

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа город Шахунья  
Нижегородской области  
от 19.01.2018 года № 69

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
открытого аукциона по составу участников на право заключения договора аренды  
земельного участка**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАХУНЬЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**27 февраля 2018 года в 14 -00 часов** в актовом зале администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (г. Шахунья, пл. Советская, 1) состоится открытый аукцион по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с местоположением: Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Элеваторная, уч. 20Д, с кадастровым номером 52:03:0120031:500, разрешенное использование -склады (размещение площадки для хранения, распределения и перевалки пиломатериала).

**1. Организатор аукциона**

Организатор аукциона- Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее- Комитет) (606910, Нижегородская область. г. Шахунья, пл. Советская,1). Телефоны для справок: 8(83152) 2-73-09, 2-67-60, электронная почта: *Kumi shah @ mail.ru*.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Уполномоченным органом на проведение аукциона является Комитет.

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с местоположением: Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Элеваторная, уч. 20Д, с кадастровым номером 52:03:0120031:500 (далее аукцион) осуществляется во исполнение постановления администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области «О проведении аукциона» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_.

**3. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным видом использования – склады (размещение площадки для хранения, распределения и перевалки пиломатериала).

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Элеваторная, уч. 20Д;

Кадастровый номер 52:03:0120031:500;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 5548 кв.м.;

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Шахунья Нижегородской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности).

Разрешенное использование- склады (размещение площадки для хранения, распределения и перевалки пиломатериала).

Целевое использование: размещение площадки для складирования, распределения и перевалки пиломатериала без права возведения объектов капитального строительства.

Земельный участок является муниципальной собственностью, номер и дата регистрации права- № 52:03:0120031:500-52/123/2018-1 от 10.01.2018 года

Ограничений (обременений) права: не зарегистрировано.

Выдача информации на бумажном носителе производится по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, 1, каб. 71, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

#### **4. Начальный размер предмета аукциона и шаг аукциона**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок **107 888 (Сто семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей** (установлен в соответствии в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета платы за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

Шаг аукциона: **3200 (Три тысячи двести) рублей.**

#### **5. Размер задатка, порядок его внесения участникам аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Размер задатка: **50 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей.**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:** получатель УФК по Нижегородской области Финансовое управление городского округа город Шахунья Нижегородской области, Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, лицевой счет 05323200430, ИНН 5239005039, КПП 523901001, расчетный счет № 40302810122023000024 банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород БИК 042202001, назначение платежа – задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:03:0120031:500.

#### **6. Порядок внесения победителем аукциона итогового размера арендной платы**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 10 календарных дней с момента подписания договора аренды (**реквизиты для перечисления указаны в проекте договора аренды земельного участка**).

Арендная плата за последующие годы вносится ежемесячными равными частями не позднее 20 числа текущего месяца.

## 7. Срок аренды земельного участка

Аренда на 10 (десять) лет.

## 8. Порядок приема заявок на участие в аукционе

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю комиссии (Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, 1 каб. 71, 3 этаж), с **29 января 2018 года** (с 09-00 до 12-00 и с 13 до 16-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по **22 февраля 2018 года – срок окончания приема заявок** (до 12-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (срок поступления задатка на счет, указанный в разделе 7 настоящего извещения – до дня окончания приема заявок, до 22 февраля 2018 года включительно) – представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, которое составляется 2-х экземплярах (приложение № 3).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем комиссии по комплектности с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## 9. Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание заявителей участниками аукциона производится аукционной комиссией по адресу: **Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, 1, актовЫй зал, «26» февраля 2018 года в 14-00 час.**

В день признания заявителей участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счёт организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Решение о допуске, отказе в допуске на участие в аукционе, а так же признание аукциона состоявшимся либо несостоявшимся принимается для каждого лота отдельно.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## **10. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона регулируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, 1, актовЫй зал **27 февраля 2018 года в 14-00 час.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договора аренды с внесением названного аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Задаток не подлежит возврату** в случаях:

- если претендент, признанный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, уклоняется от заключения договора аренды земельного участка;
- если претендент, выигравший аукцион либо признанный единственным принявшим участие участником аукциона, уклоняется от подписания протокола и от заключения договора аренды земельного участка на установленных в результате проведения аукциона условиях.

Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1), проект договора аренды земельного участка (приложение № 2), соглашения о задатке (приложение № 3), размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области ([www.shahadm.ru](http://www.shahadm.ru)).

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением:  
Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Элеваторная, уч. 20Д, с кадастровым номером  
52:03:0120031:500, площадью 5548 кв.м., с разрешенным использованием: склады  
(размещение площадки для хранения, распределения и перевалки пиломатериала)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

г. Шахунья

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица: юр. адрес, банковские реквизиты для  
физического лица: )

в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
(Ф.И.О., должность)

основании \_\_\_\_\_  
( наименование документа)

принимаем решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка местоположение: Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Элеваторная, уч. 20Д, категория земель земли населенных пунктов, площадью 5548 кв.м., с кадастровым номером 52:03:0120031:500, с разрешенным использованием: склады (размещение площадки для хранения, распределения и перевалки пиломатериала), проводимого «27» февраля 2018 года Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области

1. Настоящей заявкой подтверждаем (-аю), что:

- в отношении меня (нашей организации) не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации;

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой не превышает 25 % балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2. Обязуюсь (-емя) в случае, если я (наша организация) буду признан (-на) (будет признана) победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», заключить с Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области договор аренды земельного участка.

3. К заявке на участие в аукционе прилагаю (-ем) документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

4. С условиями аукциона и извещением ознакомлены, согласны.

5. Осмотр земельного участка на местности мной (нами) произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес почтовый: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Руководитель (должность): \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Печать (при наличии)

Время и дата принятия заявки:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК:**

Местоположение: Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Элеваторная, уч. 20Д  
Площадь: 5548 кв.м.  
Кадастровый номер: 52:03:0120031:500

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

Основание: протокол № \_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с местоположением: Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Элеваторная, уч. 20Д, с кадастровым номером 52:03:0120031:500, площадью 5548 кв.м. с разрешенным видом использования «объекты гаражного назначения» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

Срок аренды по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности

г. Шахунья

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области (зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Нижегородской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридического лица, серия 52 № 004903440, запись о регистрации юридического лица Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области внесена 09 января 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1025201288408; место нахождения: 606912, Россия, Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, 1), в лице председателя Елькина Олега Анатольевича, действующего на основании Положения о Комитете муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области № 10-12 от 14.12.2012 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой

стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола №\_\_ о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды для целей, не связанных со строительством земельный участок площадью 5548 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Элеваторная, уч. 20Д, с кадастровым номером: 52:03:0120031:500 (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в соответствии с требованиями действующего законодательства и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором.

1.3. Участок предоставлен и используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования – склады (размещение площадки для хранения, распределения и перевалки пиломатериала).

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок окончания аренды «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более, вступает в силу с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

2.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке при нарушении Арендатором условий договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области при условии направления Арендодателем не менее чем за 30 (тридцать) дней претензии в адрес Арендатора с требованием соблюдения условий договора, нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), через направление уведомления Арендатору заказным письмом. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора о внесении изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в разделе к настоящему договору.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с видом разрешенного использования Участка.

3.3.2. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

3.3.3. Передавать права и обязанности по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора при условии письменного согласия Арендодателя. Передача Арендатором прав и обязанностей по земельному участку осуществляется при условии письменного согласия Арендодателя.

3.3.4. Расторгнуть договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 60 дней уведомление с указанием причин расторжения и судьбы объектов, находящихся на земельном участке. В этом случае Арендатор возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с установленным п.п. 1.3. разрешенным использованием Участка.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

- а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;
- б) изменения организационно-правовой формы, наименование Арендатора;
- в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;
- г) изменения целевого назначения Участка или видов разрешенного использования

Участка;

- д) принятия решения о ликвидации Арендатора.

Указанные уведомления по подпункту «в», принимаются Арендодателем к сведению, по подпунктам «а», «б» являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам «г» и «д» – основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.10. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора не позднее чем за 30 дней до момента расторжения. При этом вернуть Участок по акту приема-передачи.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

3.4.12. Заключить договоры по санитарной очистке и благоустройству территории, в том числе прилегающей, договоры на вывоз мусора и бытовых отходов, с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.13. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в 2-х месячный срок с момента подписания договора (соглашений) за государственной регистрацией договора аренды (соглашений).

3.4.14. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов или самовольно возведенных объектов (в т.ч. принадлежащих иным лицам) и вернуть Участок от акту приема-передачи.

3.4.15. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей) (установлена на основании \_\_\_\_\_) без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.2. Итоговый размер годовой арендной платы за вычетом уплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, вносится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 договора.

4.3. Размер арендной платы, установленный на основании результатов аукциона, ежегодно подлежит корректировке на процент инфляции за прошедший год, определенный уполномоченным органом и изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления Арендатору соответствующего уведомления и принимается Арендатором в безусловном порядке. В таких случаях Арендодатель направляет Арендатору уведомление заказным письмом с приложением нового расчета арендной платы.

4.4. Арендная плата за последующие годы вносится Арендатором ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

4.5. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

4.6. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о расторжении договора.

4.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения им арендной платы.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий возможно по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4 договора .

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- в случае не исполнения обязательств или не надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных протоколом результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- нарушения земельного законодательства;
- нарушения условий Договора;
- принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.4. При возникновении разногласий по исполнению настоящего Договора, споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. На момент заключения договора аренды ограничения (обременения) в отношении земельного участка не обнаружены.

7.2. На момент подписания акта приема-передачи Участка, созданные объекты должны иметь техническую документацию и свидетельство о регистрации права.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

8.4. Неотъемлемой частью договора является приложение № 1.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение №1 – Акт приема-передачи земельного участка

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов  
городского округа город Шахунья Нижегородской области

Адрес: 606910 Нижегородская область, г. Шахунья площадь Советская дом 1

тел./факс 2-73-09, 2-67-60

Электронная почта: *Kumi shah @ mail.ru*

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет муниципального имущества  
и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области)

ИНН 5239005039 КПП 523901001

р/сч получателя 40101810400000010002

банк получателя Волго-Вятский ГУ Банка России

г. Н.Новгород

БИК 042202001

Код бюджетной классификации (КБК) 36611105024040000120

ОКТМО 22758000

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ОКВЭД \_\_\_\_\_,

ОКПО \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

## ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 1  
к договору аренды № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Шахунья

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности со следующими характеристиками:

1. Россия, Нижегородская область
2. Местоположение – г. Шахунья, ул. Элеваторная, уч. 20Д
3. Категория земель – земли населенных пунктов
4. Площадь земельного участка – 5548 кв. м.
6. Кадастровый номер – 52:03:0120031:500

На земельном участке имеются:

Объекты капитального строительства

Инв. №, литера	Назначение объекта	Материал стен	Площадь	Этажност ь	Год постройки
-	-	-	-	-	-

Прочие

Назначение	Материал стен	Площадь	Основание
-	-	-	-

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п. (при наличии)

Приложение № 3  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка

### СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Шахунья

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области (зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Нижегородской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридического лица, серия 52 № 004903440, запись о регистрации юридического лица Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области внесена 09 января 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1025201288408; место нахождения: 606912, Россия, Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, 1), в лице председателя Елькина Олега Анатольевича, действующего на основании Положения о Комитете муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области № 10-12 от 14.12.2012 г., именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Задаткодатель дает, а Задаткополучатель принимает задаток для участия «27» февраля 2018 года в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Элеваторная, уч. 20Д, площадью 5548 кв.м., с кадастровым номером 52:03:0120031:500, с разрешенным использованием- склады (размещение площадки для хранения, распределения и перевалки пиломатериала), категорией земель - земли населенных пунктов, (далее – аукцион) в сумме \_\_\_\_\_ (указать сумму задатка числом и прописью) в доказательство намерения Задаткодателя, в случае признания его победителем аукциона. Подписать протокол о результатах аукциона, подписать договора аренды за земельный участок.

2. При этом термин Задаткодатель в соглашении корреспондируется с термином Заявитель в аукционной документации и Арендатор в договоре аренды земельного участка, а Задаткополучатель-с термином Арендодатель.

3. Стороны договорились, что форма приема задатка: безналичная.

4. В случае признания Задаткодателя участником аукциона, а по итогам проведения аукциона победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 Соглашения, Стороны Соглашения обязуются заключить договора аренды земельного участка.

5. Передача суммы задатка произведена полностью до подписания Соглашения (соответствующий документ прилагается).

6. В соответствии со ст. 380, 381 и 448 Гражданского кодекса РФ, ст. 39 Земельного кодекса РФ задаток подлежит возврату Задаткодателю в трехдневный срок со дня проведения аукциона в случаях:

- если аукцион на право заключения договора аренды земельного участка не состоялся;

-если Задаткодатель не выиграл аукцион;

- если Задаткодатель отозвал заявку на участие в аукционе в установленном порядке;

- если Задаткодатель, не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается Задаткополучателю в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Задаткодатель и Задаткополучатель подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона. Задаткодатель, выигравший аукцион, при уклонении от подписания протокола и от заключения договора аренды земельного участка на установленных в результате проведения аукциона условиях утрачивает внесенный им задаток. Задаткополучатель, уклонившийся от подписания договора, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить Задаткодателю, выигравшему аукцион, убытки, причиненные участием в аукционе в части, превышающей сумму задатка.

8. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет Задаткополучателя.

9. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, стороны руководствуются законодательством РФ.

10. Банковские реквизиты и подписи Сторон:

Задаткополучатель: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области

Адрес: 606910 Нижегородская область, г. Шахунья площадь Советская дом 1  
тел./факс 2-73-09, 2-67-60

Электронная почта: *Kumi shah @ mail.ru*

Реквизиты для перечисления задатка: получатель УФК по Нижегородской области Финансовое управление городского округа город Шахунья Нижегородской области, Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, лицевой счет 05323200430), ИНН 5239005039, КПП 523901001, расчетный счет № 40302810122023000024 банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород БИК 042202001, назначение платежа – задаток за участие в аукционе с кадастровым номером 52:03:0120031:500.

Задаткодатель: \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п. (при наличии)