**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения,

составляющих разницу между размером платы за содержание

и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей

жилых помещений муниципального жилищного фонда

постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такой

платы, утвержденным на общем собрании собственников

помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых

помещений находится в муниципальной собственности»

**Краткое описание предлагаемого регулирования.**

Предоставления субсидии на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такой платы, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности (далее - предоставления субсидии на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения)

**Основание для проведения ОРВ**

1.Возникновение расходов бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области (пп.в п.1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации городского округа город Шахунья от 03.03.2015 года N 247).

2.Отсутствие механизма для предоставления субсидии на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения.

3.Поступление обращений в2018 году от ООО «Домоупраляющая компания», ООО «Жилсервис» о компенсации разницы в тарифах за содержание и ремонт жилых помещений, находящимся в муниципальной собственности в многоквартирных домах, где тариф, утвержденный собственниками выше установленного постановлением администрации городского округа город Шахунья.

**Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое регулирование**

Причиной возникновения проблемы в сфере регулирования отношений по предоставлению субсидий из бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области является отсутствие нормативного регулирования решения данного вопроса в городском округе город Шахунья Нижегородской области.

Проблема нормативного регулирования решения вопроса о механизме предоставления субсидии из бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области является устойчивой во времени и в настоящее время отсутствует возможность ее устранения участниками соответствующих отношений самостоятельно (без дополнительного вмешательства).

Принятие постановления администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такой платы, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности» позволит устранить выше указанную проблему, в том числе путем информирования (путем размещения на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области) участников соответствующих отношений и совершенствования правоприменительной практики.

Цели регулирования, направленные на устранение (минимизацию негативного воздействия) выявленной проблемы

Целью принимаемого постановления является нормативное регулирование отношений по предоставлению из бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области субсидии на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения,

Сведения о проведении специального исследования данной проблемы

Специальное исследование проблемы по возможности нормативного регулирования отношений по предоставлению субсидии из бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области, Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, не проводилось.

**Предварительная оценка выгод и издержек для социальных групп, а так же оценка выгод и издержек сохранения действующего регулирования не проводилась.**

**Краткое описание: Предмета регулирования и социальных групп, на которые распространяется регулирование**

Предметом регулирования принимаемого постановления администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области является механизм предоставления субсидии из бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения и распространяется на следующие категории социальные группы, имеющих право на получение субсидии:

- управляющие организации любой организационно-правовой формы,

- товарищество собственников жилья,

- жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы.

**Проекта муниципального нормативного правового акта.**

Данный проект муниципального правового акта утверждает Порядок предоставления субсидий из бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения,составляющих разницу между размером платы за содержаниеи ремонт жилого помещения, установленным для нанимателейжилых помещений муниципального жилищного фондапостановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такойплаты, утвержденным на общем собрании собственниковпомещений многоквартирных домов, который состоит:

Раздел 1.Общие Положения о предоставлении субсидии.

Раздел 2.Условия и порядок предоставления субсидии.

Раздел 3.Порядок использования субсидии.

Радел 4.Контроль целевого использования субсидии.

Раздел 5.Порядок возврата субсидии.

**Оценки степени и сроков достижения цели регулирования.**

Оценка степени и сроков достижения цели регулирования не проводились.

 **Рисков не достижения целей регулирования, а также возможных негативных последствий от введения нового регулирования.**

Риски не достижения целей регулирования, а так же возможных негативных последствий от введения нового регулирования минимальные, так как данный проект муниципального правового акта разработан в соответствии с Жилищным кодексам Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 **Описание реализации регулирования:**

**Кто будет отвечать за реализацию выбранного варианта, каким образом будет организована работа, какие для этого потребуются ресурсы.**

За реализацию данного муниципального правового акта будут отвечать структурные подразделения администрация городского округа город Шахунья Нижегородской области. Дополнительные ресурсы , кроме уже существующих, для этого не требуются.

**Обоснование необходимости запрашиваемой информации, отсутствия дублирования информационных потоков, возможности рационализации информационного потока путем организации межведомственного взаимодействия и электронного документооборота.**

Увеличение необходимой запрашиваемой информации не ожидается. Дублирования информационных потоков так же не ожидается. Организация межведомственного взаимодействия и электронного документа оборота налажено.

 **Как будет обеспечиваться соблюдение установленных требований.**

Соблюдение установленных требований будет обеспечиваться совместно структурными подразделениями администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, с соответствующим контролем со стороны надзорных и контролирующих органов.

**Наличие необходимости применения исключений по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц с соответствующим обоснованием.**

Необходимости применения исключений по введению регулирования в отношении групп лиц нет.

**Оценка расходов бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области.**

Оценить размер расходов бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области возможно после предоставления получателями субсидии информации о количестве муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах, в которых размер платы за содержание и ремонт жилых помещений выше установленного постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области

**Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.**

Получатели субсидии обязаны в течении 5 рабочих дней, после поступления субсидии на их расчетные счета, отразить полученную субсидию на лицевых счетах обслуживаемых ими многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности.

Получатели субсидии обязаны использовать полученную субсидию на оплату расходов по содержанию и ремонту жилых помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности.