



**ГЛАВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ШАХУНЬЯ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Распоряжение**

«13» октября 2017 года

№ 9

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа город Шахунья Нижегородской области.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10. 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 01.09.2016 № 07-09/63 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа город Шахунья Нижегородской области», Уставом городского округа город Шахунья Нижегородской области, решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 14.12.2012 № 10-10 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Шахунья Нижегородской области», решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2014 № 29-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Шахунья» (с изменениями от 28.04.2017 года №78-6):

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа город Шахунья Нижегородской области.

2. Публичные слушания провести 22.12.2017 года в 14.00 часов в актовом зале администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, по адресу г. Шахунья, пл. Советская, д. 1 (1 этаж).

3. Предложить гражданам городского округа город Шахунья Нижегородской области, ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа город Шахунья Нижегородской области на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области [shahadm.ru](http://shahadm.ru) в разделе отдел архитектуры и капитального строительства или непосредственно в отделе архитектуры и капитального строительства администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, кабинет № 73 в здании администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области в рабочие дни.

4. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа город Шахунья Нижегородской

области принимаются по рабочим дням с 23.10.2016 года по 22.12.2017 года (до 12.00 часов), по адресу: 606910, Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, д.1, кабинет 73, телефон 2-11-32.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Знамя труда» и на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления,  
Председатель Совета депутатов  
г.о.г.Шахунья Нижегородской области



О. А. Дахно







## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАХУНЬЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

От 26 января 2018 года

№ 9-4

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2014 № 29-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа город Шахунья Нижегородской области»

В соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Уставом городского округа город Шахунья Нижегородской области, принимая во внимание положительные результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа город Шахунья Нижегородской области,

Совет депутатов **решил:**

1. В решение Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2014 № 29-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа город Шахунья Нижегородской области» (с изменениями от 28.04.2017 № 78-б) внести прилагаемые изменения.
2. Опубликовать настоящее решение посредством размещения в газете «Знамя труда» и на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

Приложение на 2 лист. в 1 экз.

Глава местного самоуправления  
городского округа город Шахунья



Р.В. Кошелев



Приложение.

1. В статье 44.4. Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

а) раздел «Ж – 3. Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

**Ж – 3. Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.**

Зона малоэтажной смешанной застройки выделена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных и малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения, а также многоквартирных жилых домов не выше 3-х этажей. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории
Ж-3	Основной	1	<ul style="list-style-type: none"><li>- Отдельно стоящие односемейные дома с участками,</li><li>- малоэтажные 2-4 -квартирные жилые дома до 3-х этажей с участками</li><li>- многоквартирные дома не выше 3-х этажей;</li><li>- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</li><li>- школы начальные и средние;</li><li>- аптеки;</li><li>-магазины;</li><li>- пункты оказания первой медицинской помощи;</li><li>- спортплощадки, теннисные корты;</li><li>- музыкальные и художественные школы;</li><li>- бани;</li><li>- сады, огороды;</li><li>- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей.</li></ul>
Ж-3	Вспомогательные	2	Хозяйственные постройки, палисадники, объекты пожарной охраны, (гидранты, резервуары, пожарные водоемы), площадки для сбора мусора, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые гостевые автостоянки, сооружения инженерной инфраструктуры
Ж-3	Условно-разрешенные	3	Амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, спортплощадки, спортзалы, залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы, отделения, участковые пункты милиции, отделения связи, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины товаров первой необходимости, кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания, мастерские по изготовлению мелких поделок, общественные резервуары для хранения воды, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования, гостевые парковки. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов

		недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры городского округа), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке статьи 26 настоящих Правил.
--	--	--

б) раздел « **Ж – 5. Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами**» изложить в следующей редакции:

**Ж – 5. Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.**

Зона среднеэтажной смешанной застройки выделена для формирования жилых районов с размещением домов малоэтажных и среднеэтажных, этажностью не выше 5-и с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории
Ж-5	Основной	1	Отдельно стоящие малоэтажные 2-4 квартирные жилые дома до 3-х этажей; - 3-5- этажные жилые дома; - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - школы начальные и средние; - аптеки, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи; - дворовые площадки: детские, спортивные, теннисные корты, хозяйственные, отдыха; - спортзалы, залы, рекреации (с бассейном и без), спортклубы; - клубы многоцелевого и специализированного назначения; - отделения, участковые пункты милиции; - почтовые отделения; - отделения связи; - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; - магазины товаров первой необходимости; - кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания, мастерские по изготовлению мелких поделок; - общественные резервуары для хранения воды, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования, гостевые парковки; - сады, огороды; - гаражи для индивидуальных легковых автомобилей.
Ж-5	Вспомогательные	2	Хозяйственные постройки, палисадники, объекты пожарной охраны, (гидранты, резервуары, пожарные водоемы), площадки для сбора мусора, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые гостевые автостоянки, сооружения инженерной инфраструктуры.
Ж-5	Условно-	3	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные



	разрешенные	подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, объекты гаражного строительства, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования.
--	-------------	--

2. В картах градостроительного зонирования территории городского округа город Шахунья Нижегородской области внести изменения части зоны Ж-5 (Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), расположенной по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, улица Коминтерна, участки 46, 48, на зону Ж-3 (Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Шахунья прилагается.

3.

