

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАХУНЬЯ**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 22 февраля 2019 года №25-14

Отчет отдела архитектуры и капитального строительства администрации

городского округа город Шахунья Нижегородской области

о результатах деятельности за 2018 год

Совет депутатов **решил:**

1. Отчет отдела архитектуры и капитального строительства администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области о результатах деятельности за 2018 год, принять к сведению.

Глава местного самоуправления

городского округа город Шахунья Р.В.Кошелев

**ОТЧЕТ**

**отдела архитектуры и капитального строительства администрации**

**городского округа город Шахунья Нижегородской области**

**о результатах деятельности за 2018 год**

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 27 декабря 2012 года № 12-5 «Об утверждении Положения об отделе архитектуры и капитального строительства администрации городского округа город Шахунья Нижегородской», Отдел является функциональным органом администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее – администрация) и осуществляет от имени городского округа город Шахунья проведение на территории городского округа градостроительной политики Российской Федерации, содействие повышению уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных мест, комплексному развитию территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, эффективного развития и формирования производственной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, сохранение исторического и культурного наследия.

Источник финансирования деятельности отдела– бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области. Штатных единиц – 8. Вакантные должности отсутствуют.

В 2018 году Отдел выполнял функции администратора доходов бюджета.

В доход бюджета городского округа поступили:

 - субвенция на обеспечение детей-сирот жилыми помещениями **14 525,4798** тыс. руб., в том числе - 4 870,1324 тыс. руб. – за счет средств федерального бюджета – 9 655,61743 тыс. руб. – за счет средств областного бюджета (в 2017 – 16 957,3 тыс.руб., в том числе средства федерального бюджета 13 245,058 тыс.руб., областного бюджета – 3 712,230 тыс.руб.;

 На 2018 год с учетом внесенных изменений в бюджет городского округа город Шахунья Отделу утверждено бюджетных назначений в сумме **37 362,83668** тыс.руб. (на 2017 – 43 328,8 тыс. руб., 2016 год - 54 751,01 тыс.руб.)

Исполнено бюджетных назначений **36 593,73489** тыс.руб., или 97,9 % от утвержденных бюджетных назначений.

1. В целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, приобретено 12 жилых помещений в г. Шахунья на первичном рынке жилья, общей площадью 270,2 кв. м и 3 помещения на вторичном рынке жилья, общей площадью 134,6 кв.м. на общую сумму **14 525,74983** тыс.руб., в том числе:
* 4 870,1324 тыс.руб. – средства федерального бюджета;
* 9 655,6174 тыс.руб. – средства областного бюджета.

(2017 – 12 помещений, общей площадью 270,2 кв.м в г. Шахунья, первичный рынок жилья 6845,4 тыс.руб., из них за счет средств федерального бюджета – 3 533,4 тыс.руб., за счет средств областного бюджета 3 312,0 тыс. руб.)

1. На ремонт дорог городского округа город Шахунья в бюджете на 2018 год, с учетом плана по поступлениям от уплаты акцизов на дизельное топливо, на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей предусмотрено бюджетных назначений **16 161,076** тыс.руб., исполнено – **15 752,970** тыс.руб., в том числе на ремонт дорог, протяженностью **2,945** км. – **14 690,235** тыс.руб..
2. В 2018 году на выполнение рабочего проекта по объекту: «Строительство здания школы в с. Хмелевицы городского округа город Шахунья Нижегородской области» затрачено **464,363** тыс.руб.

 4. В рамках исполнения решений Шахунского районного суда, проведены мероприятия по:

 - выполнению работ по ремонту плотины в д. Шерстни на сумму **340,000 тыс.**руб.

 5. Осуществлены мероприятия по устройству септиков в г.о.г. Шахунья на общую сумму **324, 713** тыс.руб., из них на:

 - устройство септика в д. Туманино – 252,790 тыс. руб.;

 - устройство септика в д. Б.Свеча – 71,923 тыс. руб.

 6. На проведение технической инвентаризации объектов коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и капитального строительства, находящихся на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области затрачено **68,380** тыс.руб.

 7. Выполнен ремонт жилых помещений детей-сирот на сумму **166,000** тыс.руб.

 8. На мероприятия по разработке проектов комплексного благоустройства территорий затрачено **681,69211** тыс.руб.

 9. На осуществление мероприятий по разработке проектного решения и сметы по объекту «Устройство транспортно-пересадочного узла в г. Шахунья Нижегородской области» затрачено **199,980** тыс.руб.

10. На выполнение работ по разработке проектной документации по изменению границ «Зеленой зоны» – **198,950** тыс.руб.

 12. Обеспечение функций отдела (8 человек) – **3 862,67748** тыс.руб.

 На основании постановления Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" в 2018 году специалистами отдела дополнительно разработаны и утверждены 4 административных регламента по предоставлению муниципальных услуг.

На сегодняшний день отдел оказывает **22** муниципальные услуги. За 2018 год было оказано **238** (2017 - 286) муниципальных услуг, из них:

1. Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области - **67** (2017 – 58, 2016 - 52);
2. Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области - **28** (2017 – 31, 2016 - 18);
3. Принятие документов, а также выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области - **6** (2017 – 6, 2016 - 21);
4. Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области - **13** (2017 – 11, 2016 - 9);
5. Выдача градостроительных планов земельных участков на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области - **46** (2017 – 59, 2016 – 49);
6. Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам недвижимости на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области – **77** (2017 – 100, 2016 - 55);
7. Выдача разрешений на установку рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области – **0** (2017 – 20, 2016 - 17);
8. Подготовка и выдача архитектурно-планировочных заданий на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области – 0;
9. Получение технических условий присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществление передачи этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим или физическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области – 0;

10. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области – 0;

11. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области – 0;

12. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области – 0;

13. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области – 0;

14. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области – 0;

15. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в городском округе город Шахунья Нижегородской области на основании заявлений физических и юридических лиц – 0;

16. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории в городском округе город Шахунья Нижегородской области на основании заявлений физических и юридических лиц – 0;

17. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области – 0;

18. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления – 0;

19. Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства -**1**;

 20. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области» - по требованию Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области-0;

 21. Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельностив городском округе город Шахунья Нижегородской области;

 22. Согласование установки на территориях общего пользования городского округа город Шахунья Нижегородской области оборудования детских игровых и (или) спортивных площадок» - разработан по требованию Шахунской городской прокуратуры, утвержден в январе 2019 года.

Подготовлена и выдана **21** Выписка из правил землепользования и застройки городского округа город Шахунья Нижегородской области.

Подготовлено и выдано **7** выкопировок из топографической съемки городского округа город Шахунья.

Ежемесячно проводится мониторинг вводимых объектов:

Введено жилья – **2345 кв.м** (2017 – 4144,0кв.м, 2016 - 1950,0 кв. м;);

Многоквартирные жилые дома –1 **дом**, 12 квартир, **S – 370 кв.м.**

(2017 – 60 кв. S – 2548,0 кв. м., 2016 - 40 кв., S - 1491,0 кв. м);

Индивидуальные жилые дома – **8 домов**, **S – 1596 кв. м.**

 (2017 – 13 домов, S- 1596 кв.м., 2016 – 4 дома, S- 495 кв.м.)

Ввод в эксплуатацию нежилых объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2016 | 2017 | 2018 |
| Торговые и офисные здания | 2 объекта 159,5 кв.м. | 3 объекта. 882,7 кв.м. | 2 объекта 757 кв.м. |
| С/х объекты | 1 объект – 3 здания по 1496,5 кв.м.  | 1 объект. 475,9 кв.м. | 1 объект 1775 кв.м. |
| Электрические сети | 0,4 кВ, 652 м. | - | - |
| Теплотрасса | - | 260 м. | - |
| Складские помещения | 2 объекта, 2348,5 кв.м. |  | - |
| СТО | 1 объект, 698,8 кв.м. | - | 1 объект, 260 кв.м. |
| Гараж | 1 объект, 40,6 кв.м | 1 объект 192,3 кв.м. | - |
| АЗС | 1 объект 1459,2 кв.м. | - | - |
| Гостиницы |  | 1 объект 409,6 кв.м. реконструкция | - |
| Автодороги |  |  | 1 объект 896 м. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

За 2018 год специалистами отдела было составлено **170** локальных сметных расчетов.

|  |
| --- |
|  Составлен 41 акт обследования объектов социальной инфраструктуры на соответствие требованиям доступности для маломобильных групп населения.  Проведено 6 заседаний муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области.  По результатам обследования выявлено: - приспособленных для проживания с учетом потребностей инвалидов - 0; - признанных непригодными для приспособления и в связи с этим  непригодными для проживания – 5; - количество инвалидов, поставленных на очередь для получения  приспособленных жилых помещений – 1. Проведены обследования 36 зданий и сооружений рабочими группами.  Проведено 4 осмотра жилых помещений на предмет выявления самовольной перепланировки (переустройства). |

Приняты в эксплуатацию 13 помещений после завершения перепланировки, переустройства.

Выдано **0** (2017 – 38, 2016 **–** 49) предписаний о демонтаже рекламных конструкций из них:

Направлено 149 межведомственных запроса (2017 – 270 шт., 2016 - 89 шт.)

В связи с тем, что предоставляемые отделом услуги носят заявительный характер, происходит увеличение или уменьшение показателей.

Разработаны и проверены в ГБУ «Нижеродсмета» локально-сметные расчеты объектов:

- выполнение работ по благоустройству территории парка возле церкви Покрова Божьей матери - 2436,839 тыс. руб.;

- устройство детской площадки на территории парка возле фонтана – 2147,648 тыс. руб.;

- выполнениеи работ по устройству дорожки и озеленению территории парка возле фонтана – 632,827 тыс. руб.;

- устройство ограждения детской площадки на территории парка возле фонтана – 477,821 тыс. руб.;

- установка Арт-объектов на территории парка возле фонтана – 1091,672 тыс. руб.;

- выполнение работ по освещению детской площадки на территории парка возле фонтана – 94,280 тыс. руб.

По данным объектам также проводился контроль за исполнением работ.

Сопровождение документов в ГБУ «Нижеродсмета» объектов программы «Формирование комфортной городской среды»:

 - Ремонт дворовой территории дома № 72 А по ул. Комсомольская в г. Шахунья;

 - Ремонт освещения и установка МАФ дворовой территории дома № 72 А по

 ул. Комсомольская в г. Шахунья;

 - Ремонт дворовой территории дома № 53 по ул. Комсомольская в г. Шахунья;

 - Ремонт освещения и установка дворовой территории дома № 53 по

 ул. Комсомольская в г. Шахунья;

 - Ремонт дворовой ткрритории дома № 92А по ул. Коминтерна в г. Шахунья;

 - Ремонт освещения и установка МАФ дворовой ткрритории дома № 92А по ул.

 Коминтерна в г. Шахунья;

 - Ремонт дворовой территории дома № 74 А по ул. Генерала Веденина в г. Шахунья

 - Устройство детской площадки на дворовой территории дома № 74 А по

 ул. Генерала Веденина в г. Шахунья;

 - Ремонт дворовой территории домов № 59, 57 А по ул. Комсомольска и дома № 98

 ул. Коминтерна в г. Шахунья;

 - Устройство детской площадки на дворовой территории домов № 59, 57 А по

 ул. Комсомольска и дома № 98 ул. Коминтерна в г. Шахунья;

 - Ремонт дворовой территории дома № 3 по ул. Ленина в р.п. Вахтан городского

 округа город Шахунья Нижегородской области;

 - Ремонт освещения и установка МАФ дворовой территории дома № 3 по

 ул. Ленина в р.п. Вахтан городского округа город Шахунья Нижегородской

 области;

 - Ремонт дворовой территории дома № 14 по ул. Просвещения в р.п. Сява

 - Ремонт освещения и установка МАФ дворовой территории дома № 14 по

 ул. Просвещения в р.п. Сява городского округа город Шахунья Нижегородской

 области.