|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  городского округа город Шахунья  Нижегородской области  от 17.06.2019 г. № 647 |

**ПОРЯДОК**

**приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

1.2. Настоящий Порядок определяет полномочия администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, процедуру деятельности по организации приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных жилых помещений в прежнее состояние, порядок взаимодействия с собственниками (нанимателями) жилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области и уполномоченными государственными органами.

1.3. Перепланировка и (или) переустройство жилого помещения являются самовольными, если они проведены при отсутствии решения о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилого помещения предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, выданного Управлением промышленности, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и архитектурной деятельности администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее – Управление), или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации."

1.4. Собственник жилого помещения (далее – собственник), которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма (далее – наниматель) обязаны привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в соответствии с настоящим Порядком.

1.5.Самовольно перепланировавшее и (или) переустроившее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

1.6.Данный порядок разработан с целью предупреждения выполнения самовольных перепланировок и (или) переустройств жилых помещений.

**II. Порядок установления факта самовольного перепланирования и (или) самовольного переустройства жилых помещений**

2.1. Факт самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения устанавливается по заявлениям граждан, Советов многоквартирных жилых домов, товарищества собственников жилья, управляющей организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме, либо управляющей организаций назначенной администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области.

2.2. При поступлении информации в администрацию городского округа город Шахунья Нижегородской области и ее структурные подразделения об осуществлении собственником или нанимателем жилого помещения самовольного переустройства и (или) перепланировки, структурные подразделения незамедлительно направляют сведения в Управление.

2.3. Управление с момента получения информации:

- в течение одного рабочего дня проверяет наличие (отсутствие) муниципального правового акта о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (решения о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилого помещения) и направляет информацию заявителю;

- в случае отсутствия муниципального правового акта о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в течение трех дней запрашивает в организациях (органах) по учету объектов недвижимости документы (копия технического паспорта жилого помещения, копия поэтажного плана дома, в котором находится жилое помещение) и направляет их председателю межведомственной комиссии по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, а также переустройству и (или) перепланировке жилых помещений на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее - приемочная комиссия).

- организации (органы) по учету объектов недвижимости в течение трех дней со дня получения запроса представляет соответствующие документы.

2.4. На основании поступившей информации об осуществлении собственником или нанимателем жилого помещения самовольного переустройства и (или) перепланировки и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего порядка, приемочная комиссия:

- незамедлительно выезжает к собственнику или нанимателю жилого помещения для обследования жилого помещения. В случае выявления сноса несущих конструкций в жилом помещении и большой опасности обрушения несущих конструкций комиссия уведомляет соответствующие органы, отвечающие за предотвращение чрезвычайных ситуаций, для принятия незамедлительных мер по предотвращению возникновения чрезвычайной ситуации;

- при оказании собственником (нанимателем) противодействия в обеспечении доступа членов комиссии в жилое помещение в этот же день направляет письмо в правоохранительные органы с просьбой об оказании содействия в проведении обследования жилого помещения;

- составляет акт обследования жилого помещения после переустройства и (или) перепланировки по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку.

2.5. При подтверждении факта самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в трехдневный срок с момента получения акта обследования жилого помещения после переустройства и (или) перепланировки Управление направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает под роспись собственнику или нанимателю жилого помещения решение о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее - решение), по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку, в котором указываются конкретный срок, не превышающий 6-ти месяцев и перечень работ по приведению жилого помещения в прежнее состояние.

2.6. В соответствии с решением собственник или наниматель жилого помещения обязан в срок, указанный в уведомлении, но не превышающий двух месяцев с момента получения уведомления, привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение в прежнее состояние.

2.7. При наличии уважительных причин (болезнь, длительная командировка, временные финансовые трудности и т.д.) срок, указанный в уведомлении, может быть в соответствии с письменным обращением собственника или нанимателя жилого помещения продлен приемочной комиссией, но не более чем на один месяц.

2.8. В случае если при самовольной перепланировке и (или) переустройстве были затронуты несущие конструкции, восстановительные работы производятся за счет собственника или нанимателя жилого помещения в соответствии с проектом, разработанным организацией, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.

2.9. В случае если при самовольной перепланировке и (или) переустройстве несущие конструкции не были затронуты, восстановительные работы производятся за счет собственника или нанимателя жилого помещения в соответствии с техническим паспортом жилого помещения.

2.10. По истечении указанного в решении срока приемочная комиссия производит повторное обследование жилого помещения и составляет акт о приемке (невозможности принятия) выполненных работ по приведению жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, в прежнее состояние по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку.

2.11. Акт о приемке выполненных работ по приведению жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, в прежнее состояние по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку подтверждает завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Указанный акт направляется в организацию (орган) по учету объектов недвижимости.

2.12. В случае принятия судом решения о расторжении договора социального найма собственник жилого помещения, являющийся наймодателем по договору социального найма, исполнивший обязанность по приведению переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние, вправе обратиться суд с иском о взыскании с нанимателя суммы ущерба, причиненного ему в результате самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

**III**. **Порядок приведения жилого помещения, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения, в состояние, соответствующее согласованному проекту.**

3.1. При выявлении в ходе приемки законченного переустройством и (или) перепланировкой жилого помещения нарушений проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения приемочная комиссия составляет и направляет в Управление акт о невозможности принятия выполненных работ по приведению жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, в прежнее состояние по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку.

3.2. В двухдневный срок с момента получения акта о невозможности принятия выполненных работ по приведению жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, в прежнее состояние Управление направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает под роспись собственнику или нанимателю жилого помещения решение о приведении жилого помещения в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, в котором указываются конкретный срок по приведению жилого помещения в указанное состояние.

3.3. В случае если по истечении указанного в уведомлении срока жилое помещение не приведено в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, Администрация города осуществляет действия, предусмотренные пунктом 4.1 настоящего порядка.

3.4. На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

**IV. Последствия самовольной перепланировки и (или) самовольного переустройства жилых помещений**

4.1.Если в установленный в пункте 2.4 раздела II настоящего Порядка срок жилое помещение не приведено в прежнее состояние или не представлено судебное решение о возможности сохранения помещения в перепланированном и (или) переустроенном состоянии, администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации имеет право обратиться с исковым заявлением в суд:

- в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения;

- в отношении нанимателя жилого помещения о расторжении договора социального найма жилого помещения с возложением на собственника жилого помещения, являющегося наймодателем по договору социального найма, обязанности по приведению его в прежнее состояние.

4.2. Управление, для нового собственника жилого помещения, которое не было приведено в прежнее состояние, или для собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому договору, устанавливает новый срок для приведения такого жилого помещения в прежнее состояние. Если такое жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в порядке, установленном ранее, такое жилое помещение подлежит продаже с публичных торгов в установленном в пункте 4.1 данного раздела порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Порядку о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области

АКТ № \_\_\_\_\_

об установлении факта самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С участием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произвели осмотр жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и составила настоящий акт о том, что при осмотре жилого помещения установлен факт самовольного переустройства и (или) перепланировки указанного жилого помещения.

Выполнены следующие работы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: по пунктам даётся краткое описание выполненных работ, отдельно по каждому из совершённых действий по переустройству и (или) перепланировке помещения

Переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение принадлежит на праве

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности, социального найма – нужное указать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, реквизиты юридического лица – правообладателя помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предусмотренные действующим законодательством разрешительные документы на выполнение работы лицами, находившимися в жилом помещении по время его осмотра,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лиц, находящихся в осмотренном помещении)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием оснований их нахождений в помещении – наниматель, собственник, (не) предоставлены)

Заключение по результатам осмотра:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт составлен в присутствии нижеуказанных лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, присутствовавшего при проведении осмотра помещения и составлении настоящего акта, его правовой статус – наниматель, собственник, иное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О лица составившего акт)

Подписи иных лиц, присутствовавших при проведении осмотра и составлении акта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(занимаемая должность, подпись, Ф.И.О)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области

Уведомление

о необходимости приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирном доме на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области в прежнее состояние

В связи с установлением факта самовольно переустроенного и (или) перепланированного (указать нужное) жилого помещения, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения, находящегося в собственности (занимаемого по договору социального найма) (указать нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – правообладателя помещений)

руководствуясь нормами статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – правообладателя помещений)

привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в прежнее состояние в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.

2. Собственнику (нанимателю) произвести работы по приведению жилого помещения в прежнее состояние в соответствии с соблюдением требований действующего законодательства.

3. Завершение работ по приведению жилого помещения в прежнее состояние оформить актом визуального осмотра после приведения, самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние.

4. Если в указанный срок помещение не будет приведено в прежнее состояние или не будет представлено судебное решение о возможности сохранения помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области обращается в суд с требованием о продаже жилого помещения с публичных торгов (в отношении жилых помещений, находящихся в собственности граждан), о расторжении договора социального найма (в отношении муниципальных жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись должностного лица органа, осуществляющего согласование)

М.П.

Получил: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя или уполномоченного лица заявителей) (заполняется в случае получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя (ей) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г.

(заполняется в случае направления решения по почте)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)

Приложение 3

к Порядку о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области

АКТ N \_\_\_\_\_\_\_

о приемке (невозможности принятия) выполненных работ по приведению жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано,

в прежнее состояние

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приемочная комиссия в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в присутствии собственника (нанимателя) жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обследовала жилое помещение по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приведение жилого помещения в прежнее состояние осуществлялось на основании решения о приведении жилого помещения в прежнее состояние

N\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Обследованием установлено следующее:

1. Предъявлены к приемке выполненные работы по приведению жилого помещения в прежнее состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Проектная документация разработана

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации)

3. Выполнение работ по приведению жилого помещения в прежнее состояние

осуществлялось

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование подрядных организаций по видам работ в случае осуществления работ по договорам подряда)

4. Начало работ по приведению жилого помещения в прежнее состояние

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, окончание работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

На основании осмотра в натуре предъявленных к приемке помещений установлено, что выполненные работы по приведению жилого помещения в прежнее состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(соответствуют проекту/не соответствуют проекту)

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_