Приложение 1

к постановлению администрации

городского округа город Шахунья   
Нижегородской области

от 20.12.2018 № 1694

**Расчет размера платы за пользование жилым  помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2019 год**

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды благоустройства | Размер платы (без НДС) граждан за наем жилых помещений, руб/кв.м., домов которые участвуют в Программе капитального ремонта\* | Базовый размер платы за наем (Нб) | | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство (Kj) | | | | Коэффициент соответствия платы (Кс) |
| Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке (СРс) | 0,001 | Коэффициент, в зависимости от группы домов (К1) | Коэффициент, характеризующий износ дома (К2) | | Коэффициент, характеризующий благоустройство (К3) |
| **город Шахунья Нижегородской области** | | | | | | | | |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном или каменном доме, имеющем все виды благоустройства  (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 12,46 | 29 446 | 0,001 | 1,3 | 1,0 | 1,0 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в панельном или блочном доме, имеющем все виды благоустройства  (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 11,52 | 29 446 | 0,001 | 1,05 | 1,0 | 1,0 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в деревянном (прочем) доме, имеющем все виды благоустройства  (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 10,58 | 29 446 | 0,001 | 0,8 | 1,0 | 1,0 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном или каменном доме, имеющем не все виды благоустройства  (отсутствует один и более видов благоустройства) | 11,71 | 29 446 | 0,001 | 1,3 | 0,8 | 1,0 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в панельном или блочном доме, имеющем не все виды благоустройства  (отсутствует один и более видов благоустройства) | 10,76 | 29 446 | 0,001 | 1,05 | 0,8 | 1,0 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в деревянном (прочем) доме, имеющем не все виды благоустройства (отсутствует один и более видов благоустройства) | 9,82 | 29 446 | 0,001 | 0,8 | 0,8 | 1,0 | | 0,37 |
| **р.п.Вахтан, р.п.Сява, сельские населенные пункты городского округа город Шахунья Нижегородской области** | | | | | | | | |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном или каменном доме, имеющем все виды благоустройства  (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 11,70 | 29 446 | 0,001 | 1,3 | 1,0 | 0,8 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в панельном или блочном доме, имеющем все виды благоустройства  (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 10,76 | 29 446 | 0,001 | 1,05 | 1,0 | 0,8 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в деревянном (прочем) доме, имеющем все виды благоустройства  (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 9,82 | 29 446 | 0,001 | 0,8 | 1,0 | 0,8 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном или каменном доме, имеющем не все виды благоустройства  (отсутствует один и более видов благоустройства) | 10,95 | 29 446 | 0,001 | 1,3 | 0,8 | 0,8 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в панельном или блочном доме, имеющем не все виды благоустройства  (отсутствует один и более видов благоустройства) | 10,00 | 29 446 | 0,001 | 1,05 | 0,8 | 0,8 | | 0,37 |
| Жилое помещение, расположенное в деревянном (прочем) доме, имеющем не все виды благоустройства (отсутствует один и более видов благоустройства) | 9,07 | 29 446 | 0,001 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | | 0,37 |

**\* -** Программа утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от «01» апреля 2014 г. №208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»

**Таблица 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального**  **образования** | **Размер платы (без НДС) граждан за наем жилых помещений, руб/кв.м., домов которые не участвуют в Программе капитального ремонта\*** | | |
| городской округ город Шахунья Нижегородской области (г.Шахунья, р.п.Вахтан, р.п.Сява, сельские поселения городского округа город Шахунья Нижегородской области) | Жилые здания  с кирпичными стенами | Жилые здания  с крупно-панельными стенами | Жилые здания с деревянными стенами или стенами из смешанных материалов |
| 3,76 | 3,49 | 3,06 |

**\* -** Программа утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от «01» апреля 2014 г. №208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»

Приложение 2

к постановлению администрации

городского округа город Шахунья   
Нижегородской области

от 20.12.2018 № 1694

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах р.п.Вахтан, р.п.Сява, с.Верховское городского округа город Шахунья Нижегородской области, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилищный фонд по степени благоустройства\*** | **Размер платы\*\* (без НДС)**  **руб./м2 общей площади**  **с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.** |
| Жилые дома с печным отоплением, без удобств | 6,57 |
| Жилые дома с печным отоплением и холодным водоснабжением | 8,51 |
| Жилые дома с печным отоплением и водоотведением | 9,26 |
| Жилые дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без водоотведения, с подвалами и(или) чердаками | 9,90 |
| Жилые дома с печным отоплением, холодным водоснабжением, с водоотведением, с подвалами и чердаками | 10,52 |
| Жилые дома со всеми удобствами без горячего водоснабжения и газового оборудования | 11,44 |
| Жилые дома со всеми удобствами, кроме горячего водоснабжения | 11,95 |
| Жилые дома со всеми удобствами без общедомового газового оборудования | 12,14 |
| Жилые дома со всеми удобствами | 12,62 |

\* Степень благоустройства – наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома.

\*\* В тариф включены расходы по уборке придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого управляющей организацией, расчистка территории от снега специализированной техникой).

Приложение 3

к постановлению администрации

городского округа город Шахунья   
Нижегородской области

от 20.12.2018 № 1694

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах сельских населенных пунктов городского округа город Шахунья Нижегородской области, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилищный фонд по степени благоустройства\*** | **Размер платы\*\* (без НДС)**  **руб./м2 общей площади**  **с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.** |
| Жилые дома с печным отоплением, без удобств | 6,57 |
| Жилые дома с печным отоплением и холодным водоснабжением | 8,51 |
| Жилые дома с печным отоплением и водоотведением | 9,26 |
| Жилые дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без водоотведения, с подвалами и(или) чердаками | 10,75 |
| Жилые дома с печным отоплением, холодным водоснабжением, с водоотведением, с подвалами и чердаками | 11,43 |
| Жилые дома со всеми удобствами без горячего водоснабжения и газового оборудования | 12,41 |
| Жилые дома со всеми удобствами, кроме горячего водоснабжения | 12,95 |

\* Степень благоустройства – наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома.

\*\* В тариф включены расходы по уборке придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого управляющей организацией, расчистка территории от снега специализированной техникой).

Приложение 4

к постановлению администрации

городского округа город Шахунья   
Нижегородской области

от 20.12.2018 № 1694

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах г.Шахунья городского округа город Шахунья Нижегородской области, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилищный фонд по степени благоустройства\*** | **Размер платы\*\* (без НДС)**  **руб./м2 общей площади**  **с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.** |
| Жилые дома с печным отоплением, без удобств | 6,57 |
| Жилые дома с печным отоплением и холодным водоснабжением | 8,51 |
| Жилые дома с печным отоплением и водоотведением | 9,26 |
| Жилые дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без водоотведения, с подвалами и(или) чердаками | 10,75 |
| Жилые дома с печным отоплением, холодным водоснабжением, с водоотведением, с подвалами и чердаками | 11,43 |
| Жилые дома со всеми удобствами без горячего водоснабжения и газового оборудования | 12,41 |
| Жилые дома со всеми удобствами, кроме горячего водоснабжения | 12,95 |
| Жилые дома со всеми удобствами без общедомового газового оборудования | 13,18 |
| Жилые дома со всеми удобствами | 13,70 |

\* Степень благоустройства – наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома.

\*\* В тариф включены расходы по уборке придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого управляющей организацией, расчистка территории от снега специализированной техникой).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_