объем и источники финансирования Плана  9. Исполнители Плана  10. Ожидаемые результаты | Основной источник реализации Программы - взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 1).  2020 год:  - средства собственников помещений – 26355,02 тыс.руб.  2021 год:  - средства собственников помещений – 26355,02 тыс. руб.  2022 год:  - средства собственников помещений – 26355,02 тыс. руб.  Некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (Региональный оператор);  Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области.  Количество МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта – 21 ед., общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 13667,26 кв.м. |

11. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 5 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (в соответствии с Приложением 3), включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;  
2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5) разработку проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Стоимость услуг и (или) работ, указанных в настоящем пункте, не может превышать 7 процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

6) разработку сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

7) осуществление строительного контроля.

12. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, подлежащих капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по видам работ и услуг на 2020 - 2022 годы (Приложение 2).

|  |  |
| --- | --- |
| 13. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты Плана  14. Контроль за исполнением Плана | По итогам реализации Плана будут достигнуты следующие значения индикаторов и показатели непосредственных результатов:  Индикаторы:  1. Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов городского округа город Шахунья Нижегородской области, подлежащих включению в Программу составит 3,34 %.  Непосредственные результаты:  1. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 13,66 тыс. кв.м.  2. Общее количество капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 21 ед.  Администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области;  Некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (Региональный оператор);  Государственная жилищная инспекция Нижегородской области. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение 1** | |  |
| **Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Наименование муниципального района (городского округа) | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области | | | | Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы | Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу | размер взноса на капитальный ремонт МКД | Планируемый объем начислений в месяц | | | | Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт | | | Доля, направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З (счет у регионального оператора РО) | Планируемые средства государственной и муниципальной поддержки | | | | Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году | Планируемые средва на капитальный ремонт | | | |
| Всего | в том числе | | | Всего | в том числе | | | в том числе | | | Всего | в том числе | | | Всего средств на капитальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24 + столбец 25 + столбец 26) | в том числе | | |
| у регионального оператора (РО) | на спец. счете у реионального оператора (СчРО) | на спец. счете ТСЖ/ЖК/УО | Объем начисления (столбец 4 х столбец 9) (счет у регионального оператора РО) | Объем начисления (столбец 5 х столбец 9)  (спец.счет у регионального оператора СчРО | Объем начисления (столбец 6 х столбец 9)  (спец.счета ТСЖ/ЖК/УО) | На счете у регионального оператора (РО) | На спец.счете у регионального оператора (СчРО) | На спец. счетах ТСЖ/ЖК/УО | за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | На счете у регионального оператора (РО) (столбец 11 х столбец 14 х столбец 17 х 12 мес) + столбец 22 | На спец. счете у регионального оператора (СчРО) (столбец 12 х столбец 15 х 12 мес) (по МКД включенных в краткосрочный план) | На специальных счетах ТСЖ/ЖК/УО (столбец 13 х столбец 16 х 12 мес) (по МКД включенных в краткосрочный план) |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | % | % | % | % | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| **51** | **Городской округ город Шахунья** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего по городскому округу город Шахунья на 2020-2022 годы** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **-46 321 929** | **28 789 893** | **28 789 893** |  |  |
| **Итого на 2020 год** | | **397 829,75** | 390 819,95 |  |  |  |  | 6,30 | **2 462 166** | 2 462 166 |  |  | 89,2 |  |  | 95 |  |  |  |  | -48 957 431 | **-23 920 157** | -23 920 157 |  |  |
| **Итого на 2021 год** | | **397 829,75** | 390 819,95 |  |  |  |  | 6,30 | **2 462 166** | 2 462 166 |  |  | 89,2 |  |  | 95 |  |  |  |  | 1 317 751 | **26 355 025** | 26 355 025 |  |  |
| **Итого на 2022 год** | | **397 829,75** | 390 819,95 |  |  |  |  | 6,30 | **2 462 166** | 2 462 166 |  |  | 89,2 |  |  | 95 |  |  |  |  | 1 317 751 | **26 355 025** | 26 355 025 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение 2** | | | | |  |
|  | **Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Завершение последнего капитального ремонта | Способ формирования Фонда: спецсчет - ТСЖ/ЖК/УО;спецсчет у рег. оператора - СчРО;счет рег. Оператора - РО | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Источники финансирования капитального ремонта | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1кв.м общей площади помещений МКД | **Предельная стоимость капитального ремонта 1кв.м общей площади помещений МКД** | Плановая дата завершения работ | Тип МКД |
| Всего: | Жилых помещений | Нежилых помещений | В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | **Всего:** | в том числе: | | | | **Всего:** | в том числе: | | | |
| За счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | За счет средств местного бюджета | За счет средств собственников помещений в МКД | Стоимость строительно-монтажных работ (СМР) | Стоимость проектных работ (ПИР) | Стоимость затрат на осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия | Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З |
|
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | **руб./кв.м** | мм.гггг |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |  |
| **51** | **Городской округ город Шахунья** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по городскому округу город Шахунья на 2020-2022 годы** | |  |  |  |  |  |  | **15605,32** | **13667,26** | **13639,26** | **0,00** | **13639,26** | **21,00** | **150707800,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **150 707 800** | **150 707 800** | **137 420 768** | **10 346 237** | **2 940 795** |  |  |  |  |  |
| **Итого по МО на 2020 год** | |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |  |  |  |
|  | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по МО на 2021 год** | |  |  |  |  |  |  | **612,00** | **560,10** | **560,10** | **0,00** | **560,10** | **21,00** | **2285293,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2 285 293** | **2 285 293** | **2 112 349** | **127 740** | **45 204** |  |  |  |  |  |
| 1 | г Шахунья, ул Революционная, д 26 | 1976 | не было | РО | К | 2 | 2 | 612,00 | 560,10 | 560,10 |  | 560,10 | 21 | **2 285 293** |  |  |  | **2 285 293** | **2 285 293** | 2 112 349 | 127 740 | 45 204 |  | 4080 | **18353** | 12.2021 |  |
| **Итого по МО на 2022 год** | |  |  |  |  |  |  | **14993,32** | **13107,16** | **13079,16** | **0,00** | **13079,16** | **0,00** | **148422507,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **148422507** | **148422507** | **135308419** | **10218497** | **2895591** |  |  |  |  |  |
| 1 | д Большая Музя, ул Молодежная, д 1 | 1976 | не было | РО | К | 2 | 2 | 425,16 | 369,70 | 369,70 |  | 369,70 | 14 | **5 989 690** |  |  |  | **5 989 690** | **5 989 690** | 5 446 357 | 426 781 | 116 552 |  | 16201 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 2 | г Шахунья, ул Коминтерна, д 2, лит а | 1962 | не было | РО | К | 2 | 2 | 514,51 | 447,40 | 447,40 |  | 447,40 | 18 | **2 751 021** |  |  |  | **2 751 021** | **2 751 021** | 2 451 472 | 247 088 | 52 461 |  | 6149 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 3 | рп Сява, ул Ленина, д 12 | 1935 | не было | РО | Д | 2 | 2 | 481,30 | 441,20 | 441,20 |  | 441,20 | 12 | **6 716 729** |  |  |  | **6 716 729** | **6 716 729** | 6 118 670 | 467 120 | 130 939 |  | 15224 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 4 | с Хмелевицы, ул Мелиоративная, д 1 | 1978 | не было | РО | К | 3 | 2 | 986,36 | 857,70 | 857,70 |  | 857,70 | 26 | **9 770 823** |  |  |  | **9 770 823** | **9 770 823** | 8 942 874 | 636 572 | 191 377 |  | 11392 | **18353** | 12.2022 | 3 |
| 5 | рп Сява, ул Кирова, д 3, лит А | 1978 | не было | РО | К | 1 | 2 | 420,10 | 381,10 | 381,10 |  | 381,10 | 12 | **6 268 685** |  |  |  | **6 268 685** | **6 268 685** | 5 704 351 | 442 261 | 122 073 |  | 16449 | **18353** | 12.2022 | 6 |
| 6 | г Шахунья, ул Телестанция, д 1 | 1971 | не было | РО | К | 3 | 2 | 1 014,19 | 881,90 | 881,90 |  | 881,90 | 32 | **7 581 059** |  |  |  | **7 581 059** | **7 581 059** | 6 917 940 | 515 076 | 148 043 |  | 8596 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 7 | г Шахунья, ул Свердлова, д 29 | 1977 | не было | РО | К | 2 | 2 | 665,50 | 597,50 | 597,50 |  | 597,50 | 18 | **7 087 023** |  |  |  | **7 087 023** | **7 087 023** | 6 461 091 | 487 665 | 138 267 |  | 11861 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 8 | г Шахунья, ул Свердлова, д 20 | 1978 | не было | РО | К | 2 | 2 | 822,30 | 745,90 | 745,90 |  | 745,90 | 24 | **8 471 810** |  |  |  | **8 471 810** | **8 471 810** | 7 741 641 | 564 498 | 165 671 |  | 11358 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 9 | рп Сява, ул Ленина, д 10 | 1934 | не было | РО | Д | 2 | 2 | 495,80 | 444,20 | 444,20 |  | 444,20 | 13 | **6 723 644** |  |  |  | **6 723 644** | **6 723 644** | 6 125 065 | 467 503 | 131 076 |  | 15137 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 10 | г Шахунья, ул Советская, д 50 | 1961 | не было | РО | К | 1 | 2 | 312,23 | 271,50 | 271,50 |  | 271,50 | 14 | **4 633 974** |  |  |  | **4 633 974** | **4 633 974** | 4 192 690 | 351 561 | 89 723 |  | 17068 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 11 | г Шахунья, ул Свердлова, д 22 | 1972 | не было | РО | К | 3 | 2 | 859,28 | 747,20 | 747,20 |  | 747,20 | 32 | **9 124 134** |  |  |  | **9 124 134** | **9 124 134** | 8 344 863 | 600 691 | 178 580 |  | 12211 | **18353** | 12.2022 | 3 |
| 12 | г Шахунья, ул Комсомольская, д 55, лит в | 1972 | не было | РО | К | 2 | 2 | 824,78 | 717,20 | 717,20 |  | 717,20 | 28 | **8 890 548** |  |  |  | **8 890 548** | **8 890 548** | 8 128 860 | 587 731 | 173 957 |  | 12396 | **18353** | 12.2022 | 6 |
| 13 | г Шахунья, ул Советская, д 39 | 1967 | не было | РО | К | 2 | 2 | 500,83 | 435,50 | 435,50 |  | 435,50 | 19 | **6 704 056** |  |  |  | **6 704 056** | **6 704 056** | 6 106 951 | 466 417 | 130 688 |  | 15394 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 14 | г Шахунья, ул Первомайская, д 36 | 1970 | не было | РО | К | 3 | 2 | 1 017,06 | 884,40 | 856,40 |  | 856,40 | 31 | **7 860 293** |  |  |  | **7 860 293** | **7 860 293** | 7 176 155 | 530 569 | 153 569 |  | 8888 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 15 | рп Сява, ул Кирова, д 14 | 1936 | не было | РО | Д | 2 | 2 | 548,60 | 503,60 | 503,60 |  | 503,60 | 15 | **6 857 387** |  |  |  | **6 857 387** | **6 857 387** | 6 248 740 | 474 924 | 133 723 |  | 13617 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 16 | г Шахунья, ул Революционная, д 26 | 1976 | не было | РО | К | 2 | 2 | 612,90 | 560,10 | 560,10 |  | 560,10 | 19 | **3 615 833** |  |  |  | **3 615 833** | **3 615 833** | 3 251 187 | 295 071 | 69 575 |  | 6456 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 17 | рп Вахтан, ул Карповская, д 13 | 1979 | не было | РО | К | 3 | 2 | 1 205,00 | 863,00 | 863,00 |  | 863,00 | 29 | **9 949 470** |  |  |  | **9 949 470** | **9 949 470** | 9 108 074 | 646 484 | 194 912 |  | 11529 | **18353** | 12.2022 | 3 |
| 18 | г Шахунья, ул Энгельса, д 27 | 1960 | не было | РО | К | 1 | 2 | 288,20 | 257,10 | 257,10 |  | 257,10 | 14 | **4 621 032** |  |  |  | **4 621 032** | **4 621 032** | 4 180 722 | 350 843 | 89 467 |  | 17974 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 19 | г Шахунья, ул Советская, д 65, лит а | 1976 | не было | РО | К | 2 | 3 | 1 226,80 | 1 112,80 | 1 112,80 |  | 1 112,80 | 41 | **10 875 309** |  |  |  | **10 875 309** | **10 875 309** | 9 964 222 | 697 853 | 213 234 |  | 9773 | **18353** | 12.2022 | 6 |
| 20 | г Шахунья, ул Комсомольская, д 46 | 1953 | не было | РО | К | 1 | 2 | 523,55 | 455,26 | 455,26 |  | 455,26 | 13 | **6 607 923** |  |  |  | **6 607 923** | **6 607 923** | 6 018 054 | 461 083 | 128 786 |  | 14515 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 21 | г Шахунья, ул Комсомольская, д 51 | 1954 | не было | РО | К | 1 | 2 | 440,00 | 396,00 | 396,00 |  | 396,00 | 12 | **7 127 804** |  |  |  | **7 127 804** | **7 127 804** | 6 498 802 | 489 928 | 139 074 |  | 18000 | **18353** | 12.2022 | 5 |
| 22 | г Шахунья, ул Советская, д 15, лит а | 1972 | не было | РО | К | 2 | 2 | 808,90 | 736,90 | 736,90 |  | 736,90 | 28 | **194 260** |  |  |  | **194 260** | **194 260** | 179 638 | 10 778 | 3 844 |  | 264 | **18353** | 12.2022 | 5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | **ВСЕГО стоимость капитального ремонта** (столбец 4 +столбец 31+ столбец  36 + столбец 37) | СМР | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ПИР | | | | | Осуществление строительного  контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия | Иные виды работ и услуг по  капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З |
| Всего стоимость капитального ремонта СМР | в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Всего ПИР | в том числе | | | |
| Всего ремонт внутридомовых инженерных систем | в том числе | | | | | | | | | | | | Ремонт или замена  лифтового оборудования,  признанного непригодным для эксплуатации или | | Ремонт крыши | | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013  №159-З утепление фасада | | Замена признанных  непригодными к | Ремонт фундамента МКД | | Установка или замена  признанных непригодными к применению узлов | Ремонт системы дымоудаления | Разработка проектной,  научено-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) | Проведение экспертизы  проектной и (или) сметной документации в соответствии с | Обследование  технического состояния МКДи (или) элементов МКД и (или) инженерных | Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией |
| электроснабжение | | теплоснабжение | | газоснабжение | | холодное водоснабжение | | горячее водоснабжение | | водоотведение | |
| руб. | руб. | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | куб.м. | руб. | руб. | руб. |  | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 |
| **51** | **Городской округ город Шахунья** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего по городскому округу город Шахунья на 2020** | | **150 707 800** | **137 420 768** | **25 675 983** |  |  | **3 726** | **14 434 934** |  |  | **1 687** | **2 316 989** | **724** | **1 158 010** | **1 469** | **3 270 798** |  |  | **8 675** | **55 698 046** |  |  | **3 400** | **15 392 995** |  |  |  |  |  | **10 346 237** | **8 246 237** |  |  |  | **2 940 795** |  |
| **Итого по МО на 2020 год** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по МО на 2021 год** | | **2 285 293** | **2 112 349** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **586** | **2 112 349** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **127 740** | **127 740** |  |  |  | **45 204** |  |
| 1 | г Шахунья, ул Революционная, д 26 | 2 285 293 | 2 112 349 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 586 | 2 112 349 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **127 740** | 127 740 |  |  |  | 45 204 |  |
| **МО на 2022 год** | | **148 422 507** | **135 308 419** | **25 675 983** | **2 799** | **4 495 252** | **3 726** | **14 434 934** |  |  | **1 687** | **2 316 989** | **724** | **1 158 010** | **1 469** | **3 270 798** |  |  | **8 089** | **53 585 697** | **2 283** | **8 518 063** | **3 400** | **15 392 995** |  | **2 562** | **32 135 681** |  |  | **10 218 497** | **8 118 497** |  |  | **2 100 000** | **2 895 591** |  |
| 2 | д Большая Музя, ул Молодежная, д 1 | 5 989 690 | 5 446 357 | 564 997,00 | 142,00 | 162 118 | 147,00 | 307 269 |  |  |  |  |  |  | 60,00 | 95 610 |  |  | 390,00 | 2 634 680 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 390 458 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **426 781** | 326 781 |  |  | 100 000 | 116 552 |  |
| 3 | г Шахунья, ул Коминтерна, д 2, лит а | 2 751 021 | 2 451 472 | 595 250,00 |  |  | 147,00 | 499 640 |  |  |  |  |  |  | 60,00 | 95 610 |  |  |  |  | 108,72 | 394 964 |  |  |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **247 088** | 147 088 |  |  | 100 000 | 52 461 |  |
| 4 | рп Сява, ул Ленина, д 12 | 6 716 729 | 6 118 670 | 871 546,00 | 142,00 | 162 118 | 147,00 | 492 568 |  |  | 76,00 | 121 250 |  |  | 60,00 | 95 610 |  |  | 390,00 | 2 965 012 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 425 890 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **467 120** | 367 120 |  |  | 100 000 | 130 939 |  |
| 5 | с Хмелевицы, ул Мелиоративная, д 1 | 9 770 823 | 8 942 874 | 1 836 945,00 | 142,00 | 380 133 | 147,00 | 1 176 396 |  |  |  |  |  |  | 60,00 | 280 416 |  |  | 390,00 | 2 965 012 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 1 582 619 |  | 126 | 2 163 334 |  |  | **636 572** | 536 572 |  |  | 100 000 | 191 377 |  |
| 6 | рп Сява, ул Кирова, д 3, лит А | 6 268 685 | 5 704 351 | 1 382 541,00 | 142,00 | 168 336 | 147,00 | 984 875 |  |  | 76,00 | 121 250 |  |  | 60,00 | 108 080 |  |  | 390,00 | 1 856 423 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 609 165 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **442 261** | 342 261 |  |  | 100 000 | 122 073 |  |
| 7 | г Шахунья, ул Телестанция, д 1 | 7 581 059 | 6 917 940 | 1 245 408,00 | 142,00 | 225 202 | 147,00 | 732 974 |  |  | 76,00 | 121 250 |  |  | 60,00 | 165 982 |  |  | 390,00 | 2 965 012 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 851 298 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **515 076** | 415 076 |  |  | 100 000 | 148 043 |  |
| 8 | г Шахунья, ул Свердлова, д 29 | 7 087 023 | 6 461 091 | 1 063 090,00 | 142,00 | 162 118 | 147,00 | 667 267 |  |  | 76,00 | 121 250 |  |  | 60,00 | 112 455 |  |  | 390,00 | 2 965 012 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 576 767 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **487 665** | 387 665 |  |  | 100 000 | 138 267 |  |
| 9 | г Шахунья, ул Свердлова, д 20 | 8 471 810 | 7 741 641 | 1 309 155,00 | 101,00 | 190 473 | 126,00 | 832 995 |  |  | 106,00 | 145 301 |  |  | 54,00 | 140 386 |  |  | 550,00 | 3 856 247 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 720 017 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **564 498** | 464 498 |  |  | 100 000 | 165 671 |  |
| 10 | рп Сява, ул Ленина, д 10 | 6 723 644 | 6 125 065 | 875 045,00 | 142,00 | 162 118 | 147,00 | 496 067 |  |  | 76,00 | 121 250 |  |  | 60,00 | 95 610 |  |  | 390,00 | 2 965 012 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 428 786 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **467 503** | 367 503 |  |  | 100 000 | 131 076 |  |
| 11 | г Шахунья, ул Советская, д 50 | 4 633 974 | 4 192 690 | 604 630,00 | 142,00 | 162 118 | 147,00 | 225 652 |  |  | 76,00 | 121 250 |  |  | 60,00 | 95 610 |  |  | 390,00 | 1 856 423 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 390 458 |  | 84 | 946 215 |  |  | **351 561** | 251 561 |  |  | 100 000 | 89 723 |  |
| 12 | г Шахунья, ул Свердлова, д 22 | 9 124 134 | 8 344 863 | 1 721 536,00 | 142,00 | 331 159 | 284,00 | 1 024 837 |  |  | 76,00 | 121 250 |  |  | 60,00 | 244 290 |  |  | 390,00 | 2 965 012 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 1 378 726 |  | 126 | 1 884 625 |  |  | **600 691** | 500 691 |  |  | 100 000 | 178 580 |  |
| 13 | г Шахунья, ул Комсомольская, д 55, лит в | 8 890 548 | 8 128 860 | 2 158 889,00 | 142,00 | 316 794 | 247,00 | 935 731 |  |  | 76,00 | 123 961 | 362,00 | 579 005 | 60,00 | 203 398 |  |  | 390,00 | 2 965 012 | 108,72 | 397 300 | 170,00 | 1 146 401 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **587 731** | 487 731 |  |  | 100 000 | 173 957 |  |
| 14 | г Шахунья, ул Советская, д 39 | 6 704 056 | 6 106 951 | 865 329,00 | 142,00 | 162 118 | 147,00 | 486 351 |  |  | 76,00 | 121 250 |  |  | 60,00 | 95 610 |  |  | 390,00 | 2 965 012 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 420 388 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **466 417** | 366 417 |  |  | 100 000 | 130 688 |  |
| 15 | г Шахунья, ул Первомайская, д 36 | 7 860 293 | 7 176 155 | 1 501 210,00 | 142,00 | 225 840 | 214,00 | 987 667 |  |  | 76,00 | 121 250 |  |  | 60,00 | 166 453 |  |  | 390,00 | 2 965 012 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 853 711 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **530 569** | 430 569 |  |  | 100 000 | 153 569 |  |
| 16 | рп Сява, ул Кирова, д 14 | 6 857 387 | 6 248 740 | 941 381,00 | 142,00 | 162 118 | 147,00 | 562 403 |  |  | 76,00 | 121 250 |  |  | 60,00 | 95 610 |  |  | 390,00 | 2 965 012 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 486 125 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **474 924** | 374 924 |  |  | 100 000 | 133 723 |  |
| 17 | г Шахунья, ул Революционная, д 26 | 3 615 833 | 3 251 187 | 854 300,00 | 142,00 | 162 118 | 147,00 | 465 516 |  |  | 76,00 | 121 250 |  |  | 60,00 | 105 416 |  |  |  |  | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 540 665 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **295 071** | 195 071 |  |  | 100 000 | 69 575 |  |
| 18 | рп Вахтан, ул Карповская, д 13 | 9 949 470 | 9 108 074 | 1 978 997,00 | 142,00 | 382 482 | 147,00 | 1 183 665 |  |  | 76,00 | 130 701 |  |  | 60,00 | 282 149 |  |  | 390,00 | 2 965 012 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 1 592 399 |  | 126 | 2 176 702 |  |  | **646 484** | 546 484 |  |  | 100 000 | 194 912 |  |
| 19 | г Шахунья, ул Энгельса, д 27 | 4 621 032 | 4 180 722 | 592 662,00 | 142,00 | 162 118 | 304,00 | 213 684 |  |  | 76,00 | 121 250 |  |  | 60,00 | 95 610 |  |  | 390,00 | 1 856 423 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 390 458 |  | 84 | 946 215 |  |  | **350 843** | 250 843 |  |  | 100 000 | 89 467 |  |
| 20 | г Шахунья, ул Советская, д 65, лит а | 10 875 309 | 9 964 222 | 2 488 966,00 | 142,00 | 491 535 | 346,00 | 1 451 870 |  |  | 365,00 | 219 526 |  |  | 220,00 | 326 035 |  |  | 909,40 | 2 980 345 | 108,72 | 616 447 | 170,00 | 1 778 744 |  | 126 | 2 099 720 |  |  | **697 853** | 597 853 |  |  | 100 000 | 213 234 |  |
| 21 | г Шахунья, ул Комсомольская, д 46 | 6 607 923 | 6 018 054 | 757 358,00 | 142,00 | 162 118 | 147,00 | 378 380 |  |  | 76,00 | 121 250 |  |  | 60,00 | 95 610 |  |  | 390,00 | 2 965 012 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 439 462 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **461 083** | 361 083 |  |  | 100 000 | 128 786 |  |
| 22 | г Шахунья, ул Комсомольская, д 51 | 7 127 804 | 6 498 802 | 1 287 110,00 | 142,00 | 162 118 | 147,00 | 329 127 |  |  | 76,00 | 121 250 | 362,00 | 579 005 | 60,00 | 95 610 |  |  | 390,00 | 2 965 012 | 108,72 | 394 964 | 170,00 | 390 458 |  | 126 | 1 461 258 |  |  | **489 928** | 389 928 |  |  | 100 000 | 139 074 |  |
| 23 | г Шахунья, ул Советская, д 15, лит а | 194 260 | 179 638 | 179 638,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 55 | 179 638 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **10 778** | 10 778 |  |  |  | 3 844 |  |