# **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

# **Сявского территориального отдела**

# **администрации городского округа**

# **город Шахунья Нижегородской области**

# **от 17.01.2019 г. № 1**

О создании комиссии по урегулированию

вопросов по погашению задолженности

за жилищно-коммунальные услуги

В рамках исполнения п.п. 2.1. пункта 2 Протокола заседания комиссии по проблемам эффективности взыскания задолженности с населения городского округа город Шахунья Нижегородской области от 18 мая 2018 года и в целях снижения уровня задолженности оплаты за жилищно-коммунальные услуги:

1. Создать комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги и утвердить её состав.

2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Серышевой С.В. – специалисту I категории Сявского территориального отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на информационных щитах и в разделе Сявского территориального отдела на официальном сайте Администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

5. Распоряжение Сявского территориального отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 04 июня 2018 года № 5 «О создании комиссии по вопросу взыскания задолженности за ЖКУ» признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

Начальник Сявского территориального

отдела администрации городского округа

город Шахунья Нижегородской области В.А. Щербаков

Утверждено:

распоряжением Сявского территориального отдела

администрации городского округа город Шахунья

Нижегородской области от 17.01.2019 года № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ**о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных  
с погашением задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги

**1.Общие положения**

1.1. Комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с погашением задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги (далее Комиссия) создается в Сявском территориальном отделе администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее Отдел) в целях решения вопросов, связанных с взысканием задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги (далее ЖКУ), выработки мер, направленных на повышение эффективности их взыскания, а также предупреждения образования задолженности по оплате за ЖКУ.

1.2. Деятельность Комиссии направлена на оказание содействия ресурсоснабжающим организациям по вопросу ликвидации задолженности физических лиц по оплате за ЖКУ.

1.3.В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Новгородской области и настоящим Положением.

**2.Задачи и полномочия Комиссии**

2.1. Задачей Комиссии является проведение разъяснительной работы среди потребителей о недопущении образования задолженности по оплате за ЖКУ и о возможности добровольного (внесудебного) погашения образовавшейся задолженности по оплате ЖКУ при предоставлении рассрочки платежа на основании соглашения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией или управляющей организацией.

2.2. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

2.2.1. Рассматривает факты и причины образовавшейся задолженности по оплате ЖКУ;

2.2.2. Приглашает на заседание Комиссии нанимателей и собственников жилья, потребителей ЖКУ, не выполняющих обязанность по оплате ЖКУ свыше двух месяцев, для решения вопросов погашения задолженности, а также для предупреждения её образования в дальнейшем. Явка на заседание Комиссии приглашенных граждан и представителей организаций, имеющих задолженность по оплате ЖКУ, является обязательной;

2.2.3. Рассматривает предложения по заключению нанимателями, потребителями ЖКУ, собственниками жилых помещений с управляющей организацией соглашения о погашении задолженности с указанием сроков её погашения;

2.2.4. Принимает решения о сроках погашения нанимателями и собственниками жилых помещений, представителями организаций, имеющейся задолженности по оплате ЖКУ;

2.2.5. Вносит предложения управляющим компаниям и предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющим сбор платежей с населения и организаций, по оформлению документов в суд о взыскании задолженности по оплате ЖКУ;

2.2.6. Направляет запросы в организации по вопросам, связанным с её компетенцией;

2.2.7. Заслушивает на своих заседаниях руководителей управляющих компаний по вопросам сбора платежей с населения по оплате ЖКУ.

2.3. По результатам рассмотрения материалов, связанных с взысканием задолженности с населения за жилищно-коммунальные услуги, Комиссия вправе установить нанимателю (собственнику) жилого помещения, потребителю ЖКУ, срок погашения задолженности по плате за жилищно-коммунальные услуги.

**3.Состав и порядок работы Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением Сявского территориального отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

3.2. Председателем Комиссии является начальник Отдела.

3.3. Председатель Комиссии:

- ведет заседания Комиссии;

- определяет форму проведения заседания Комиссии;

- имеет право приглашать на заседания Комиссии заинтересованных физических и юридических лиц без права голоса.

3.4. Секретарь Комиссии:

- созывает заседания Комиссии и организует ее деятельность;

- ведет делопроизводство по работе Комиссии.

3.5. Протокол комиссии подписывается председателем и секретарем.

3.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее 50 процентов состава Комиссии.

3.7. В ходе заседания Комиссия:

- заслушивает информацию, заявителя и других;

- рассматривает представленные материалы, документы, отчеты и другие сведения;

- по рассмотренным вопросам принимает решение.

3.8. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Комиссии.

3.9. В целях оперативного решения вопросов и принятия соответствующих мер заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Утвержден:

распоряжением Сявского территориального отдела

администрации городского округа город Шахунья

Нижегородской области от 17.01.2019 года № 1

**СОСТАВ**комиссии по рассмотрению вопросов, связанных  
с погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги

Щербаков В.А. – начальник Сявского территориального отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, председатель комиссии;  
Дронов М.Л. – директор муниципального унитарного предприятия «Шахунские объединенные коммунальные сети», заместитель председателя (по согласованию);  
Серышева С.В. – специалист I категории Сявского территориального отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, секретарь комиссии.  
Члены комиссии:

Кузнецов Н.В. – исполнительный директор ООО «ДУК Сява» (по согласованию);

Шуваева Т.В. – юрист ООО «ДУК Сява» (по согласованию);

Чащина О.А. – юрист МУП «Шахунские объединенные коммунальные системы» (по согласованию).