

ООО «НОВАЯ-9»

Юр. адрес: 607631, Нижегородская область, Богородский район, с. Шапкино, ул. Новая, д. 9

E-mail: novaya-9@inbox.ru

тел. +79200078380

ИНН 5245026774

КПП 524501001

ОГРН 1155252002223

ОКПО 50684067

Проект 52/03-16/19 ПМТ

**Проект межевания территории под многоквартирными домами
в районе улиц Свердлова, Революционная, Первомайская, Советская
города Шахунья Нижегородской области**

Директор

Е. В. Шабанов

г. Шахунья
2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ОБОСНОВАНИЮ ПОЛОЖЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В ПРОЕКТЕ.	3
1. Основание для разработки проекта межевания территории:	3
2. Ранее разработанная градостроительная документация:	3
3. Характеристики территории.....	3
4. Параметры расчета площади образуемых земельных участков	4
5. Расчет площадей образуемых земельных участков	5
6. Площади образуемых земельных участков	5
7. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	5
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16

					52/03-16/19 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПОЛОЖЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В ПРОЕКТЕ.**

1. Основание для разработки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8,2, 41, 43, 44-46;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98.

2. Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план городского округа город Шахунья, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1;
- правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа город Шахунья Нижегородской области (утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2019 г. № 26-11).

3. Характеристики территории

Городской округ город Шахунья расположен в северо-восточной части Нижегородской области. Городской округ граничит на востоке с Тоншаевским, на юге – с Тонкинским, на юго-западе - с Уренским, на западе – с Ветлужским муниципальными районами Нижегородской области. На севере округ граничит с Поназыревским районом Костромской области и с Шабалинским районом Кировской области. С Кировской областью городской округ граничит и на юго-востоке.

В соответствии с законом Нижегородской области от 1 ноября 2011 года № 153-З «О преобразовании муниципальных образований Шахунского муниципального района Нижегородской области», городские поселения город Шахунья, рабочий поселок Вахтан, рабочий поселок Сява и сельские поселения Акатовский сельсовет, Красногорский сельсовет, Лужайский сельсовет, Туманинский сельсовет, Хмелевицкий сельсовет Шахунского муниципального района Нижегородской области преобразованы путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование городское поселение, наделив его статусом городского округа с наименованием "город Шахунья".

Административным центром городского округа является город Шахунья, который связан с населёнными пунктами муниципальными и региональными дорогами III, IV и V категорий. Расстояние от города Шахунья до областного центра – город Нижний Новгород составляет 261 км. По территории городского округа проходит железнодорожная магистраль Нижний Новгород – Киров и далее на восток. В городе Шахунья расположен железнодорожный узел - локомотивное депо и железнодорожный вокзал.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Шахунья, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1, территория расположена в границах функциональной зоны:

Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

					52/03-16/19 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

5. Расчет площадей образуемых земельных участков

В соответствии с параметрами, приведенными выше, рассчитаны площади земельных участков, образуемых под многоквартирными домами.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Площадь помещений дома, кв.м.	Площадь участка по расчету, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Свердлова, 15	461,1	1254
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Свердлова, 13	506,9	1379
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Революционная, 25	525,4	1429
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Советская, 16	456,7	1242
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Первомайская, 42	1501,0	2702
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Первомайская, 40	998,4	2716

6. Площади образуемых земельных участков

Граница образуемых земельных участков установлена с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Площади образуемых земельных участков приведена ниже.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Свердлова, 15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1278
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Свердлова, 13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1812
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Революционная, 25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1323
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Советская, 16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1537
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Первомайская, 42	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2322
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Первомайская, 40	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2563
7	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Советская, за домом 16	Объекты гаражного назначения	25
8	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Советская, за домом 11	Объекты гаражного назначения	24

Образуемые земельные участки в зоны с особыми условиями использования территории не попадают.

7. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

					52/03-16/19 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	680909,58	3193900,48	0,10	-
n2	680921,12	3193925,87	0,10	-
n3	680890,47	3193939,27	0,10	-
n4	680882,80	3193922,90	0,10	-
n5	680883,01	3193912,53	0,10	-
n6	680889,23	3193909,65	0,10	-
n1	680909,58	3193900,48	0,10	-
n7	680852,18	3193914,44	0,10	-
n8	680848,79	3193903,36	0,10	-
n9	680848,07	3193901,02	0,10	-
n10	680870,95	3193891,87	0,10	-
n11	680875,12	3193901,05	0,10	-
n12	680876,66	3193906,82	0,10	-
n13	680856,61	3193911,98	0,10	-
n7	680852,18	3193914,44	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n1	n2	27,89	-
n2	n3	33,45	-
n3	n4	18,08	-
n4	n5	10,37	-
n5	n6	6,85	-
n6	n1	22,32	-
n7	n8	11,59	-
n8	n9	2,45	-
n9	n10	24,64	-
n10	n11	10,08	-
n11	n12	5,97	-
n12	n13	20,70	-
n13	n7	5,07	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

52/03-16/19 ПМТ

Лист

6

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Свердлова, 15
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1278±13
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120002:281
7	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n8	680848,79	3193903,36	0,10	-
n7	680852,18	3193914,44	0,10	-
n13	680856,61	3193911,98	0,10	-
n12	680876,66	3193906,82	0,10	-
n14	680879,42	3193913,75	0,10	-
n15	680877,86	3193925,07	0,10	-
n16	680885,56	3193941,18	0,10	-
n17	680848,51	3193957,14	0,10	-
n18	680840,12	3193939,29	0,10	-
n19	680837,54	3193933,69	0,10	-
n20	680840,43	3193932,41	0,10	-
n21	680845,92	3193929,99	0,10	-
n22	680844,31	3193926,33	0,10	-
n23	680838,82	3193928,75	0,10	-
n24	680835,88	3193930,07	0,10	-
n25	680835,62	3193929,51	0,10	-
n26	680827,76	3193912,52	0,10	-
n27	680838,02	3193908,05	0,10	-
n8	680848,79	3193903,36	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n8	n7	11,59	-
n7	n13	5,07	-
n13	n12	20,70	-
n12	n14	7,46	-
n14	n15	11,43	-
n15	n16	17,86	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

52/03-16/19 ПМТ

Лист

7

n16	n17	40,34	-
n17	n18	19,72	-
n18	n19	6,17	-
n19	n20	3,16	-
n20	n21	6,00	-
n21	n22	4,00	-
n22	n23	6,00	-
n23	n24	3,22	-
n24	n25	0,62	-
n25	n26	18,72	-
n26	n27	11,19	-
n27	n8	11,75	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Свердлова, 13
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	1812±15
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120002:281
7	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n28	680864,98	3193882,53	0,10	-
n29	680895,25	3193868,71	0,10	-
n1	680909,58	3193900,48	0,10	-
n6	680889,23	3193909,65	0,10	-
n5	680883,01	3193912,53	0,10	-
n30	680880,04	3193898,96	0,10	-
n31	680875,87	3193889,77	0,10	-
n10	680870,95	3193891,87	0,10	-
n9	680848,07	3193901,02	0,10	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	52/03-16/19 ПМТ	Лист
						8

н32	680843,20	3193888,03	0,10	-
н33	680854,19	3193883,55	0,10	-
н34	680863,97	3193880,35	0,10	-
н28	680864,98	3193882,53	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т. 1	до т. 2		
н28	н29	33,28	-
н29	н1	34,85	-
н1	н6	22,32	-
н6	н5	6,85	-
н5	н30	13,89	-
н30	н31	10,09	-
н31	н10	5,35	-
н10	н9	24,64	-
н9	н32	13,87	-
н32	н33	11,87	-
н33	н34	10,29	-
н34	н28	2,40	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Революционная, 25
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	1323±13
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120002:276
7	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н35	680808,80	3193842,40	0,10	-
н36	680826,50	3193882,15	0,10	-
н37	680795,59	3193896,20	0,10	-
н38	680791,08	3193886,27	0,10	-
н39	680792,18	3193885,79	0,10	-
н40	680789,48	3193879,55	0,10	-
н41	680787,90	3193875,94	0,10	-
н42	680783,73	3193875,92	0,10	-
н43	680774,84	3193856,94	0,10	-
н35	680808,80	3193842,40	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н35	н36	43,51	-
н36	н37	33,95	-
н37	н38	10,91	-
н38	н39	1,20	-
н39	н40	6,80	-
н40	н41	3,94	-
н41	н42	4,17	-
н42	н43	20,96	-
н43	н35	36,94	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Советская, 16
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

52/03-16/19 ПМТ

Лист

10

4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1537 \pm 14
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120004:415
7	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n44	680773,64	3193925,76	0,10	-
n45	680748,31	3193869,36	0,10	-
n46	680770,20	3193859,50	0,10	-
n47	680780,47	3193883,47	0,10	-
n48	680786,16	3193880,98	0,10	-
n49	680788,87	3193887,22	0,10	-
n38	680791,08	3193886,27	0,10	-
n37	680795,59	3193896,20	0,10	-
n36	680826,50	3193882,15	0,10	-
n50	680827,08	3193883,45	0,10	-
n51	680833,34	3193897,52	0,10	-
n44	680773,64	3193925,76	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n44	n45	61,83	-
n45	n46	24,01	-
n46	n47	26,08	-
n47	n48	6,21	-
n48	n49	6,80	-
n49	n38	2,41	-
n38	n37	10,91	-
n37	n36	33,95	-
n36	n50	1,42	-
n50	n51	15,40	-
n51	n44	66,04	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ5

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Первомайская, 42
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2322±17
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120002:274
7	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н52	680815,33	3193971,70	0,10	-
н53	680794,87	3193980,97	0,10	-
н54	680786,22	3193963,67	0,10	-
н55	680769,87	3193927,54	0,10	-
н44	680773,64	3193925,76	0,10	-
н51	680833,34	3193897,52	0,10	-
н27	680838,02	3193908,05	0,10	-
н26	680827,76	3193912,52	0,10	-
н25	680835,62	3193929,51	0,10	-
н56	680803,30	3193944,62	0,10	-
н52	680815,33	3193971,70	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н52	н53	22,46	-
н53	н54	19,34	-
н54	н55	39,66	-
н55	н44	4,17	-
н44	н51	66,04	-
н51	н27	11,52	-
н27	н26	11,19	-
н26	н25	18,72	-
н25	н56	35,68	-
н56	н52	29,63	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

52/03-16/19 ПМТ

Лист

12

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ6

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Первомайская, 40
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	2563±18
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:03:0120002:350
7	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ7

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n39	680792,18	3193885,79	0,10	-
n40	680789,48	3193879,55	0,10	-
n48	680786,16	3193880,98	0,10	-
n49	680788,87	3193887,22	0,10	-
n38	680791,08	3193886,27	0,10	-
n39	680792,18	3193885,79	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ7

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n39	n40	6,80	-
n40	n48	3,61	-
n48	n49	6,80	-
n49	n38	2,41	-
n38	n39	1,20	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

52/03-16/19 ПМТ

Лист

13

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ7

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ7

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Советская, за домом 16
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Объекты гаражного назначения
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	25±1
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ8

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n20	680840,43	3193932,41	0,10	-
n23	680838,82	3193928,75	0,10	-
n22	680844,31	3193926,33	0,10	-
n21	680845,92	3193929,99	0,10	-
n20	680840,43	3193932,41	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ8

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n20	n23	4,00	-
n23	n22	6,00	-
n22	n21	4,00	-
n21	n20	6,00	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

52/03-16/19 ПМТ

Лист

14

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ8

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ8

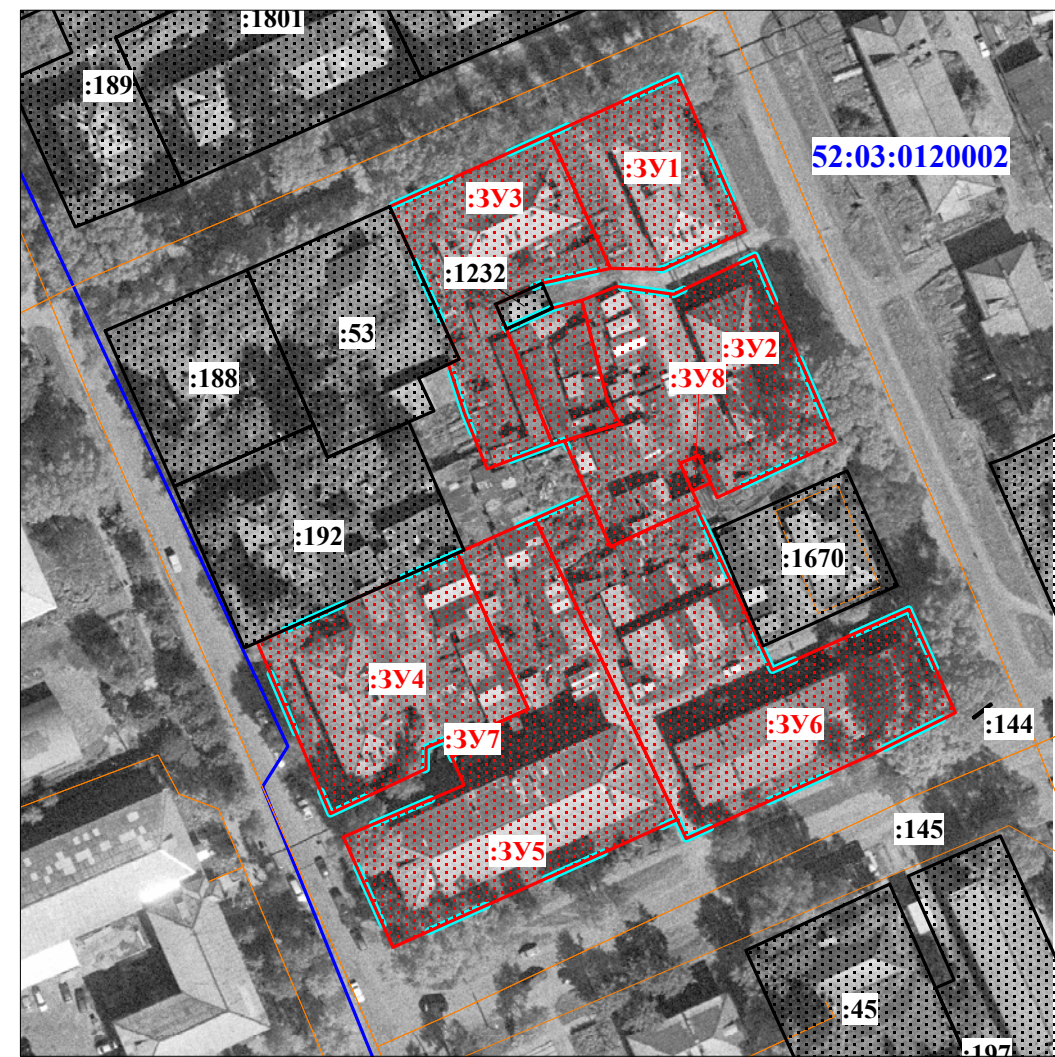
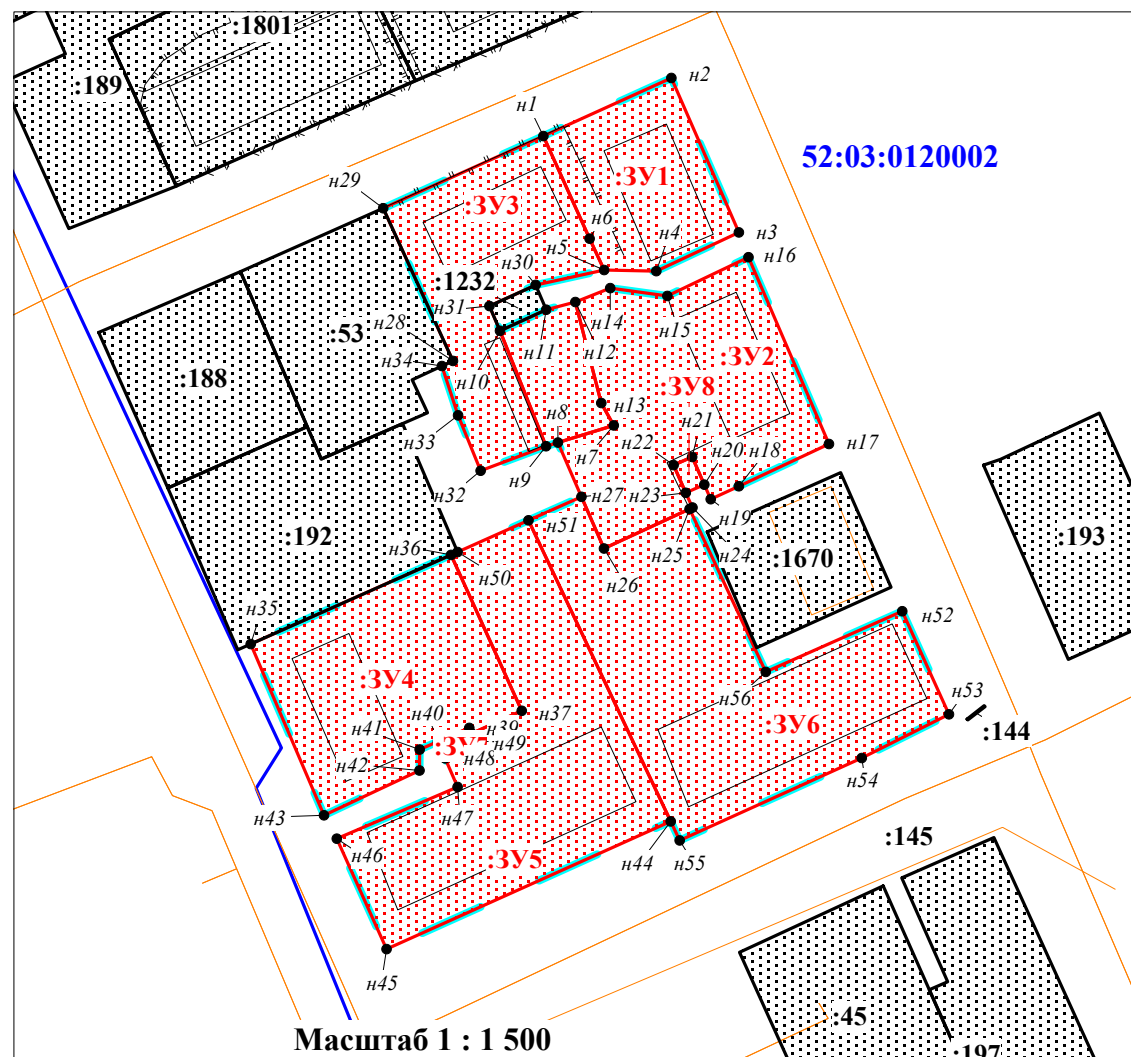
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Свердлова, за домом 11
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Объекты гаражного назначения
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	24 \pm 1
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P_{\min}) и (P_{\max}), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

52/03-16/19 ПМТ

Лист

15








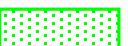
Масштаб 1 : 1 000

п.п.	Местоположение земельных участ	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Свердлова, 15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1 278
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Свердлова, 13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1 812
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Революционная, 25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1 323
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Советская, 16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1 537
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Первомайская, 42	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2 322
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Первомайская, 40	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2 563
7	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Советская, за домом 16	Объекты гаражного назначения	25
8	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Советская, за домом 11	Объекты гаражного назначения	24

Земельный участок образуется в соответствии со следующими материалами и сведениями:

1. Документы территориального планирования - генеральный план городского округа город Шахунья, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1
2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа город Шахунья Нижегородской области (утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2019 г. № 26-11)
3. Проект планировки территории - отсутствует
4. Категория земель - Земли населенных пунктов
5. Территориальная зона - Ж-3 (Зона малозэтажной смешанной застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами) Ж-4 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами)
6. Разрешенное использование - многоквартирные дома не выше 3-х этажей
7. Зона с особыми условиями использования территории - отсутствуют
8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют

Условные обозначения

-  - Граница разработки проекта межевания территории
-  - образуемые земельные участки
-  - земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
-  - обозначение характерной точки границы земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территории

					52/03-16/19 ПМТ		
					Проект межевания территории в районе улиц в районе улиц Свердлова, Революционная, Первомайская, Советская города Шахунья Нижегородской области		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шабанов Е.В.		07.19			
Пров.							
					Проект межевания территории		
					Чертеж межевания территории		ООО "Новая-9"