**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАХУНЬЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года №\_\_\_\_

Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета

городского округа город Шахунья Нижегородской области на возмещение части затрат

на оплату содержания и ремонта жилого помещения,

составляющих разницу между размером платы за содержание

и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей

жилых помещений муниципального жилищного фонда

постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такой

платы, утвержденным на общем собрании собственников

помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых

помещений находится в муниципальной собственности

В соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 22.12.2017 №8-1 «О бюджете городского округа город Шахунья на 2018 и на плановый период 2019 и 2020 годов» администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области постановляет:

1.Утвердить прилагаемый [Порядок](#P35) предоставления субсидий из бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такой платы, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Начальнику общего отдела администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области www. shahadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области Елькина О.А.

Глава местного самоуправления

городского округа город Шахунья Р.В. Кошелев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальник юридического отдела |  | А.Г.Багерян |  |
| Начальник финансового управления |  | С.В.Смирнова |  |
| Начальник отдела промышленности, транспорта, связи, ЖКХ и энергетики администрации |  | А.С.Смирнов |  |
| Председатель КМИ и ЗР |  | О.А.Елькин |  |
| Разослать: | В дело – 2 экз., КМИ и ЗР 3 экз., Фин.управление 1 экз., Отдел промышленности - 1 экз. Всего – 7 экз. |
| Исполнитель | Смирнова А.С.2-67-60 | Предложения по сроку контроля |  |

Приложение

к постановлению администрации

городского округа город Шахунья городского округа

 город Шахунья Нижегородской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

 предоставления субсидий из бюджета

городского округа город Шахунья Нижегородской области на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения,

составляющих разницу между размером платы за содержание

и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей

жилых помещений муниципального жилищного фонда

постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такой

платы, утвержденным на общем собрании собственников

помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых

помещений находится в муниципальной собственности

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИЙ СУБСИДИЙ

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидий из бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда постановлением администрации городского округа горд Шахунья Нижегородской области, и размером такой платы, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности (далее по тексту - Порядок), разработан во исполнение требований статьи 155 Жилищного кодекса РФ, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и определяет цели, условия, порядок предоставления и порядок возврата субсидий, выделенных на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такой платы, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности (далее по тексту - Субсидия).

1.2. Субсидия предоставляется на цели, указанные в пункте 1.1. настоящего Порядка, в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете городского округа город Шахунья Нижегородской области. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидии является Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья (далее по тексту - Комитет).

1.3. Категории лиц, имеющих право на получение Субсидии (далее по тексту – Получатель субсидии):

1.3.1. управляющие организации любой организационно-правовой формы;

1.3.2. товарищества собственников жилья;

1.3.3.жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

2.1. Перечень документов, предоставляемых Получателем субсидии в Комитет для получения субсидии:

2.1.1.заявка на предоставление Субсидии, составленная в произвольной форме;

2.1.2.копии учредительных документов Получателя субсидии;

2.1.3.документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени Получателя субсидии;

2.1.4.копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, подтверждающих принятие решений:

а) о выборе способа управления многоквартирным домом;

б) об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

2.1.5. банковские реквизиты Получателя субсидии для перечисления Субсидии;

2.1.6. расчет Субсидии по [форме](#P105) согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2.1.7. выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ).

2.2. Документы, указанные в под[пунктах 2.1.1](#P58) - [2.1.6](#P65) настоящего Порядка, представляются Получателем субсидии. Документ, указанный в [пункте 2.1.7](#P66), может быть получен Комитетом в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Документы, указанные в под[пунктах 2.1.1](#P58) - [2.1.3](#P60), [2.1.5](#P64), [2.1.6](#P65) настоящего Порядка, представляются в одном экземпляре в отношении всех многоквартирных домов, документы, указанные в под[пункте 2.1.4](#P61) настоящего Порядка, - в одном экземпляре на каждый многоквартирный дом отдельно.

2.3.Комитет рассматривает документы, представленные Получателем субсидии в течении 30 календарных дней с даты обращения за получением субсидии.

2.4. Основания для отказа в получении субсидии:

а) несоответствие представленных Получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.1 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

б) недостоверность представленной Получателем субсидии информации.

2.5. Размер предоставляемой Субсидии определяется как произведение общей площади жилых помещений многоквартирного дома, находящейся в собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области, на разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области и умножение полученного произведения на количество месяцев в текущем году. Информация об общей площади жилых помещений многоквартирного дома, находящейся в собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области, предоставляется Комитетом по [форме](#P273), согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.6. На основании документов, указанных в [пункте 2.1](#P57) настоящего Порядка, Комитет заключает с Получателем субсидии соглашение по [форме](#P156) согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.7. Основанием для предоставления Субсидии являются:

а) соглашение, указанное в [2.6](#P68) настоящего Порядка, в котором обязательными (существенными) являются следующие условия: цель, размер, сроки предоставления Субсидии, порядок представления отчетности, порядок возврата Субсидии;

б) доведение до Комитета лимитов бюджетных обязательств.

2.8. Перечисление Субсидии осуществляется Комитетом на расчетный счет Получателя субсидии, открытый в кредитной организации.

2.9. Субсидия предоставляется единовременно за год в 4 квартале текущего года (не позднее 20 декабря) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Получателя субсидии на основании заключенного соглашения при условии доведения до Комитета лимитов бюджетных обязательств.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУБСИДИИ

3.1. Получатель субсидии обязан в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии на его расчетный счет, отразить полученную Субсидию на лицевых счетах обслуживаемых им многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности.

3.2. Получатель субсидии обязан использовать полученную Субсидию на оплату расходов по содержанию и ремонту жилых помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности.

4. КОНТРОЛЬ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУБСИДИИ

4.1. Контроль целевого использования Субсидии осуществляется Комитетом в течение 6 месяцев после предоставления Субсидии.

4.2. С целью проверки целевого использования Субсидии на основании решения Комитета создается комиссия. По итогам проверки составляется акт проверки, который утверждается председателем Комитета.

4.3. При проверке целевого использования Субсидии Получатель субсидии обязан представить Комитету запрашиваемые в ходе проверки документы, подтверждающие исполнение условий предоставления Субсидии.

5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА СУБСИДИИ

5.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области в случае её нецелевого использования.

5.2. В случае выявления нецелевого использования Субсидии Комитет направляет Получателю субсидии требование о возврате Субсидии.

5.3. Возврат Субсидии осуществляется Получателем субсидии в бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области в течение 7 (семи) банковских дней с момента получения требования о возврате Субсидии (в случае возврата в декабре - не позднее, чем за 2 (два) банковских дня до окончания текущего финансового года).

5.4. Получатель субсидии, допустивший нецелевое использование Субсидии, обязан в течение 7 (семи) банковских дней с момента получения требования о возврате Субсидии уплатить неустойку с суммы Субсидии, использованной не по целевому назначению, в размере действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.5. Неисполнение Получателем субсидии в срок обязательств, предусмотренных [пунктами 5.3](#P85), 5.4. настоящего Порядка, является основанием для взыскания денежных средств с Получателя субсидии в судебном порядке.

Приложение 1

к Порядку предоставления субсидий из бюджета

городского округа город Шахунья Нижегородской области

 возмещение части затрат на оплату содержания

и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между

размером платы за содержание и ремонт жилого помещения,

установленным для нанимателей жилых помещений

муниципального жилищного фонда постановлением

администрации городского округа город Шахунья

Нижегородской области, и размером такой платы,

утвержденным на общем собрании собственников помещений

многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений

находится в муниципальной собственности

РАСЧЕТ

СУБСИДИИ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАХУНЬЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ

ЧАСТИ ЗАТРАТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Управляющей организации))

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, являющаяся собственностью городского округа город Шахунья Нижегородской области (кв.м) | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденный постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (руб. за 1 кв.м жилого помещения в месяц с учетом НДС) | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденный на общем собрании собственников помещений (руб. за 1 кв.м жилого помещения в месяц с учетом НДС) | Разница между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденным на общем собрании собственников помещений, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденным постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (руб. за 1 кв.м жилого помещения в месяц с учетом НДС) столбец 5 – столбец 4 | Размер субсидии на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такой платы, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности (руб. в год с учетом НДС) столбец 6 х столбец 3 х 12 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  | х | х | х |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Порядку предоставления субсидий из бюджета

городского округа город Шахунья Нижегородской области

 возмещение части затрат на оплату содержания

и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между

размером платы за содержание и ремонт жилого помещения,

установленным для нанимателей жилых помещений

муниципального жилищного фонда постановлением

администрации городского округа город Шахунья

Нижегородской области, и размером такой платы,

утвержденным на общем собрании собственников помещений

многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений

находится в муниципальной собственности

**Примерная форма соглашения №**

г. Шахунья «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице Председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регламентирует отношения по предоставлению "Комитетом" бюджетных средств на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такой платы, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности (далее - "Субсидия").

1.2. Основанием предоставления Субсидии является:

- п. 3 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- решение Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от \_\_.\_\_.20\_\_ г. №\_\_ «О бюджете городского округа город Шахунья Нижегородской на 20\_\_ год и плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов»

- постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от \_\_.\_\_.20\_\_ №1\_\_\_ «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для населения городского округа город Шахунья Нижегородской области на 20\_\_ год»

- договор управления многоквартирным домом;

- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.3. Целью предоставления Субсидии является возмещение части затрат "Управляющей организации", предоставляющей населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек в 20\_\_ году.

1.4. Предоставляемая Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели, не связанные с настоящим Соглашением.

2. Права и обязанности сторон

2.1. "Комитет" имеет право:

2.1.1. осуществлять выплату Субсидии "Управляющей организации" в пределах лимита бюджетных обязательств на 20\_\_ год;

2.1.2. проверять документы, представленные для получения Субсидии за счет средств бюджета городского округа город Шахунья на возмещение части затрат "Управляющей организации", предоставляющей населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек в 20\_\_ году;

2.1.3. при проведении документальной проверки запрашивать у "Управляющей организации" копии дополнительных документов, подтверждающих затраты.

2.2. "Комитет обязан:

2.2.1. осуществлять перечисление денежных средств "Управляющей организации" согласно [разделу 3](#P190) настоящего соглашения.

2.3. "Управляющая организация" обязана:

2.3.1. использовать Субсидию на цели, указанные в [п. 1.3](#P174) настоящего соглашения;

2.3.2. осуществить возврат Субсидии при возникновении обстоятельств, предусмотренных [п. 4.1](#P197) соглашения;

2.3.3. представлять копии дополнительных документов, подтверждающих затраты, запрашиваемых "Комитетом" при проведении документальной проверки.

3. Размер, условия перечисления Субсидии

3.1. Размер предоставляемой Субсидии определяется как произведение общей площади жилых помещений многоквартирного дома, находящейся в собственности городского округа город Шахунья, на разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным постановлением администрации городского округа город Шахунья от \_\_.\_\_.20\_\_ №\_\_\_\_.

3.2. Субсидия предоставляется единовременно за 20\_\_ год в 4 квартале 20\_\_ года (не позднее 20 декабря 20\_\_ года) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации на основании настоящего соглашения, при условии доведения до "Комитета" лимитов бюджетных обязательств.

4. Порядок возврата Субсидии

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа город Шахунья в случае нецелевого использования "Управляющей организацией" Субсидии.

4.2. В случае выявления нецелевого использования Субсидии "Комитет" направляет "Управляющей организации" требование о возврате Субсидии.

4.3. Возврат Субсидии осуществляется "Управляющей организацией" в бюджет городского округа город Шахунья течение 7 (семи) банковских дней с момента получения требования о возврате Субсидии (в случае возврата в декабре - не позднее, чем за 2 (два) банковских дня до окончания текущего финансового года).

4.4. "Управляющая организация", допустившая нецелевое использование Субсидии, обязана в течение 7 (семи) банковских дней с момента получения требования о возврате Субсидии уплатить неустойку с суммы Субсидии, использованной не по целевому назначению, в размере действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.5. Неисполнение "Управляющей организацией" в срок обязательств, предусмотренных [пунктами 4.3](#P199), [4.4](#P200) настоящего Соглашения, является основанием для взыскания денежных средств с Управляющей организации в судебном порядке.

5. Контроль целевого использования Субсидии

5.1. При проверке целевого использования Субсидии "Управляющая организация" обязана представить Комитету запрашиваемые в ходе проверки документы, подтверждающие исполнение условий предоставления Субсидии.

6. Срок действия соглашения

6.1. Срок действия настоящего соглашения: с момента подписания по \_\_ декабря 20\_\_ года.

6.2. Для разрешения возникающих вопросов по настоящему Соглашению "Комитет" назначает ответственного представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, со стороны "Управляющей организации" назначается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

"Комитет "

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

"Управляющая организация":

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятие:  |  |
| Почтовый адрес: |  |
| Телефон:  |  |
| Факс:  |  |
| Банковские реквизиты:  |  |

"Комитет" "Управляющая организация"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 3

к Порядку предоставления субсидий из бюджета

городского округа город Шахунья Нижегородской области

 возмещение части затрат на оплату содержания

и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между

размером платы за содержание и ремонт жилого помещения,

установленным для нанимателей жилых помещений

муниципального жилищного фонда постановлением

администрации городского округа город Шахунья

Нижегородской области, и размером такой платы,

утвержденным на общем собрании собственников помещений

многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений

находится в муниципальной собственности

ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НАХОДЯЩЕЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАХУНЬЯ

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п  |  Адрес многоквартирного дома  | Общая площадь жилых помещениймногоквартирного дома,находящихся в собственностиг.о.г. Шахунья (в кв. м) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  ИТОГО  |  |