



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАХУНЬЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 26 января 2018 года

№ 9- 4

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2014 № 29-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа город Шахунья Нижегородской области»

В соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Уставом городского округа город Шахунья Нижегородской области, принимая во внимание положительные результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа город Шахунья Нижегородской области,

Совет депутатов **решил:**

1. В решение Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2014 № 29-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа город Шахунья Нижегородской области» (с изменениями от 28.04.2017 № 78-6) внести прилагаемые изменения.
2. Опубликовать настоящее решение посредством размещения в газете «Знамя труда» и на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

Приложение на 2 лист. в 1 экз.

Глава местного самоуправления
городского округа город Шахунья

Р.В. Кошелев

Приложение.

1. В статье 44.4. Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

а) раздел «Ж – 3. Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

Ж – 3. Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Зона малоэтажной смешанной застройки выделена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных и малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения, а также многоквартирных жилых домов не выше 3-х этажей. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории
Ж-3	Основной	1	<ul style="list-style-type: none">- Отдельно стоящие односемейные дома с участками,- малоэтажные 2-4 -квартирные жилые дома до 3-х этажей с участками- многоквартирные дома не выше 3-х этажей;- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;- школы начальные и средние;- аптеки;-магазины;- пункты оказания первой медицинской помощи;- спортплощадки, теннисные корты;- музыкальные и художественные школы;- бани;- сады, огороды;- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей.
Ж-3	Вспомогательные	2	Хозяйственные постройки, палисадники, объекты пожарной охраны, (гидранты, резервуары, пожарные водоемы), площадки для сбора мусора, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые гостевые автостоянки, сооружения инженерной инфраструктуры
Ж-3	Условно-разрешенные	3	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, спортплощадки, спортзалы, залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы, отделения, участковые пункты милиции, отделения связи, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины товаров первой необходимости, кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания, мастерские по изготовлению мелких поделок, общественные резервуары для хранения воды, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования, гостевые парковки.</p> <p>Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов</p>

			недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры городского округа), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке статьи 26 настоящих Правил.
--	--	--	--

б) раздел « **Ж – 5. Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами**» изложить в следующей редакции:

Ж – 5. Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

Зона среднеэтажной смешанной застройки выделена для формирования жилых районов с размещением домов малоэтажных и среднеэтажных, этажностью не выше 5-и с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории
Ж-5	Основной	1	Отдельно стоящие малоэтажные 2-4 квартирные жилые дома до 3-х этажей; - 3-5- этажные жилые дома; - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - школы начальные и средние; - аптеки, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи; - дворовые площадки: детские, спортивные, теннисные корты, хозяйственные, отдыха; - спортзалы, залы, рекреации (с бассейном и без), спортклубы; - клубы многоцелевого и специализированного назначения; - отделения, участковые пункты милиции; - почтовые отделения; - отделения связи; - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; - магазины товаров первой необходимости; - кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания, мастерские по изготовлению мелких поделок; - общественные резервуары для хранения воды, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования, гостевые парковки; - сады, огороды; - гаражи для индивидуальных легковых автомобилей.
Ж-5	Вспомогательные	2	Хозяйственные постройки, палисадники, объекты пожарной охраны, (гидранты, резервуары, пожарные водоемы), площадки для сбора мусора, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые гостевые автостоянки, сооружения инженерной инфраструктуры.
Ж-5	Условно-	3	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные

	разрешенные		подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, объекты гаражного строительства, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования.
--	-------------	--	--

2. В картах градостроительного зонирования территории городского округа город Шахунья Нижегородской области внести изменения части зоны Ж-5 (Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), расположенной по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, улица Коминтерна, участки 46, 48, на зону Ж-3 (Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Шахунья прилагается.

3.